

Еженедельный тематический выпуск

## Губернское

12 февраля 2015 года № 12 (28784)

# ДЕЛОВОЕ ОБОЗРЕНИЕ 16+



#### Валюта

| Банк        | \$ покупка | \$ продажа | евро покупка | евро продажа |
|-------------|------------|------------|--------------|--------------|
| Сбербанк    | 62,80      | 67,90      | 71,30        | 76,40        |
| ВТБ         | 62,00      | 68,00      | 71,00        | 77,00        |
| Газпромбанк | 63,30      | 69,00      | 72,00        | 78,00        |

| Совкомбанк     | 61,15 | 70,50 | 70,10 | 80,00 |
|----------------|-------|-------|-------|-------|
| Бинбанк        | 64,50 | 67,50 | 73,00 | 76,00 |
| Аксонбанк      | 59,60 | 66,30 | 69,70 | 74,90 |
| Россельхозбанк | 64,00 | 67,15 | 72,50 | 76,25 |

Бензин

\*курс на 11 февраля

|                        | 92    | 95    | 98    | ДТ    |
|------------------------|-------|-------|-------|-------|
| стон-нефтегаз-Кострома | 31,70 | 33,50 | 37,20 | 32,90 |
| KTK                    | 31,70 | 33,60 | 37,20 | 32,90 |

\*по состоянию на 11 февраля

## Выход - в кооперации

## Местные аграрии должны наладить прямые поставки продукции в соцучреждения области

Вопрос продовольственной безопасности остается в центре внимания администрации области. Меры, принимаемые по обеспечению социальных учреждений региона продукцией местных сельхозтоваропроизводителей, обсудили на еженедельном оперативном совещании при губернаторе. Главная задача - обеспечить учреждения соцсферы качественными местными продуктами питания даже в условиях, когда цены растут, а объем бюджетных денег остается прежним. С подробностями корреспондент «СП-ДО» Юлия МЕРКУРЬЕВА.

Анализ, проведенный по требованию Сергея Ситникова департаментом АПК, показал – областные аграрии могут обеспечить социальную сферу региона в полном объеме продукцией, производящейся на территории области. Однако пока наши 684 учреждения соцсферы обеспечены местными продуктами только на 40 процентов.

Особенно эта проблема актуальна для Костромы. Поскольку здесь речь идет о больших партиях. «Проще обеспечивать своей продукцией соцучреждения в районах, где небольшие объемы закупок и поставка идет по прямым договорам. Сложнее там, где нужен большой объем поставок. Здесь производителям необходимо пройти торги. Это требует от них внесения денежного залога. Вывести из оборота средства, особенно в период подготовки к весеннеполевым работам, для большинства аграриев крайне сложно. Вторая проблема - отсутствие логистики у большинства наших сельхозпредприятий, поскольку они всегда были нацелены на производство и в меньшей степени на реализацию, третья проблема - недостаток мощностей овоще- и картофелехранилищ», - сообщил директор департамента АПК Сергей Иванов.

В департаменте АПК предлагают сельхозпредприятиям объединяться в кооперативы по поставкам продукции в соцсферу. Кстати, на поддержку сельхозкооперации в областном бюджете предусмотрено 58 миллионов рублей. «Кооперативам будет легче участвовать в аукционах, поскольку деньги, необходимые для залога, будут аккумулируются у одного оператора», - пояснил Сергей Иванов.

Также решению этого вопроса должны поспособствовать оптово-распределитель-



На поддержку сельхозкооперации в областном бюджете предусмотрено 58 миллионов рублей

ные центры. Уже начата разработка целевой программы по их созданию.

Властям Костромы рекомендовано проработать вопрос создания овощехранилищ для бесперебойного снабжения школ и детсадов продукцией из районов области. Городским властям поручено найти либо помещения, либо участки, где они могли бы появиться.

Дополнительные мощности по хранению продукции сельхозпредприятий, по словам Сергея Иванова, это еще предложение для инвесторов, которые могут быть заинтересованы в поставках местной продукции как в бизнесе.

Кроме того, костромские производители молока, поставляющие продукцию в учреждения социальной сферы, получат фи-

нансовую поддержку. В регионе разработан пилотный проект «Социальное молоко» для привлечения производителей к поставкам. Сельхозпредприятия, фермерские хозяйства смогут рассчитывать на возмещение части затрат на килограмм молока, связанных с производством, последующей глубокой переработкой и поставкой молока в учреждения социальной сферы области.

«Мы стремимся к тому, чтобы по продукции, которую производим в области, выйти на 80-90 процентов поставок. Эта работа началась в третьем квартале 2014 года. Сейчас процесс пошел по молоку, второй этап — мясо, третий — овощи», - сообщил Сергей Иванов.

Главам муниципалитетов рекомендовано изучить возможность выделения земли, которая сейчас не обрабатывается, местным жителям, желающим заниматься вырашиванием овошей и картофеля. «Убедительно прошу вернуться к теме использования земель в интересах тех жителей городов и населенных пунктов, которые сегодня не имеют приусадебных участков и хотели бы вырастить овощи. Необходимо найти такие земли и помочь с их обработкой. Чем больше население заготовит овощей, тем меньше будет потребительский спрос и ниже цены в магазинах», - обратился к главам районов

Еще одна задача, которую предстоит решить в ближайшее время, – организация необходимой переработки – нормализация молока до уровня 2,5 процента, а также возможность поставки жилованного мяса. Это будет сделано за счет создания кооперативных перерабатывающих производств и специальных мер областной поддержки.

Кроме того, Сергей Ситников поручил создать областную комиссию для проверки достоверности данных, предоставляемых муниципальными образованиями, об обеспеченности районов продуктами пи-

«Требую обеспечить недорогими качественными продуктами в первую очередь детей и незащищенные слои населения, а значит, все соцучреждения. Мы поддерживаем предприятия из областного бюджета и хотели бы видеть реальный результат от тех денег, которые вкладываем в село», подчеркнул губернатор.

#### **B HOMEPE**

### Поддержка эффективного бизнеса

Акцент на импортозамещение

стр. 2

### По кирпичику

Строительная отрасль региона получит подпитку собственными ресурсами

стр. 3

### Регион в цифрах

Состояние торговли на территории Костромской области за 2014 год

стр. 3

### Вызываем уважение

Россияне поддерживают предпринимательство

### Сбыть с рук подороже

Распродается техника, купленная по старым ценам

### Кофе-брейк у бензоколонки

Продажа сопутствующих товаров повышает доходность автозаправок

## Субсидии будут зависеть от затрат,

### которые понесут аграрии

Специально для этого по поручению губернатора Сергея Ситникова департамент АПК подготовил постановление об изменении механизма предоставления субсидий на несвязанную поддержку сельского хозяйства в области растениеводства. Согласно документу, размер субсидии будет напрямую зависеть от затрат, которые понесут хозяйственники на производство своей продукции. Право на жизнь документ получил на заседании областной администрации. С подробностями — корреспондент «СП-ДО» Оксана ХАЗОВА.

По словам директора департамента механизм расчета размера субсидий в зависимости от коэффициента интенсивности использования посевной площади.

Применение коэффициента позво-АПК Сергея Иванова, в регионе вводится или дифференцированно предоставлять господдержку сельхозпроизводителям региона в зависимости от понесенных ими затрат на производство продукции расте-

ниеводства. Также это позволит стимулировать рост урожайности благодаря интенсивному использованию земель сельскохозяйственного назначения.

Уже в этом году на субсидию будет потрачено 42,9 млн рублей, из которых 12,6 млн составят средства областного бюджета. Таким образом, ожидается, что помощь от государства получат более 220 товаропроизводителей.

Возместят сельхозпроизводителям и часть затрат, направленных на повышение плодородия и качества почв, а также на строительство мелиоративных систем. На заседании администрации Костромской области утвержден порядок предоставления соответствующих субсидий сельхоз-

Изменения также коснутся размеров земельных участков, предоставляемых фермерским хозяйствам. Согласно документу, одобренному на заседании областной администрации, предельные размеры участков, минимальные и максимальные, составят от 0,3 до 150 га. Мера необходимая, говорит директор департамента земельных и имущественных отношений Сергей Павличков. После рассмотрения на заседании администрации региона законопроект будет вынесен на заседание областной Думы.

Изменения в федеральном законодательстве повлияли на статус участков, которые содержат подземные воды. Участки, используемые для водоснабжения, объёмом до 500 кубометров при-

равняли к недрам местного значения. Решать же вопрос о том, кто будет пользоваться этими участками, теперь будут органы государственной власти региона. После рассмотрения на заседании администрации региона проект закона будет вынесен на рассмотрение област-

Кроме того, область и муниципалитеты наделят полномочиями на выплату денежных поощрений лучшим Домам культуры сельских поселений. С таким предложением выступил директор департамента культуры Михаил Простов. По его словам, такая поддержка позволит оценить качество услуг организаций культуры.

По особому порядку будут оценивать и инвестиционные проекты, связанные с предоставлением бюджетных средств физическим лицам, которые вкладывают в объекты капитального строительства. Начальник управления инвестиционной и промышленной политики администрации области Ирина Пахтушкина уточнила, что критерий оценки эффективности будет измеряться в баллах. Проекты, которые набирают от 70 до 100 баллов, получат «зеленый свет» для воплощения. Оценка от 40 до 70 баллов позволяет доработать проект и снова вынести его на обсуждение. Если же проект не набирает и 40 баллов, то автоматически признается неэффективным. На проверку ответственной комиссии отведено 20 ра-



#### ВОПРОС НЕДЕЛИ

## Поддержка эффективного бизнеса

### Акцент - на импортозамещение

Руководители исполнительных органов власти и депутаты Костромской областной Думы обсудили вопросы социально-экономического развития региона. На совещании в администрации региона, состоявшемся 10 февраля, рассмотрели областной антикризисный план. С подробностями корреспондент «СП-ДО» Юлия МЕРКУРЬЕВА.

Областной антикризисный план первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики региона на сегодняшний момент ки местных товаропроизводителей - основательный документ, включаю- и даже возможности заимствований, щий в себя более 70 пунктов. Он содер- другие предлагали искать дополнижит предложения по реализации политики импортозамещения, снижения издержек бизнеса, комплексной поддержки отраслей экономики.

требуют дополнительных расходов, так и те, реализация которых возможна в рамках уже утвержденного бюджета. Для принятия консолидированного решения на совещание были приглашены депутаты всех фракций областной Думы.

Некоторые депутаты озвучили мнение о необходимости выделения дополнительных средств для поддержтельные резервы для пополнения областного бюджета, в частности за счет более активного сбора налогов.

Первый заместитель губернатора Предлагаются как меры, которые Иван Корсун подчеркнул, что при разработке плана нет цели наполнить его как можно большим количеством пунктов. Основанная задача, чтобы пункты плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики региона содержали качественные решения.



#### Иван КОРСУН, первый заместитель губернатора:

Мероприятия должны быть направлены на поддержку эффективного бизнеса, социального бизнеса, того бизнеса, который платит налоги. Сейчас мы делаем акцент на импортозамещение, на меры, направленные на снижение роста цен. Наша задача сегодня - принять именно те решения, которые позволят наименее болезненно пережить те трудности, с которыми сталкивается как экономика, так и населе-



#### Галина ЗАДУМОВА, председатель комитета по труду, социальной политике и здравоохранению областной Думы:

- Предстоит в очень короткие сроки совместно с администрацией региона определить самые важные направления, которые потребуют особого внимания и контроля. На мой взгляд, надо создавать благоприятный климат для индивидуальных предпринимателей. Необходимо, чтобы они имели оборотные средства, средства для расширения производства, его модернизации. Тогда решится проблема импортозамещения. А

что касается социальной сферы - необходимо исполнять в полной мере уже взятые социальные обязательства и не брать на себя новые. Нужно не допускать роста родительской платы в детских садах, платы за койко-места в студенческих общежитиях, строго контролировать цены на жизненно важные лекарственные средства и медицинские изделия. Предстоит также предусмотреть комплекс мер по защите семей, взявших ипотечные кредиты.

## Конкурентоспособная модель экономики

## должна быть выстроена в нашем регионе

На заседании комитета по экономической политике и предпринимательству областной Думы, состоявшемся на минувшей неделе, главным стал вопрос обеспечения устойчивого развития экономики Костромской области в 2015 году в условиях сложившейся экономической ситуации. С подробностями корреспондент «СП-ДО» Ольга ГРАЧЕВА.

ный директор департамента экономическо- изводства зерновых культур, картофеля, В целях развития предпринимательства го развития Александр Свистунов. «Необходимо выстроить конкурентоспособную модель экономики области, ориентированную на ускоренное развитие высокотехнологичных производств, базирующихся на местной ресурсной базе»,- сказал он.

Александр Свистунов сообщил о том. что в области принят план мероприятий по импортозамещению на 2015 - 2017 годы. Мероприятия планируется осуществить в сферах АПК, инвестиций, промышленности, малого и среднего предпринимательства. Так. в план включены мероприятия. способствующие росту объемов производства продуктов питания на территории области. К ним относятся: субсидирование процентной ставки по инвестиционным кредитам, возмещение части затрат на приобретение сельскохозяйственной техники, предоставление грантов на создание собственного бизнеса и грантов на строительство и реконструкцию ферм для мо-

Трехстороннее соглашение между

Агентством стратегических инициатив,

возможности для бизнес-сообщества.

включился в программу по внедрению

администрацией Костромской области и

городом Волгореченском открывает новые

Благодаря этому документу городской округ

успешных практик привлечения инвесторов.

узнавал корреспондент «СП-ДО» Владимир

Как это поможет развитию города энергетиков,



лочного скотоводства. Данные мероприя- зяйствующих субъектов, желающих при-На комитете выступил вновь избран- тия должны привести к увеличению про- нять участие в региональных программах. молока, мяса, птицы. Планируется вхождение проектов в федеральные программы импортозамещения. Это касается инвестпроекта костромского завода автокомпонентов и проекта «НОВ Кострома», реализуемого в Волгореченске.

> В регионе создана комиссия по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности. В нее вошли представители исполнительных органов власти области, территориальных органов федеральных органов государственной власти, муниципальных образований, предприятий, организаций, вузов, депутаты.

До середины февраля комиссия должна разработать план мероприятий обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности в области в 2015 году.

Так, рассматривается возможность снижения ставок по налогам и сборам, ставок арендной платы за госимущество, могут быть пересмотрены условия для хо-

будет реализован в Волгореченске

основной упор планируется сделать на оказание поддержки в виде возмещения части затрат по таким направлениям как: модернизация производства и основных средств по договорам лизинга, приобретение оборудования, возмещение части процентной ставки по кредитам и предоставление грантов на создание собственного бизнеса. В этом году объем средств областного бюджета на эти цели составит 31,5 миллиона рублей, из федерального, по планам, около 100 миллионов. Заявочная кампания по ним уже началась. Поддержка в первую очередь коснется производителей импортзамещающей продукции

Кроме того, по словам Александра Свистунова, рассматривается возможность расширения видов предпринимательской деятельности, для которых применяется патентная система, и введение налоговых каникул для индивидуальных предпринимателей, работающих в производственной, научной и социальной сферах.

Во время обсуждения этого вопроса депутаты обратили внимание на необходимость увеличения средств в областном бюджете на поддержку бизнеса. «Это позволит рассчитывать на увеличение федеральной помощи»,- подчеркнули члены комитета. Также они высказали просьбу более четко определять критерии экономической эффективности использования средств и тщательнее отбирать категории предпринимателей, на которых направлены меры поддержки.

«Надеюсь, что предложения, меры и мероприятия, которые будут выработаны, помогут экономике, в том числе малому и среднему бизнесу, в сложившихся условиях», - подвел итог председатель комитета по экономической политике и предпринимательству Дмитрий Зафиров.

Также на комитете рассмотрели поправки в закон, касающийся правил форимеют право на приобретение жилья, построенного на федеральных землях.

По действующему закону, если количество желающих приобрести жилье эконом-класса превышает число жилых помещений, муниципалитет вправе формировать списки очередников. Законопроектом, разработанным губернатором, предложено внести изменения в составление очередности. Предлагается вторую очередь сформировать из числа работников государственных или муниципальных учреждений образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, спорта. Как пояснил и. о. директора департамента строительства Евгений Суслов, поправки в закон подготовлены, в том числе с целью привлечения кадров в учреждения социальной сферы региона. В итоге комитет предложил областной Думе принять этот законопроект в пер-

## Когда же на пенсию?

В Госдуму поступило очередное предложение увеличить пенсионный возраст россиян. На этот раз - от Министерства финансов. По мнению руководителей ведомства, время выхода на пенсию мужчин и женщин, пенсионный возраст которых сейчас составляет 60 и 55 лет соответственно, необходимо уравнять и установить на планке 63 года. С небольшой оговоркой — сделать это не сразу, а плавно. Кроме того, Минфин предложил отменить выплату базовой части пенсии работающим пенсионерам. В оправдание инициативы министр финансов Антон Силуанов сослался на грядущую для России проблему под названием «демографическая яма». Согласны ли с министром костромичи, узнавала «СП-ДО».

Сергей Деменков, заместитель председателя областной Думы:

- Честно говоря, отношусь к такой идее резко отрицательно. Так делать нельзя. Конечно, я понимаю, с чем связаны мысли о повышении пенсионного возраста. Только в Костромской области сейчас 26 процентов неработающих пенсионеров. В ближайшем будущем эта цифра увеличится до 30 процентов. Считаю, что прежде чем выступать с такой инициативой, нужно посмотреть на интенсивность труда. Она в России намного выше, чем на Западе, например. А ведь это то ещё изматывание организма. А если взять условия труда? Хорошо, если предприятие оснащено современным оборудованием. Но много ли у нас таких предприятий? Ручного труда точно много. Правда, сейчас качество медицинского обслуживания заметно улучшилось, но ведь тоже не везде: в сельской местности оно оставляет желать лучшего. Если уменьшилась численность экономически активного населения, так давайте создавать условия для инвесторов, стимулировать людей на труд, или бонусы к пенсии людям предлагать. Я считаю, только

#### Юрий Цикунов, председатель Общественной палаты Костромской области:

- О всяком увеличении пенсионного возраста хорошо говорить, сидя за компьютером в теплом кабинете. Но ведь не вся работа такая. Кто-то стоит у станка или укладывает асфальт, работает в поле. И каждый год на этом теряет свое здоровье. Получается, людей будем отправлять не на пенсии, а сразу в могилы. И отмену базовой части пенсии тоже считаю неправильным, особенно в условиях, когда работающего населения и так мало. Пенсионеры сейчас выполняют посильную работу. Они трудятся уборщиками, дворниками, вахтерами. А мы хотим, чтобы они сидели дома. Получается, на такой труд будем ставить молодых и здоровых. Поэтому я про-

Галина Задумова, председатель комитета по труду, социальной политике и здравоохранению областной Думы:

 Я не думаю, что увеличивать пенсионный возраст — это выход. Да и не скрою своих сомнений по поводу того, что Госдума пойдет на такой шаг. У нас не такая высокая продолжительность жизни, чтобы вынуждать людей работать после шестидесяти. На пенсии работают обычно те, у кого средств на жизнь не хватает или кто сам чувствует в себе силы и идет на работу добровольно. Если же нет возможности, здоровье, например, не позволяет, люди сами на работу выйти не смогут. А отменять заслуженные пенсии — это несерьезно.

Владимир Балыбердин, председатель Костромского регионального отделения Всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов:

- Я к этому отрицательно отношусь. Несколько лет назад наш президент заявлял, что увеличения пенсионного возраста не будет, и вот опять вдруг этот вопрос обсуждается. У нас и мужиков после 60 лет не осталось! Тех, кто доживает до ста, - считанные единицы по стране. Тот возраст, который установлен сейчас, и должен оставаться дальше. Базовую пенсию тоже трогать не надо. Убрать-то всё можно. Будет ли от этого хорошо — другой вопрос.

### короткой строкой

### Работа прододжается

Заместитель губернатора Игорь Солоников принял участие в рабочей встрече в Государственной компании «Автодор». Обсуждался ход исполнения поручения Президента РФ о строительстве автомагистрали в обход Костромы и мостового перехода через Волгу. В Государственную Думу направлено предложение по внесению изменений в федеральный закон о возможности направления федеральных средств на совместные региональные проекты. Документ уже прошел первое чтение. В администрации региона готовится проект постановления об определении заказчиком на строительство обхода и моста областного государственного учреждения «Костромаавтодор». Планируется определить предприятию полномочия по решению вопросов инвентаризации территории, межевания и освобождения земельных участков, по которым в последующем будет проходить автомагистраль.

#### Аренда снижена

Губернатор Сергей Ситников договорился с руководством центрального рынка Костромы о снижении арендной платы за место для региональных сельхозтоваропроизводителей. С 1 марта центральный рынок Костромы готов предоставить региональным сельхозтоваропроизводителям для реализации своей продукции торговые места по сниженной арендной стоимости – до 50 %. В настоящее время на рынке имеются свободные места.

#### «Горячая линия»

Департамент государственного ре-

указать адрес и наименование торгового объекта и товара

#### Общественный совет

создан при Фонде капитального ремонта. Он поможет эффективно решать вопросы реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов. Членами общественного совета стали представители общественных объединений, управляющих компаний, ТСЖ, органов исполнительной власти. Деятельность совета должна повысить эффективность работы Фонда, полнее учитывать потребности и инициативы собственников жилья при реализации Региональной программы капитального ремонта, обеспечить тесное взаимодействие Фонда с объединениями, активно работающими в отрасли ЖКХ. Члены совета планируют разрабатывать и вносить предложения и дополнения в законодательную и нормативную правовую базу региональной системы капитального ремонта. Общественные советы при исполнительных органах государственной власти и областных учреждениях создаются по требованию губернатора Сергея Сит-

#### В два раза больше карпа и осетра

Объем рыбной продукции, производимой в нашей области, вырос за год в два раза. Об этом сообщает департамент АПК. Рыбные хозяйства региона в 2014 году произвели более 800 тонн продукции – это в два раза больше, чем в 2013 году. Основной объем добычи пришелся на долю карпа и осетра — около 90 % всей произведенной рыбы. Значительно увеличились объемы выращивания форели, сазана, амура, толстолобика. Содержанием и разведением рыбы в нашей области занимаются четыре крупных предприятия. Департамент АПК оказывает им поддержку в рамках ведомственной целевой программы «Разведение одомашненных видов и пород рыб (развитие сельскохозяйственного рыбоводства) в Костромской области на 2013-2015 годы». Кроме того, в рыбохозяйства вложены инвестиции - более 66 млн рублей, что на треть больше, чем в

гулирования цен и тарифов Костромской области открыл «горячую линию» для жителей региона, по которой можно сообщить о фактах необоснованного роста цен на продукты детского питания и на лекарственные препараты, включенные в перечень жизненно необходимых и важнейших. Жители области могут обращаться по телефонам «горячей линии»: (4942) 31-16-33 и (4942) 31-16-11. Обращения можно также направлять на электронную почту tarif@adm44.ru. и в письменном виде по адресу: 156013, г. Кострома, ул. Свердлова, 82а. В информации нужно

#### лого, среднего и крупного бизнеса. Там же был подписан договор, который позволил Волгореченску войти в пилотную программу по внедрению успешных практик привлечения инвесторов. Агентство стратегических инициатив

который проходил в Москве, ру-

ководство города представило

свой опыт взаимодействия орга-

нов власти с предприятиями ма-

AKCEHOB.

На форуме «Бизнес — Успех», специальный Атлас. Лучшие муниципалитеты страны смогли не только представить свои достижения, но и заимствовать наиболее актуальные решения у коллег. Волгореченск вошел в число пятнадцати муниципальных образований, где будет реализован проект АСИ. К слову, из Центрального федерального округа Агентство выбрало еще три города, в

том числе Ярославль и Воронеж. Из двухсот предложенных собрало более двухсот примеров таких практик со всей России в практик в Волгореченске выбрали

десять. Среди них – внедрение системы оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы предпринимательской деятельности. Особое внимание в городе будет уделяться работе по муниципально-частному партнерству, в котором видится огромный потенциал. Один из шагов, который планируется сделать, - ввести институт инвестиционного уполномоченного на муниципальном уровне. Кроме того, будет регламентирована процедура сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

По самым высоким стандартам

Пилотный проект по привлечению инвестиций

Как признается глава городского округа город Волгореченск Юрий Маков, работы по более успешному привлечению инвесторов еще очень много. Как подчеркивает глава города, успешная реализация всех выбранных практик позволит не просто привлечь новых инвесторов, а следо-

#### Юрий МАКОВ, глава городского округа город Волгореченск: - Как вы помните, Волгореченск был одним из первых городов в Костромской области, где

стал внедряться муниципальный инвестиционный стандарт. В его рамках был принят ряд нормативных документов, при этом часть из них повторяла те практики, которые прописаны в Атласе успешных практик привлечения инвесторов. Можно сказать, что мы с Агентством стратегических инициатив двигались парал-

лельными курсами. Но мы выбрали из тех 200 практик, представленных АСИ, десять, которые наиболее нам интересны. К сентябрю мы реализуем мероприятия, согласно дорожной карте, и уже в октябре получим заключение от экспертной группы, администрации области и АСИ, насколько успешно были реализованы практики по привлечению инвесторов.

вательно и новые поступления в бюджет, но и сыграет на имидже города и области в целом

Интересно, что оценивать успешность внедренных практик будет само бизнес-сообщество. Уже собирается экспертная группа из предпринимателей, которая рассмотрит, насколько новые шаги помогают развиваться малому, сред-

нему и крупному бизнесу. Вскоре в городском округе разработают дорожную карту, согласно которой и будет проходить внедрение выбранных практик. В успешности их реализации заинтересованы все: и местный бизнес, и городские и областные власти, и само Агентство. Первые итоги проекта будут подводиться в октябре текущего года.

2013 году. «Северная правда» № 12, 12 февраля 2015 г.

## Высокая конкуренция и насыщенность рынков

В области принимаются меры по расширению сбыта товаров местных производителей

Так, в Костроме будут оборудованы специализированные торговые павильоны. Предварительная договоренность об этом достигнута с руководителями мясоперерабатывающих предприятий. Ценовую ситуацию на продовольственном рынке области в 2015 году и мерах, направленных на обеспечение сбалансированности товарных рынков в регионе, обсудили на еженедельном оперативном совещании при губернаторе. С подробностями - корреспондент «СП-ДО» Юлия МЕРКУРЬЕВА.

на продовольственном рынке в регионе принимаются особые посредников цены на продукмеры. Департаменты экономи- ты в таких павильонах должны ческого развития и АПК работают с производителями и поставщиками сельхозпродукции и торговыми сетями по вопросам обеспечения доступности и качества продовольственных продукты, которые произвотоваров и недопущения необоснованного роста цен. В конце января прошли встречи с администрацией Костромы, представителями федеральных тор- туры. Это необходимо для улучговых сетей, товаропроизводи-

«По результатам встреч руководители мясоперерабатывающих предприятий выразили готовность участвовать в реализации проекта по уста- стромского продовольственноторговых павильонов в Ко- ного производства. В регионе строме», - сообщил директор идет оперативный мониторинг департамента экономическо- и контроль за состоянием рынго развития Александр Сви- ков сельхозпродукции, сырья и стунов.

Для стабилизации ситуации стунов. За счет централизованных поставок и отсутствия быть одними из самых низких в регионе. При этом планируется, что в павильонах можно будет купить не только мясо

и полуфабрикаты, но и другие

дятся в нашем регионе.

Кроме того, проводится работа по развитию региональной товаропроводящей инфраструкшения доступности для населения свежих продуктов питания, в том числе местного производства. Ведется работа по организации бизнес-миссий в другие регионы с целью насыщения коновке специализированных го рынка товарами отечествен-

продовольствия, работает штаб по мониторингу и оперативному реагированию на изменения конъюнктуры продовольственных рынков

В этом году на государственделяются серьезные средства. Сейчас пересматриваются порядки предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства. Акцент предполагается сделать производств.

Однако, – звучало на совещании, - просто заполнить рынок местной продукцией недостаточно. Нужно максимально снизить количество посредников. Над тем, как это сделать, трудятся специалисты профильных департаментов.

«Сегодня на повестке дня стоят вопросы организации ярмарок, выделения площадок для размещения нестационарных торговых объектов и их увеличения, создания мобильных торговых объектов, организации прямых поставок местной продукции на предприятия и организации города. Также установлены контакты с администрациями регионов Российской Федерации, где сосредоточены крупные производители сахара и плодоовощной продукции. Информация о таких производителях сейчас передана в торговые сети Костромской области для организации прямых поставок продукции», - сообщил Александр Сви-

Губернатор Сергей Ситников призвал профильные департаменты принимать более эффективные меры по сдерживанию роста цен на продовольствие. А что касается продуктов, которые в нашей области не производят, то здесь, по мнению главы области, просто найти поставщиков не достаточно. «Вы организовывайте товарные интервенции. Выходите на другие регионы, находите пов сторону импортозависимых ставщиков, договаривайтесь, собирайте людей, кооперируйтесь, устраивайте бизнес-миссии. Это в значительной степени уронит цены на рынке. Наша задача - организовать работу так, чтобы товарные рынки были максимально наполнены, чтобы конкуренция была высочайшая, тогда и цены будут идти вниз», - сказал Сергей

> Вопрос формирования цены на продовольственные товары находится на постоянном контроле органов власти. Благодаря принимаемым мерам цены на продовольствие в Костромской области растут медленнее, чем в ЦФО и России. Так, по данным статистики, в целом за 2014 год цены на продовольственные товары увеличились на 14,3%. В то время как в РФ на 15.4 %, в ПФО - на 15.3%. По итогам 2014 года Костромская область занимает 69-ю ранговую позицию по темпам роста цен на социально значимые товары из 85 субъектов Российской Федерации.

## По кирпичику

Строительная отрасль региона получит подпитку собственными ресурсами

Инвестиции в строительство - один из самых выгодных способов вложить деньги. Особенно в Костромской области, где отрасль развивается быстрыми темпами. При этом важно не только возводить объекты, но и производить необходимые материалы. В регионе это понимают. Вслед за появлением новых предприятий модернизируются старые. Какие новшества ждут костромской силикатный завод, узнал корреспондент «СП-ДО» Владимир АКСЕНОВ.

Силикатный завод уже в ближайшей перспективе будет конкурировать с еще несколькими подобными производствами. Но при этом у завода есть неоспоримое преимущество: расположение в черте областного центра.

«При тех темпах строительства, которые область набрала за последние годы, строительного материала требуется значительно больше. Мы отдаем себе отчет, что годом, двумя стройка в регионе не закончится, надо будет заниматься ремонтами, мостить тротуары, устанавливать бордюры. Сегодня это системное предприятие, которое во многом определяет, как будут жить строительная и дорожная отрасли», подчеркнул губернатор Сергей Ситников во время визита на предприятие.

Именно в системности видится и будущее развитие строительной отрасли. Когда стройка обеспечивается кирпичом, бетоном, раствором и другими материалами, выпускаемыми в



области, а работают на такой стройке костромские рабочие. Предпосылки для этого есть. «На сегодняшний день предприятие полностью удовлетворяет запросы строительных организаций по производству кирпича, имеется значительный резерв по товарному бетону, круглый год выпускаются элементы мощения дорог», - отметил председатель совета директоров ОАО «Костромской силикатный завод» Андрей Смирнов. Другое дело, что потребности строителей все время растут. И дело касается не только объемов, но и качества выпускаемой продукции. В этом плане приходится конкурировать не только с костромскими предприятиями, но и с заводами соседних областей. Именно поэтому в 2015 году на костромском силикатном заводе запланирована масштабная модернизация сразу нескольких производственных линий. Во-первых, расширится ассортимент выпускаемого кирпича. Совсем скоро состоится открытие нового узла покраски в кирпичном цехе. Благодаря новому оборудованию, которое как раз заработает к летнему сезону, производительность цеха по производству бетонных блоков будет увеличена на 10-

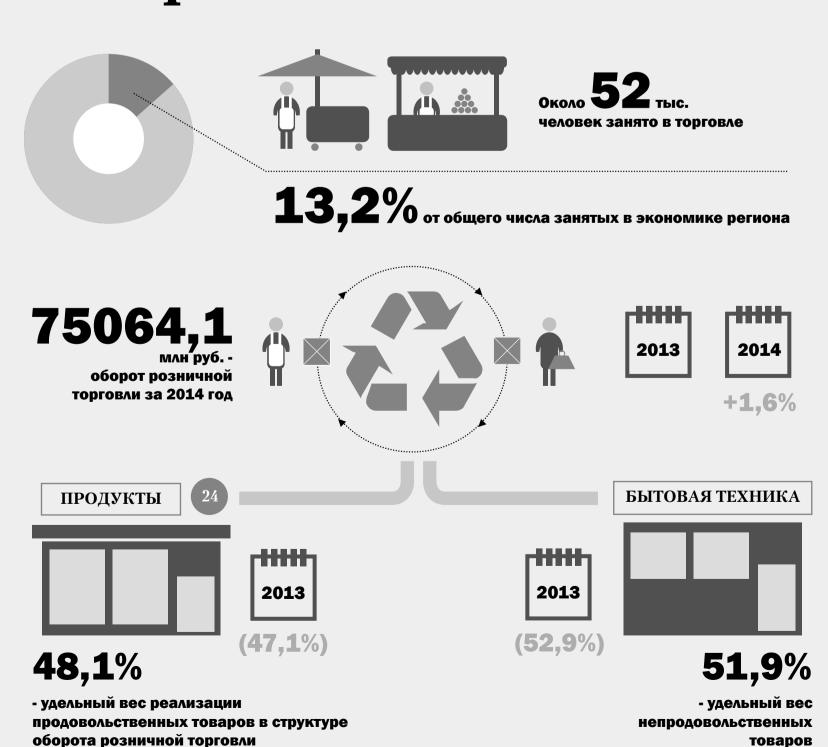
15 процентов. Строители точно останутся довольны.

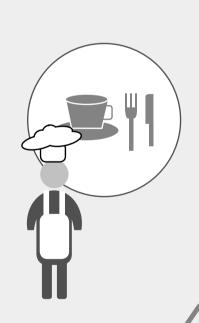
Но если костромской кирпич и бетон всегда востребованы, то за рынок сухих смесей предприятие планирует серьезно побороться. Уже заказан и в ближайшее время будет установлен новый комплекс для сушки песка, что позволит снизить себестоимость и повысить конкурентоспособность сухих смесей, производимых на предприятии. Будет реконструирован и сам цех, где они выпускаются. Это не только позволит значительно увеличить объемы, но и расширить линейку выпускаемой продукции, а также начать производство смесей на гипсовой основе. Всего в этом году будет построено 1,4 тысячи кв метров новых производственных площадей. Предприятию потребуются новые рабочие руки, в том числе и выпускники костромских ву-

Конечно, такой масштабный проект не остался без внимания администрации Костромской области. Руководство региона оказывает всестороннюю поддержку модернизации. И касается это всех инвестиционных начинаний, которые заработают или уже начали реализовываться

## РЕГИОН В ЦИФРАХ

## Состояние торговли на территории Костромской области за 2014 год





3450,4 млн руб. оборот общественного питания за 2014 года





111%

- индекс потребительских цен в декабре 2014 года к декабрю 2013 года (по РФ -111,4%), в том числе на



продовольственные товары - 114,3% (по РФ – 115,4%)



непродовольственные - 108,2% (по РФ -108,1%)

#### НАИБОЛЬШИЙ УДЕЛЬНЫЙ ВЕС В СТРУКТУРЕ БЫТОВЫХ УСЛУГ СОСТАВЛЯЮТ:



услуги по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств, машин и оборудования (37,6%)



по ремонту и строительству жилья и других построек (12,6%)



по ремонту и техническому обслуживанию бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов, ремонту и изготовлению металлоизделий (12,1%)

Источник: Костромастат, департамент экономического развития

## В Национальный финансовый совет хотят делегировать банкиров

По мнению депутатов Госдумы, сейчас в органе управления Центробанка мало независимых профессионалов

Депутаты Госдумы планируют предложить реформу структуры и управления Центробанка, обеспечив при принятии решений регулятором учет позиции экспертного и бизнес-сообщества. Соответствующий законопроект уже разрабатывается, рассказал председатель комитета Госдумы по вопросам собственности Сергей Гаврилов. Поправки предусматривают изменения ст. 12 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)», согласно которым коллегиальный орган управления ЦБ — Национальный финансовый совет (НФС) — расширяется с 12 до 15 человек. Эти три места должны занять ученые и представители банковских

– К сожалению, решения Центробанка часто непрозрачны, непонятны для участников рынка, - рассказал «Известиям» Сергей Гаврилов. — Это зачатую приводит к печальным последствиям: внезапным скачкам валютных курсов, удешевлению российских активов, кредитным рискам для реального сектора. Бизнес должен иметь влияние на решения Центробанка и понимать их. Самый лучший вариант — введение представителей банков в органы управления Центробанка, в Национальный финансовый совет, в котором сейчас преобладают чиновники. То есть явно недостаточно независимых профессионалов.

По словам Сергея Гаврилова, три кандидатуры могли бы предложить Российская академия наук и существующие банковские ассоциации — Ассоциация российских банков (АРБ) и Ассоциация региональных банков России (АРБР). В планах депутатов открыто обсудить механизм выбора и утверждения кандидатур в обновленный состав НФС, подчеркивает Гаврилов.

Согласно закону «О Центральном банке», в компетенцию НФС входят рассмотрение вопросов развития и совершенствования финансового рынка и банковской системы, основных направлений единой государственной денежно-кредитной политики, утверждение объема расходов на содержание служащих Банка России, годового отчета и аудитора ЦБ, а также подготовка проектов нормативных актов в области развития и обеспечения стабильности функционирования финансового рынка. В состав совета входят по три представителя от президента, правительства и Госдумы, а также двое представителей от Совета Федерации и председатель Банка России.

Ранее депутаты Госдумы возмущались, что ЦБ в своей денеж-



ной политике пользуется своеобразным иммунитетом — даже Генпрокуратура не имеет правовых рычагов для проверок законности его действий и соблюдения обязательств, что способствует значительному снижению его ответственности за свои действия. До этого депутаты обвиняли Банк России в нарушении ст. 75.2 Конституции России, которая гласит, что «защита и обеспечение устойчивости рубля — основная функция ЦБ РФ», а также ст. З закона о Банке России, согласно которой «основной целью денежно-кредитной политики Банка России является защита и обеспечение устойчивости рубля».

Пресс-служба ЦБ не ответила на запрос «Известий». Сами банкиры отнеслись к предложению депутатов настороженно.

 Я к такому предложению отношусь нейтрально, — говорит председатель АРБР, зампред комитета Госдумы по финансовому рынку Анатолий Аксаков. — Вряд ли это будет панацеей, тем более что некоторое взаимодействие с Банком России есть, через существующий консультативный совет.

— Все-таки Центробанк — это государственный орган, — соглашается председатель совета директоров МДМ Банка Олег Вьюгин. — Поэтому безусловно банкиры должны участвовать – и мы участвуем — в консультативных органах при Центробанке, но решение он должен принимать сам.

Даже профессор Высшей школы экономики Алексей Саватюгин, часто критикующий политику регулятора, сомневается в целесообразности предложения депутата.

— Я давно критикую Центробанк за его закрытость и непрозрачность при принятии решений, нежелание разъяснять участникам рынка причины тех или иных действий, — говорит Саватюгин. – Однако введение «независимых директоров» в коллегиальный орган управления ЦБ может повлечь конфликт интересов и открыть доступ к инсайдерской информации. Всетаки, на мой взгляд, проблему непрозрачности действий Центробанка нужно решать через совершенствование механизма консультаций с экспертным сообществом.

## В ЦБ больше не ждут скачка доллара до 80 рублей

Рубль продолжает уверенно укрепляться

Помогают ему в этом нефть, которая держится выше 55 долларов за баррель, и заявление главы Банка России Эльвиры Набиуллиной о том, что повторения скачка доллара до 80 рублей больше не будет. И хотя цены на нефть уже начали потихоньку снижаться, рубль все равно может укрепиться до 63 к доллару и 73 к евро.

Рубль в понедельник продолжает уверенно укрепляться против доллара и евро. Доллар к рублю дешевел более чем на 2,4%, евро пробивал вниз отметку 74 рубля. Центробанк установил с 10 февраля курс доллара 65,78 рубля (ниже на 26,15 копейки), курс евро – 74,58 рубля (ниже на 107,58 копейки).

При этом цены на нефть постепенно снижаются: контракты марки Brent торгуются на уровне 57,50 доллара за баррель. Однако рубль не слабеет благодаря тому, что стоимость нефти все же удерживается выше 55 долларов за баррель.

Высокие цены поддерживаются данными нефтегазовой сервисной компании Baker Hughes, согласно которым число буровых установок в США по итогам прошедшей недели сократилось на 83 единицы - до 1,14 тысячи с 1,223 тысячи установок неделей ранее. Общее число буровых установок уменьшилось на 87 единиц – до 1,456 тысячи. Это значит, что рынок ждет падения объемов добычи сланцевой нефти в США, на что официально надеялась Саудовская Аравия.

Оптимизм в отношении рубля поддерживают надежды на сохранение возможностей урегулирования конфликта на Востоке Украины. В среду ожидается встреча в Минске лидеров «нормандской четверки». Рынок ждет результата этой встречи.

Кроме того, поддержку российской валюте в понедельник обеспечили словесные интервенции главы ЦБ РФ Эльвиры Набиуллиной, которая заявила, что не видит оснований для падения курса рубля до 80 рублей за доллар. По ее словам, ситуаупал до 80 за доллар и 100 за евро) была связана с переходом к плавающему курсу рубля и потому была особой.

«Мы не видим действия каких-то больших факторов, которые будут влиять на снижение курса рубля. Потому что то снижение цен на нефть, которое было, было третьим по размеру за 40 лет. Это, конечно, повлияло на курс рубля», - говорила глава Центробанка в эфире Первого канала. По ее словам, предпосылками для укрепления рубля стали также выплаты

по долгам корпоративного сектора. Реальный эффективный курс рубля за

2014 год упал, по предварительной оценке ЦБ, на 27,2%, за декабрь – на 13,5%. Банк России рассматривает самый пессимистичный сценарий по экономике, исходя из 40 долларов за баррель по году.

#### Прогноз

Если нефть будет держаться выше 50 долларов, если будут продолжаться переговоры по прекращению военных действий в Донбассе, то рубль действительно может избежать нового падения.

К сожалению, рост цен на нефть, который отмечается последние две недели, хоть и впечатляющий, но это нельзя ло конца назвать стабильным восходящим

«Нефть сорта Brent приготовилась показать лучший результат за неделю с октября 2009 года, а также максимальный двухнедельный прирост за 17 лет», - говорит Оле Хансен из Saxo Bank. «Однако восходящее движение на прошедшей неделе не было равномерным. Траектория колебаний цен на оба сорта в диапазоне 10 долларов в совокупности составила более 22 долларов за баррель. Вследствие таких хаотичных движений индекс волатильности подскочил до 6-летнего максимума на уровне 63%», – добавляет аналитик.

Кроме того, привлекательность рубля ограничивают геополитические проблемы, указывает аналитик банка «Зенит» Владимир Евстифеев. «Текущего уровня нефтяных котировок явно недостаточно, чтобы рубль вновь выглядел привлекация в середине декабря (когда рубль резко тельно. Кроме того, цена черного золота выглядит волатильно из-за хрупкого набора поддерживающих ее факторов, поэтому в любой момент может также быстро опуститься к локальным минимумам», предупреждает Евстифеев.

Технический анализ указывает на возможную коррекцию рынка нефти вниз, поэтому нефтяные котировки могут вернуться к уровню 56,80 доллара за баррель по марке Brent, не исключает Владислав Антонов из «Альпари». Однако затем, считает он, начнется новый рост к 60 долларам

за баррель. Но, несмотря на это, эксперт попрежнему ждет снижения курса доллара до 63 рублей, а евро – до 73,62 рубля.

#### Инфляция и снижение ставки ЦБ

Одним из главных негативных последствий ослабления рубля становится разгон инфляции. По данным Росстата, инфляция в РФ за январь 2015 года разогналась до 3,9% против 2,6% в декабре 2014 года. В годовом выражении рост потребительских цен по итогам января составил 15%. Между тем на ряд товаров потребительские цены выросли куда больше. Так, продовольственные товары в январе подорожали на 20,7% по году, и особенно выросла в цене плодоовощная продукция – на 40,7%.

Набиуллина считает, что по году инфляция может превысить 15%. «По нашим прогнозам, пик инфляции будет во втором квартале этого года. Инфляция может быть чуть даже выше нынешних уровней». – заявила она в интервью Bloomberg TV.

Однако затем инфляция начнет снижаться, потому что ослабление рубля – ограниченный фактор, его действие будет постепенно затухать, считает Набиуллина. Потребительские цены достигнут пика в 17% в марте-апреле, а затем рост цен начнет замедляться и к концу года составит 11%, прогнозирует главный экономист «ВТБ Капитал» Владимир Колычев.

«Ожидаем снижения инфляции во втором квартале, после второго квартала, во втором полугодии и дальше в 2016 году. Поэтому каких-то оснований говорить о неизбежности повышения ставок нет», – отметила глава ЦБ. По ее словам, инфляционные факторы, кроме нефти, будут ослабевать. «Мы ожидаем снижения экономической активности, и, безусловно, это снижение совокупного спроса будет влиять на снижение инфляции», - сказа-

Ускорение инфляции в январе, скорее всего, было для регулятора большой неожиданностью, считает Колычев. Поэтому он не исключает, что Банк России может взять паузу. «Если темпы инфляции действительно нормализуются к марту, как мы ожидаем, регулятор вполне может прололжить понижение процентных ставок летом. В противном случае, если инфляция будет по-прежнему превышать ожидания, или если появятся признаки цепной реакции (в росте зарплат), Банк России, вероятно, вновь повысит ставки, чтобы стабилизировать инфляционные ожилания», – прогнозирует экономист.

## Вызываем уважение

## Россияне поддерживают предпринимательство

Предпринимательская деятельность является хорошей карьерой для большинства россиян. показал ежегодный Глобальный мониторинг предпринимательства (Global Entrepreneurship Monitor, GEM). Открытие собственного дела поддерживают 67,1% россиян. При этом 65,9% связывают ведение бизнеса с высоким общественным статусом и успехом.

Правда, одобряя предпринимательскую деятельность, заниматься бизнесом россияне не спешат. Доля ранних предпринимателей (запускающих свое дело или открывших его менее 3,5 лет назад) в России составляет всего 4,7% от трудоспособного населения. Год назад их было еще 5,8%. В топ-5 стран с наименьшим числом ранних предпринимателей, помимо России, также входят Италия (4,4%), Суринам (2,1%), Япония (3,8%), Косово (4%).

В исследовании также отмечается, что 58.7% российских предпринимателей начинали бизнес. посчитав это благоприятным и перспективным направлением деятельности, а 39% - по необходимости. Год назад доля вынужденных предпринимателей составляла 35.4%, а создавших бизнес в надежде на успех - 42%.

Константин Гурков, вицепрезидент Союза Клининговых компаний России, считает, что предпринимателей у нас так мало, потому что традиционно бизнесмен в современной России - понятие ругательное: «Не уважаемая это профессия! Отсюда и отношение к предпринимателям на всех уровнях, от чиновников и карающих структур, до работников и клиентов. Приходится объяснять, что бизнес - это не благотворительность, а бизнесмены не рвачи, а порядочные люди, с большим трудом зарабатывающие на жизнь. Причем не только себе, но и своим сотруд-

Россиян, упорно трудящихся на ниве бизнеса свыше 3,5 лет и того меньше - всего 3,9% (год назад -3,4%). Среди стран постсоветского пространства, участвовавших в исследовании, а это Казахстан, Литва, Эстония и Грузия, это самые низкие показатели. Результаты исследования показывают, что доля «молодых» предпринимателей в Казахстане составляет 13,7% от населения, в Литве - 11,3%, Эстонии - 9,4%, Грузии - 7,2%. А процент населения занимающегося бизне-

сом свыше 3,5 лет, составляет 7,4%, 7,8%, 5,7% и 7,3% соответственно.

Самые низкие результаты у России по молодому предпринимательству и среди стран-участниц БРИКС. В Индии бизнесом недавно начали заниматься 6,6% населения, в ЮАР - 7%, в Китае - 15,5%, а в Бразилии уже 17,2%. При этом успешно ведут дела свыше 3,5 лет в Индии 3,7% предпринимателей, в ЮАР - 2,7%, в Китае - 11,6%, в Бра-

Согласно исследованию GEM, менее конкурентоспособные страны имеют больше предпринимателей ранней стадии (работающих менее 3,5 лет). Так, более 25% трудоспособного населения занято в сфере бизнеса в Эквадоре (32,6%), Перу (28,8%), Боливии (27,4%), Ботсване (32,8%) и Чили (26,8%).

- В низкоконкурентных странах стать предпринимателем проще, чем устроиться на госслужбу. Государство здесь не может обеспечить высокий уровень доходов и высокую занятость населения в госсекторе, плюс сфера малого предпринимательства значительно менее зарегламентирована. В этих странах существуют также традиции предпринимательства. У нас государство является гарантом экономической стабильности общества и проще пойти работать в госучреждение. нежели заняться своим бизнесом, - говорит Владимир Орлов, гене-

ральный директор службы заказов Obed.ru.

Лучше всего дела с нарождающимся предпринимательством обстоят в Камеруне (37,4% населения имеют свой бизнес) и Уганде (35,5%). При этом если в Камеруне порог в 3,5 года удалось преодолеть лишь 11,5% бизнесменов, то в Уганде этот показатель достиг 35,9%. То есть в этой африканской стране к числу предпринимателей можно отнести 71,4% трудоспособного населения государства в возрасте 18-64 лет. Правда, не стоит завидовать. К количественному росту малого предпринимательства, как правило, приводит сокращение занятых в крупном бизнесе и промышленном секторе. Да и качество этого бизнеса не выдерживает никакой критики - при первой же возможности предприниматели поневоле перейдут обратно в стан наемных работников.

- Резкий рост предпринимательства в некоторых развивающихся странах связан с изменением общественно-государственного устройства и экономической молели. При переходе к рыночной экономике появляются ниши, из которых уходит государство и в которые начинают приходить активные люди - предприниматели. Кроме того, в условиях высокой безработицы в таких странах микро- и малый бизнес становятся для людей почти единственной возможностью заработка, - говорит вице-президент, руководитель исполкома «Деловой России» Илья Сёмин.

Неблагоприятная экономическая ситуация в РФ также приведет к росту числа вынужденных предпринимателей, полагает Тимур Нигматуллин, аналитик ИХ «ФИНАМ»: «Однако, как показывает практика, отсутствие капитала и необходимых знаний приведет к аналогичному объему банкротств. Таким образом, число предпринимателей, ведущих бизнес более трех лет, почти не изменится. Абсолютное большинство новых предпринимателей начинают бизнес в сегменте розничной торговли (по моим оценкам - до 70-80%), т.к. здесь сравнительно невелики капвложения. Старт нового бизнеса в РФ подразумевает множество видов рисков, которые собственник берет на себя. Основные: финансовые (особенно в случае с ИП), риск потери квалификации по специальности, судебные и пр».

Константин Гурков уверен, что предпринимателей в стране не прибавится: «Пройдите по городу. Везде, где увидите объявление об аренде, - это разоренный бизнес. У меня много друзей-предпринимателей, которые находятся в очень плачевном положении. О каких «новых стартах» можно говорить? Начать бизнес с нуля - и так огромный риск, большая ответственность, а на фоне галопирую-

щей инфляции, нестабильности в государстве - это просто самоубийство. Государство планирует изменить подход к налогообложению. Правда, те, кто выдвигает подобные инициативы, отдают себе отчет, что реализовывать их будут те же чиновники, которые по-своему относятся к бизнесу».

В последние годы роль государства в экономике возросла, и такой тренд не может не пугать потенциальных предпринимателей, поскольку силы в конкурентной борьбе у крупной госкомпании и начинающего частного бизнеса явно неравные, отмечает Илья Сёмин.

Конечно, государству нужно стремиться к тому, чтобы предпринимателей стало больше, правда есть одно «но». Мало создавать условия для создания малого бизнеса, необходимо создать условия для того, чтобы этот бизнес рос и развивался, креп и становился на ноги, попутно создавая рабочие места и обрастая другими предприятиями малого и среднего бизнеса. Пока что малые предприятия быстро рождаются и также быстро исчезают. Многие уходят с рынка, не выдержав конкуренции, кто-то не выдерживает налоговую нагрузку, кому-то банально не хватает средств, чтобы свести дебет с

- В кризисные периоды государство традиционно старается

помочь безработным прямым вливанием денег, но рано или поздно оно будет вынуждено сместить акценты таких мер, - полагает Илья Сёмин. - В подобных случаях нужны гибкие и точечные программы, стимулирующие людей организовывать свое дело. Поэтому «Деловая Россия» говорит, что к микробизнесу нельзя относиться как к налогооблагаемой базе, в логике фискальных органов. Малый бизнес - это прежде всего социальная функция, и такие ростки активности нужно всячески оберегать от чрезмерного регулирования, контроля и уж тем более от попыток за счет них пополнить казну. Отсюда и родилась идея «налоговых каникул», которые по сути являются ничем иным как «правом на бизнес», которым может воспользоваться каждый в

Для того чтобы малый бизнес начал работать на развитие экономики страны, необходимо формировать его относительно территориально-отраслевых особенностей, разрабатывать систему кредитования, поддерживать сотрудничество с научными учреждениями, занимающимися инновационными разработками, и в целом важна господдержка, уверен Артемий Кызласов, генеральный директор ОЭЗ «Титановая

Российская газета

«Северная правда» № 12, 12 февраля 2015 г.

## От санкций больше всех выиграли поставщики сливок и пластмасс

## Также среди лидеров роста шкафы, органические красители и подсолнечное масло

Объем промышленного производства в России по итогам 2014 года, по данным Росстата, вырос на 1,7% (против подъема на 0,3% в 2013 году). Эксперты связывают повышение показателя во многом с вынужденным импортозамещением и ростом гособоронзаказа. Среди наиболее продвинувшихся категорий из итоговых материалов Росстата, которые изучили «Известия», производство полимерных плит и листов (+33% за год); сухого молока и сливок (+26,8%), синтетических и органических красителей (+25%); подсолнечного масла (+21,5%), детских шкафов (+20,3%) и полувагонов (вагоны с открытой крышей, +19%).

 Главную роль в росте российского производства в прошлом году сыграл фактор девальвации рубля, — объясняет сопредседатель «Деловой России» Антон Данилов-Данильян. — Когда рублевые сбережения дешевеют, держать их бессмысленно, а надо переводить в валюту или товар — это стандартное рыночное поведение любого агента, будь то обычный гражданин или предприятие (в декабре 2014-го промпроизводство неожиданно выросло на 3,9% в годовом исчислении после падения на 0,4% в ноябре. – «Известия»). В результате это привело к некоторому увеличению спроса на товары, а он. в свою очередь, стал причиной роста производства. А вот в 2015 году, если не будет дальнейшего падения цен на нефть и, соответственно, девальвации рубля, пойдет процесс сокращения производства.

Тем не менее удорожание импорта привело к активному его замещению в ряде секторов, при это не всё импортозамещение свелось к дозагрузке свободных мощностей. Виктор Попов, президент

Российского союза химиков, указывает на то, что импортозамещение является основным фактором роста производства полимеров и химии в России: кроме по- ке как машиностроение, и удельная доля лимерных плит, используемых в строительстве, и красителей двузначный рост показали, например, полимерные пленки

— Мы раза в 3-4 уступали другим странам по производству полимеров на душу населения. Сейчас мы ввели новые мощности под Тобольском и Казанью на 200 тыс. т в год, но и этого недостаточно, чтобы покрыть зарубежный импорт. Будем дальше работать, — отметил Попов.

В 2014 году, по данным Росстата, произошел серьезный, восьмипроцентный рост агропромышленного комплекса. Рывки зафиксированы по выпуску сухого молока и сливок (+27%). На втором месте стоит производство подсолнечного масла (+21.5%). На третьем — сыра (+14%).

Рост сельского хозяйства и пишевой промышленности вызван введением в августе российского продовольственного эмбарго в отношении европейских стран, США, Австралии, а затем и снижением структуре промпрозводства стали прокурса рубля. В статистике также отразилась высокая урожайность 2014 года: например, собран рекордный урожай зерна (105 млн т), напоминает замдекана факультета мировой экономики и мировой политики ВШЭ Андрей Суздальцев.

 В России вопрос с зерном теперь решен. Мы решили проблему птицеводства — стали независимы. Мы заканчиваем проблему свиноводства. Остаются проблемы с производством говядины и продуктов типа молока, — оптимистичен Суздальцев.

Производство отечественных говядины и свинины повысилось на 13,3%, мяса птицы — на 7,8%, колбасы — на 4,4%. Впрочем, производство рыбы и рыбных продуктов упало на 4%, снизился выпуск кефира (-1,3%), муки (-1,6%), хлеба (-1,7%).

Поэтому эксперты указывают, что основной причиной роста промышленного производства стали не столько сельское хозяйство и потребительский рынок, сколько тяжелая промышленность.

 Если мы говорим про обобщенный рост промышленности за счет импортозамещения, то оно было в «тяжелых» отраслях: производство вагонов и полувагонов, так как прекратился импорт вагонов с Украины, а также за счет замены военной продукции, поставляемой с украинских груженность, по-видимому, сохранится. военных заволов. В этих отраслях импор-

тозамещение выражалось, по сути, в дозагрузке свободных мощностей. Оборонная промышленность отражается в статистиэтих произволств наряду с добычей угдеводородов — одна из наиболее высоких в консолидированных массивах Росстата, – поясняет директор аналитического департамента ИК «Регион» Валерий Вайсберг.

Самый крупный прирост в добыче природных ресурсов произошел в добыче попутного нефтяного газа (+9,3%), добыче гипса (+2,7%) и нефти (+0,8%). Наблюдается рост и в нефтепродуктовой сфере: количество нефти, поступившей на переработку, выросло почти на 5%, с 280 млн т до 294 млн т. Производство прямогонного бензина поднялось на 7,2%, дизельного топлива — на 7,4%, мазута — на 2%, газового конденсата — на 11,1%. Рост нефтепереработки связан с программой модернизации, которую реализуют нефтяные компании в последние несколько лет. — происходило замещение экспорта сырой нефти экспор-

том дизеля и бензина, добавил Вайсберг. Категорийными лидерами падения в волока, тросы, канаты, шнуры из черных металлов (-30,1%), насосы и компрессоры (-25,7%), подшипники (-23,4%), автобусы (-22,7%), грузовые автомобили (-22,5%).

 Сокращение производства проволоки, тросов и канатов вызвано падением производства машиностроения, ведь это основная сфера, использующая эту продукцию, – говорит Борис Яранцев, генеральный директор ассоциации производителей металлических изделий «Промметиз». — Проволока — это пружины, а тросы и канаты используются для строительных кранов. Это же относится и к подшипникам. Меньше гражданского машиностроения — меньше производства

Что касается ожиданий на 2015 год, то версия Антона Данилова-Данильяна находит поддержку у коллег.

— В производстве в 2015 году будет спад, так как запас свободных мошностей мал, — прогнозирует Вайсберг. — В тяжелых отраслях типа сталелитейной и металлургии, а также в нефтяной сфере снижение, в пищевой промышленности отдельные точки роста будут — типа производства соли. Тренд прошлого года. когда военные расходы обеспечивали за-

## Сбыть с рук подороже

## Россияне распродают технику, купленную по старым ценам

**Декабрьский** потребительский бум иссяк, сделанные сгоряча покупки все чаще появляются на сайтах частных объявлений. А торговые сети, специализирующиеся на продаже бытовой техники и электроники, фиксируют спад продаж.

В декабре 2014 года основные сети по продаже бытовой техники «сделали кассу». «М.Видео» увеличил свою выручку на 52%, «Юлмарт» - на 20%, «Связной» на 25%. Пик спроса пришелся на 16 и 17 декабря - первые два дня после повышения ключевой ставки ЦБ (с 10,5 до 17% годовых) и роста евро выше 100 рублей. Покупатели испугались обесценивания российской валюты, поэтому поспешили ее потратить. «В декабре покупки в основном делались за наличные средства», говорит Антон Пантелеев, руководитель управления по связям с общественностью «М.Видео». В то время как в ноябре покупатели активно пользовались кредитами, скупая товар на предновогодних акциях.

Самыми популярными товарами стали телевизоры с широкой диагональю экрана, предложения об их продаже сегодня чаще всего встречаются на сайтах частных объявлений. Далее по популярности следуют ноутбуки и новые модели iPhone, говорят в компании «Юлмарт». Также в структуре продаж выросла доля крупногабаритной бытовой техники. Причем эта тенденция появилась в самом начале декабря, за две недели до резкого скачка курса доллара. Так что можно говорить о том, что она имеет прямое отношение к ажиотажному спросу.

Люди торопились приобрести товары по низким ценам. Ведь не секрет, что цену техники во многом определяют евро и доллар. Так что за повышением курсов валют потребители угадывали и рост цен на технику. Даже когда магазины начали спекулятивно повышать цены, число покупателей не убавилось. «В декабре наибольшую активность демонстрировали покупатели из Москвы ктов выдачи компании», - сообщили в компании "Юлмарт".

Еще в декабре в очередях обсуждали, что далеко не все тратят деньги на технику для себя. Иначе к чему эти ограничения в магазинах - не более двух телевизоров в одни руки, не больше трех мультиварок на человека. Многие рассчитывали заработать, купив товар по старой цене, а в 2015 году продать уже по

объявления о таких продажах. «На Avito есть отдельные объявления, в которых указывается, что товар был куплен в декабре, чтобы сохранить деньги. Тенденцией это назвать еще трудно, - считает Татьяна Стародубцева, начальник отдела корпоративных коммуникаций Avito. - Впрочем, не стоит исключать возможности того, что через какое-то время число таких объявлений и спрос на технику на вторичном рынке увеличатся».

Продавцы техники целенаправленно указывают, что она была куплена в декабре, до повышения цен, а теперь нужны деньги и продается дешевле, чем была куплена. Объявления должны стимулировать у посетителей сайта реакцию распродажи. Была куплена до повышения цен! А отдают и того дешевле! «Продается абсолютно новый телевизор без эксплуатации в упаковке. Покупался за 40 190 руб. 20 декабря, чтобы не пропали деньги», - гласит объявление. Владелец готов отдать технику за 30 тысяч рублей. Такие объявления ориентированы исключительно на тех, кто в спешке, не разобравшись в ситуации, приобретет товар. Ведь если покупатель все взвесит, посмотрит на предложения аналогичного товара в магазинах, то с удивлением выяснит, что цены в интернет-магазинах на эту модель начинаются от 25 тысяч и Санкт-Петербурга. Кроме того, резко рублей. Другой продавец предлагает те- рую стартуют от 24 тыс. руб., можно кувозросло число покупок через сервис по- левизор за 34 тыс. руб. В магазинах цена пить за 22 тыс. руб. стартует от 33 тыс. руб. В общем, многие объявления не выдерживают конкуренции с предложениями магазинов.

> Паника способствовала и тому, чтобы купить много ненужного или неподходящего. Поэтому объявления на сайтах выставляют не только те, кто пытается целенаправленно заработать, но и спекулянты поневоле. В основном это покупатели встраиваемой техники, не подошедшей по размеру.

Казалось бы, зачем идти на сайт част-

ных объявлений, если можно вернуть покупку в магазин. Но этого не происходит. «Возвраты фиксируются сейчас на обычном уровне, какого-то увеличения мы не отмечаем», - говорит Антон Пантелеев. Все дело в строгих правилах. Бытовая техника и электроника подлежит обмену и возврату, если ее дефекты были выявлены в течение 15 дней. А для ряда категорий товаров, на которые установлены гарантийные сроки, действует правило, согласно которому по истечении 15 дней товар вернуть можно только при наличии существенных недостатков либо необходимости в длительном ремонте -

более 45 дней.

Встраиваемая техника действительно имеет много нюансов, которые нередко выясняются в процессе установки. Раньше с этим не было проблем. Магазины соглашались на обмен товара. Выбрал другую модель - и проблема решена. Но не сейчас. В обмен технику можно купить уже по новой цене, которая не устраивает покупателей. Вот и выходит, что единственная возможность вернуть деньги - это продать ненужную вешь. Кстати, продавцы встраиваемой техники выставляют выгодные цены. Они понимают, что покупателей, которым подойдет техника определенного размера, немного. Надо их привлечь и удержать. Поэтому варочную панель, цены на кото-

Опасения некоторых экспертов по поводу того, что частники, скупившие технику, составят конкуренцию крупным сетям, пока не оправдываются. Цены частников низкими не назовешь, а гарантий никаких. Вернуть товар в случае поломки частнику нельзя. Но не исключено, что уже к концу первого квартала 2015 года предложения о частных продажах станут намного заманчивее, вопрос

Российская газета

## Теперь Европе мешает и «Турецкий поток»

## «Турецкий поток» нарушает газовые соглашения с европейскими странами, уверяет Еврокомиссия

Она уже убрала со своего пути «Южный поток» с помощью правил Третьего энергопакета, которые создавались во многом специально, чтобы навредить Газпрому. Теперь ЕК старается найти юридический повод, чтобы остановить «Турецкий поток». Удастся ли ей это?

«Предложение России поставлять газ на турецко-греческую границу и с 2019 года отказаться от использования газопроводов через Украину в качестве главной транзитной трассы в Европу нарушает прежние юридически обязывающие договоры», – заявил вице-президент Еврокомиссии по энергосоюзу Марош Шефчович. По его словам, подобные соглашения, кроме прочего, содержат пункты, определяющие конкретные места транспортировки и доставки газа.

По его словам, в ходе недавней поездки в Москву он поднимал этот вопрос, дискуссии на эту тему необходимо продолжать, надо вернуться к более рациональному разговору.

Новый еврокомиссар по энергетике уже не раз делает удивительные заявления. Ранее он говорил, что российский проект поставок газа в Турцию вместо «Южного потока» является якобы «экономически несостоятельным». Потом – что решение Газпрома по созданию «Турецкого потока» наносит ущерб имиджу компании. Но все это не подействовало, потому что в реальности является наигранным попу-

«Турецкий поток» обойлется России дешевле хотя бы потому, что водная часть трубы будет короче, наземная тоже, так как пройдет только по территории Турции. «Южный поток» должен был идти по территориям сразу нескольких европейских государств. Имидж же Газпрому и заодно России решение заменить «Южный» на «Турецкий поток» только поднимает. Потому что это показывает, как легко Москва маневрирует между препятствиями, которые чинят европейские чиновники из-за геополитики.

Обвинения в нарушении контрактных условий с европейскими покупателями из той же популист-

Как объясняет газете ВЗГЛЯД замгендиректора Фонда национальной энергетической безопасности Алексей Гривач, в договоре с европейцами нет пункта о том, что они получают российский газ на границе с Украиной. Россия перевозит свой газ через Украину, забирает его на украинско-европейской

границе и передает европейским потребителям в Австрии. Хранилище в австрийском Баумгатене

 точка входа российского газа на европейский рынок. Именно туда изначально должен был приходить и российский газ по «Южному потоку», говорит Гривач. То есть «Южный поток» действительно не менял место получения европейскими странами российского газа, корректировался лишь маршрут.

«Турецкий поток» означает, что российский газ пойдет не только другим маршрутом (не через Украину), но и место получения газа европейцами будет другим. Российский газ на юге Евросоюз сможет купить в новом газовом хабе – на турецко-

Однако смена точки доступа к российскому газу потребует всего лишь корректировки долгосрочных контрактов европейцев с Газпромом. Это то, что предстоит решить путем переговоров, говорит Гривач.

Однако в нарушениях договоров Газпром заполозрить пока сложно. Претензии еврокомиссара необоснованны, потому что пока для Южной Европы ничего не изменилось. Газ из России на юге идет прежним путем. Этот вопрос станет актуальным в 2019 году, когда заработает «Турец-

Но тогда этот вопрос станет чисто техническим. Потому что как раз в 2019 году заканчивается срок дей-

ствия транзитного договора между Россией и Украиной. И об этом ЕК знала еще с января 2009 года, с момента подписания контракта. Это означает, что с 2020 года Газпром юридически не будет иметь права поставлять свой газ через территорию Украины, указывает Алексей Гривач. Это сводит на нет все юридические претензии ЕК к Газпрому о смене места продажи газа. Необходимость переписать место доставки газа будет носить чисто технический

Газпром не брал на себя никаких обязательств по заключению нового транзитного договора с Нафтогазом. Он не только никогда не обещал это Евросоюзу, а наоборот, всегда говорил о том, что готов построить «Северный» и «Южный поток» для прямых поставок газа в Европу без каких-либо посредников.

Это сама Украина будет настаивать на продлении транзитного контракта с Газпромом, причем вне зависимости от того, какие к тому времени у нее будут отношения с Россией и в каком вообще состоянии будет находиться транзитная трубопроводная система Украины. Потому что труба – это доходная часть, за транзит газа Киев получает живые деньги. В 2009 году Нафтогаз получил от Газпрома за транспортировку голубого топлива около 1,7 млрд долларов, а в 2013 году из-за выросших тарифов на

транзит газа – целых 3,6 млрд дол-

Не исключено, что к 2019 году у Газпрома будут не только экономические, политические, но еще и технические аргументы для обоснования отказа от транзита газа по украинской территории. Потому что к тому времени техническое состояние украинской ГТС будет вызывать еще больше опасений, чем сейчас. Участившиеся аварии на украинской ГТС в последние годы наглядно свидетельствуют об ее изношенности и проблемах с безопасностью. И это неудивительно, ведь труба построена еще в советское время, ее необходимо постоянно поддерживать в рабочем состоянии, на что нужны деньги и желание, но этого десятилетиями не делалось, и есть большие сомнения, что будет делаться в бли-

жайшие три года. «Ситуация тревожная, так как Украина занимается всем, чем угодно, но не ремонтом своей ГТС. Почти 20 лет никаких серьезных вложений в инфраструктуру не было сделано. Запас прочности был, сейчас он кончается – и начнет лопаться везде», говорил Константин Симонов, гендиректор Фонда национальной энергетической безопасности.

По экспертным оценкам, на ремонт трубы надо минимум 3 млрд долларов. Ремонт и модернизация ГТС – это обязанность Нафтогаза, но компания является фактически

банкротом из-за долгов. «Без Нафтогаза долг Украины составляет порядка 70% ВВП, что и так очень много. Но если посчитать еще и дефицит этой компании, общий госдолг превысит 1,4 трлн гривен. А это 103% ВВП. И с ним никто не знает, что делать. Долг умопомрачительный», – говорит газете ВЗГЛЯД президент Украинского аналитического центра Александр Охрименко.

Последний год жизнь Нафтогазу искусственно продлевают путем выделения денег из быстро тающих золотовалютных резервов Украины. Только сегодня Нацбанк заявил, что дал Нафтогазу прямо из ЗВР 0,5 млрд долларов.

Украина попыталась в 2014 году привлечь американских и европейских инвесторов, пообещав в обмен на инвестиции в ГТС отдать 49% компании-оператора трубы. Россию законом исключили из числа потенциальных инвесторов. Однако найти желающих модернизировать украинскую газотранспортную систему в прошлом году Киеву так и не удалось. И вряд ли этот поиск увенчается успехом в 2015 году, считает лидер движения «Украинский выбор» Виктор Медведчук. «Памятуя о непредсказуемости и непоследовательности позиции официального Киева, инвесторы вряд ли решатся сотрудничать с «властью камикадзе» в газовой сфере и в 2015 году», –

Наконец, Еврокомиссия постоянно кичилась важностью выполнения норм Третьего энергопакета. С помощью норм именно этого документа (вкупе с политическим давлением) ЕК заставила южные европейские страны приостановить работы по «Южному потоку», и у Москвы не было другого выбора, как изменить маршрут новой трубы. По нормам этого документа владелец трубы на европейской территории не может на 100% быть и ее оператором, то есть управлять ею. Газпрому предлагали инвестировать в энергоинфраструктуру в ЕС, но прибыль от прокачки газа предлагали поделить с конкурентами. Реализация таких условий ЕК как раз и сделала проект «Южного потока» экономически невыгодным.

Кроме того, ЕК все время выступала за создание торговли в газовых хабах. Именно это и обеспечит Газпром с помощью «Турецкого потока». «Вражеская» российская труба не ступит на европейскую территорию. А каким образом Европа будет забирать газ из хаба и распределять по своей территории - это ее личное дело, как ЕК всегда хотела. ЕС придется теперь самому вкладывать деньги в развитие инфраструктуры, чем и объясняется ее недовольство. Но ни в одном контракте Газпром не обязуется «развозить» газ по странам-потребителям, оговаривается лишь одно место для всех.

Взгляд

Территориальное управление Фелерального агентства по управлению госуларственным имуществом в Костромской обла-

ги информирует о результатах торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, состоявшихся 29 января 2015

. (информационное сообщение о проведении торгов опубликовано в газете «Северная правда» тематическом номере «Губерн

кое деловое обозрение» от 25.12.2014 №104 и на сайтах в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, www.rosim.ru, www.tu44.rosim.ru).

В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе торги по лотам №№ 2-17; №№ 19-24 признаны несостоявшимися. В отношении лотов №№ 1;18 - победителем признано Общество с ограниченной ответственностью «Формула строитель

PEECTP

лесопользователей-должников (с задолженностью свыше 300 тыс. руб.) по плате за

использование лесов по действующим договорам

на «1» января 2015 года

Вохомский

Поназыревский

Парфеньевский. Нейский

Поназыревский

Галичский

Вид использования

Заготовка древесины

Заготовка древесины

Заготовка древесины

Заготовка древесины

Заготовка древесины |

Заготовка древесины 436,3

Костромской области.

ября 2002 года № 808.

стративного здания.

щадях 70, 34 и 184 кв. м.

24.09.2013 № 101;

та 2015 года.

#### ΑΡΕΗΔΑ

Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области извещает о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков по адре-

- город Кострома, в районе квартала комплексной застройки Агашкина гора-2, площадью 8023 кв. м, для строительства линейного объекта – дороги от улицы Магистральной до планируемого продолжения проезда Студенческого;

- город Кострома, в районе квартала комплексной застройки Агашкина гора-2, площадью 6195 кв. м, для строительства линейного объекта – дублирующей дороги вдоль

Дополнительную информацию можно получить по тел. 45-20-22.

Реклама 💮

#### Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области извещае о предоставлении в собственность дополнительного земельного участка, расположенно-

го по адресу: г. Кострома, ул. Катушечная, в районе д.13, площадью 316 кв. м, для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Дополнительную информацию можно получить по тел. 45-20-42.

Лепартамент имущественных и земельных отношений

Костромской области извещает о проведении

аукциона по продаже права на заключение договора аренды

земельного участка для целей, не связанных

с жилищным строительством.

21, 45-20-23, электронный адрес официального сайта департамента имуществен

Российской Федерации, Правилами организации и проведения торгов по прода-

же находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных

участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 но-

для целей, не связанных с жилищным строительством (1 лот), является открытым

ных и земельных отношений Костромской области www.dizo44.ru.

по составу участников и по форме подачи заявок.

од строительства объекта недвижимости.

согласно разрешенному использованию земельного участка.

аренды земельного участка, содержащимся в приложении 2,

Местоположение: город Кострома, улица Галичская, 98.

Категория земель: земли населенных пунктов.

ствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Сведения об ограничениях: ограничений нет.

Площадь: 2976 кв. м, кадастровый номер: 44:27:040526:71.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

- срок действия договора аренды земельного участка – 3 года,

Организатор аукциона: департамент имущественных и земедьных отношений

Адрес организатора аукциона: г. Кострома, ул. Калиновская, 38, тел. 45-20-

Аукцион проводится в соответствии со статьями 30, 38 Земельного кодекса

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка

Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер годовой

- размер годовой арендной платы устанавливается по результатам аукциона,

- порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором

- договор аренды без права выкупа земельного участка в собственность в пери

Наименование органа государственной власти, принявшего решение о про

ведении аукциона, реквизиты указанного решения: распоряжение департамента

имущественных и земельных отношений Костромской области от 9 февраля 2015

года № 88/з «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора

аренды земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Га-

Разрешенное использование земельного участка: для строительства админи

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответ-

Сведения об обременениях: особые условия и режим хозяйственной деятель-

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженер

технические условия (предварительные) на водоснабжение и канализиро

вание МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 24.09.2013 № 2/8399,

тариф на подключение определяется в соответствии с постановлением департа-

мента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от

30.07.2013 № 13/168 «Об установлении тарифов на подключение (технологиче

ское присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и во-

ма, улица Галичская, дом № 98 МБУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от

зораспределительной сети ОАО «Костромаоблгаз» от 24.09.2013 № AT-15/4515;

технические условия на проектирование и строительство ливневой канализации объекта административное здание, расположенного по адресу: город Костро-

техническое решение ОАО «ТГК-2» о возможности подключения тепло

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок: 168 000

Шаг аукциона: 8 000 (Восемь тысяч) рублей. Размер задатка: 34 000 (трид-

Подробно с кадастровыми паспортами земельных участков, техническими

Осмотр земельного участка осуществляется претендентами в течение срока

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 16 февраля 2015 года по 16 мар-

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу «Орга-

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято «Организа-

низатора аукциона»: г. Кострома, ул. Калиновская, 38, каб. 226 в рабочие дни с 9

тором аукциона» не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается «Организатором

аукциона» в течение трех дней после принятия решения об отказе в проведении

аукциона в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано из-

вещение о проведении аукциона. «Организатор аукциона» в течение трех дней

после принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участ-

ников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам

(лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по приведен-

ной в Приложении № 1 форме. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из кото-

Задаток вносится на расчетный счет «Организатора аукциона»:

Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка.

Получатель: Департамент финансов КО (Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области, л/с 833010018), ИНН 4401011825;

Банк: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, р/с №

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 16 марта 2015 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет «Организатора

платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий вне-

В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участ-

Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона»

условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по ме-

приема заявок по желанию претендента с представителем «Организатора аукцио

на» (телефон представителя «Организатора аукциона» (4942) 45-74-17), либо са-

снабжения административного здания по адресу: г.Кострома, ул.Галичская, 98 от

18.11.2013 № 4000/003301-2013, плата за подключение к системе теплоснабжения

устанавливается в соответствии с постановлением департамента ТЭК и ТП Ко-

ности в охранных зонах: водопровода на площадях 268 и 266 кв. м, теплотрассы на

площади 119 кв. м, электрокабеля на площадях 25 и 156 кв. м, канализации на пло-

но-технического обеспечения и информация о плате за подключения:

доотведения для МУП города Костромы «Костромагорводоканал»;

технические условия полключения объекта капитального с

стромской области от 28.06.2011 № 11/128.

мостоятельно по месту нахождения участка.

до 13 и с 14 до 18 часов по местному времени.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

рых остается у «Организатора аукциона», другой - у претендента.

<u>Каждый</u> претендент имеет право подать только одну заявку.

сту приема заявок в течение срока приема заявок.

(сто шестьдесят восемь тысяч) рублей.

цать четыре тысячи) рублей.

аукциона внесенные залатки.

40302810834694000074.

сение задатка;

аукциона», является выписка со счета.

К заявке прилагаются:

### Публикуется депаратаментом лесного хозяйства Костромской области

ма, ул. Калиновская, д. 38, каб. 201. Порядок определения победителя аукциона: победителем аукциона призна ется участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера годовой арендной пла-«шага аукциона» и порядка проведения аукциона

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить до-

гем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объ явления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участни ка аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается «Организатором аукциона», аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в гечение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Побе дитель аукциона в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды земельного участка.

чить v «Организатора аукциона», в течение срока приема заяво Приложение № 1 ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Приложение № 2 ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Приложение № 1 Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области ул. Калиновская. 38

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКПИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬного участка

| (полное наименование             | юридического ли | ца, подающего | заявку)              |
|----------------------------------|-----------------|---------------|----------------------|
| (фамилия, имя, отчест<br>заявку) | во и паспортные | данные физиче | ского лица, подающег |
| именуемый далее – Пре            |                 | •             | х лиц)               |
| (фамилия, имя, отчеств           |                 |               |                      |
| инн                              |                 |               |                      |
|                                  |                 |               | ,                    |

кадастровый номер сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подклю-

о проведении аукциона, опубликованном в газете «Северная правда» от « , а также порядок проведения аукциона, уста новленный статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации и Правилами муниципальной собственности земельных участков или права на заключение до говоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808;

с условиями которого ознакомлен и согласен.

1. Претендент для участия в аукционе по заключению договора аренды земельного участка, (далее – Аукцион), вносит безналичным путем на расчетный счет Де-

Получатель: Департамент финансов КО (Департамент имущественных и за

КПП 440101001:

40302810834694000074, а Департамент принимает задаток в размере

рублей, (далее – Денежные средства, Задаток).

Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения оплаты приобретае-

мого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в газете «Северная \_ и размещенным на офици-2015 года № альном сайте Департамента в сети «Интернет»

2.1. Денежные средства, указанные в ст.1 настоящей Заявки, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Департамента, указанный в п.1. настоящей

Документом, подтверждающим внесение Задатка на счет Департамента, является выписка с его счета, которую Департамент представляет в комиссию по проведению торгов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков до момента при-

В случае непоступления в указанный срок суммы Задатка на счет Департаменга, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесе-

2.3. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания Претендента победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы.

2.4. Департамент обязуется возвратить Претенденту Задаток в порядке и слу-

коле приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований)

ИНН

Статья 3.

3.1. В случае отказа Претенденту в приеме заявки на участие в аукционе, Департамент обязуется перечислить поступившую на его счет сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.5 настоящей Заявки счет в течение 3 (трех) банков

обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п.2.5 настоя щей Заявки счет в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

почетного гражданина города Нерехты Нины Петровны Родионовой (4 января 1944 года — 6 февраля 2015 года) На 72-м году жизни скончалась Нина Петровна Родионова - краевед, заслуженный

Некролог на смерть заслуженного работника культуры Российской Федерации,

аботник культуры Российской Федерации, почетный гражданин города Нерехты.

Более двадцати лет Нина Петровна возглавляла Нерехтский краеведческий музей филиал Костромского государственного историко-архитектурного и художественюго музея-заповедника. За время своей трудовой, творческой и общественной деягельности она внесла значительный вклад в изучение истории и памятников города Нерехты и Нерехтского района, сохранение благодарной памяти о выдающихся нерехтчанах.

При активном участии Нины Петровны Родионовой выполнена реставрация храюв Нерехты, издана Книга памяти нерехтчан — участников Великой Отечественной войны, создан сквер имени Главного маршала авиации Советского Союза А.А. Нови-

Большой любовью у жителей и гостей Нерехтского района пользовались экскурсии Нины Петровны Родионовой по Нерехте и публикации в периодической печати, проникнутые любовью к истории родного города.

Работники культуры Костромской области, департамент культуры региона приносят глубокие соболезнования родным и близким Нины Петровны Родионовой, это не восполнимая утрата для всех нас. Скорбим вместе с вами.

> шем состоянии. При необходимости осуществлять ремонт асфальтового покрытия и благоустройства территории.

4.4.9. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса (места жительства), расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации. В случае реорганизации, ликвидации предприятия Арендатора, его смерти, либо отчуж ления им в пелом или частично объекта нелвижимости, принадлежащего ему на правах собственности, правопреемник (наследник имущественных прав) должен править Арендодателю письменное уведомление о вступлении в права владения и переоформить на себя право аренды Участка.

4.4.10. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а также действующие правила благоустройства и санитарного содержания, установленные действующим законодательством.

4.4.11. При расторжении и прекращении Договора Арендатор обязан погасить ощуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа. 4.4.12. Предоставлять Арендодателю информацию о сроке строительства в соответствии с проектной документацией либо заключением проектной организа-

4.4.13. Обеспечить сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на Участке в соответствии с законодательством.

4.4.14. Обеспечить беспрепятственный доступ на Участок соответствующим службам для эксплуатации, ремонта и обслуживания сетей инженерно-технологического обеспечения.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации

#### 5. Ответственность Сторог

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложения к Договору) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусотренную законодательством Российской Федерации. 5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор вы

плачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечис ляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора. 5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.7. Договора,

не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, арендная плата за все время просрочки уплачивается в двукратном размере, при этом действие Договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. В указанном в настоящем пункте случае Арендатор обязан уплатить пени из расчета 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы арендной платы, причитающейся к оплате со дня образования задолженности по арендной плате в порядке, установленном пунктом 3.2 Договора.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами

6.2. Досрочное расторжение договора по инициативе Арендодателя возможно: 6.2.1. При задержке внесения арендной платы в течение 5 банковских дней, либо повторной задержке внесения арендной платы вне зависимости от срока задержки и ее последующего внесения

6.2.2. При использовании Участка с существенным нарушением условий До-6.2.3. При использовании Участка не в соответствии с его целевым назначе-

нием и принадлежностью к категории земель, предусмотренном в пункте 1.1. До-6.2.4. При неустранении совершенного умышленно земельного правс

шения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей 6.2.5. При умышленном или неосторожном ухудшении состояния Участка;

6.2.6. При неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, а также времени в течение которого Vuactor не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое исполь-

6.2.7. При изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд либо реквизиции в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации: 6.2.8. При передаче Арендатором полученного по Договору в пользование

Участка в субаренду без согласия Арендодателя: 6.2.9. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством

Российской Федерации.

6.3. В случае досрочного расторжения Договора Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в пунктах 4.2.4. и 4.4.6. Договора, со дня получения уведомления о досрочном расторжении Договора. Уведомление направляется заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его по-

лучения Стороной Договора либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Стороны Договора по всем адресам, указанным в договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Логовора по со-6.4. В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствии его наследников (правопреемников) права и обязанности сторон по настоящему Договору прекра-

6.5. Смена собственника Участка не является основанием для расторжения

Договора 6.6 Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он был

7. Рассмотрение и урегулирование споров 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в

соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской

области по месту нахождения Арендодателя. 8. Особые условия договора 8.1. Договор субаренды Участка, заключённый на 1 год и более 1 года, под-

лежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия на-8.3. Договор субаренды Участка прекращает свое действие при прекращении

настоящего Договора в связи с истечением срока его действия, досрочным расторжением настоящего Договора. 8.4. Договор, заключенный на 1 (один) год и более. составлен в 3 (трех) эк-

земплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по 1 (одному) экземпляру хранится у Сторон, 1 (один) экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области. 8.5. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также

8.6. Договор аренды заключается без права выкупа земельного участка до вво-

изменений и дополнений к нему несет Арендатор. да в эксплуатацию объекта недвижимости, для строительства которого предоставлен земельный участок.

8.7. Установить особые условия и режим хозяйственной деятельности в охран-

ных зонах ...... площадью ......

| 9. Реквизиты Сторон                           | I             |
|---|---------------|
| Арендодатель:                                 |               |
|   |               |
|   |               |
| Арендатор:                                    |               |
| препдатор.                                    |               |
|   |               |
|   |               |
| 10. Подписи Сторон                            |               |
| Арендодатель:                                 |               |
| Арендодатель.                                 |               |
| Арендатор:                                    |               |
|   |               |
| ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ                             | A .           |
|   | Подпись, дата |
| ачальник отдела управления областными землями |               |

А.В.Смирнов Э.Н. Ахмерова Заместитель директора департамента И.М. Архипов Реклама

«Северная правда» № 12, 12 февраля 2015 г.

ских дней с даты окончания приема заявок.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Департамент

3.3. В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Департамент обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.5 настоящей Заявки счет в течение 3 (трех) банковских дней со дня проведения ауг

Сумма недоимки, тыс. руб.

всего

1 155.0

586,2

в том числе в

федеральный бюджет

3 144,3

1 064,0

509.1

410,9

305,3

227,2

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона, Департамент обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.5 настоящей Заявки на счет в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок

вемельного участка, Задаток ему не возвращается, что является мерой ответствен ности, применяемой к победителю аукциона. 3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся Департамент обязуется пе

3.7. В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона Департамент обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.5 настоя щей Заявки счет в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об

циона, второй – для Претендента Адрес и контактные телефоны Претендента:

#### Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Даю согласие департаменту имущественных и земельных отношений Костром ской области на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем за явлении и персональных данных, связанных с предоставлением испрашиваемой государственной услуги, то есть их сбор, систематизацию, накопление, хранение, точнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том число передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем за

(дата) (фамилия, инициалы заявителя) (подпись заявителя) Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона Приложение №2 ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

г. Кострома шего (-ей) на основаниии , именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании \_\_\_2015 года № \_\_\_ протокола о результатах аукциона от « »

настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем: 1. Предмет договора , находящийся по адресу (имеющий адресные

2. Срок Договора 2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с 2.2. Договор, заключенный на 1 (один) год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государствен-

Арендатор: \_ Площадь участка S: Арендная плата за год: Арендная плата за квартал:

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально в размере одной четвертой от суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, в срок не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путём перечис ления на расчетный счет Арендодателя:

3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о резуль-

3.4. Поступившие от Арендатора платежи зачисляются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате, а при отсутствии такой задолженности – в счет погашения задолженности по пене. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность как по арендной плате, так и

#### 4. Права и обязанности Сторон 4.1. Арендодатель имеет право:

лью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи. 4.2.3. Своевременно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для

перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 Договора. 4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее чем за один месяц о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием срока действия Договора, при досрочном расторжении Договора. 4.3. Арендатор имеет право:

Субарендатора распространяются все права и обязанности Арендатора. 4.4. Арендатор обязан:

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. 4.4.3. Своевременно в соответствии с условиями Договора вносить арендную

телям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должност 4.4.5. После подписания Логовора, заключённого на 1 год и более, и (или) из-

счет произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о

предстоящем освобождении участка в связи с окончанием срока действия Договора, при досрочном расторжении договора. 4.4.7. Освободить и возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в лень, следующий за днем окончания срока, указанного в пунктах 4.2.4. и

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории и поддержании ее в надлежа-

При себе иметь: физические лица - документ, удостоверяющий личность: индивидуальные предприниматели - выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; знания Претендента участником аукциона. юридические лица - выписку из единого государственного реестра юридиче документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического нию Задатка считаются неисполненными. или юридического лица, индивидуального предпринимателя, если с заявлением обращается представитель заявителя. ствии с настоящей Заявкой, проценты не начисляются. Порядок определения участников аукциона: В день определения участников аукциона «Организатор аукциона» рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По ре-2.5. Возврат Задатка в соответствии со статьей 3 настоящей Заявки осущестзультатам рассмотрения документов «Организатор аукциона» принимает решевляется на счет Претендента: р/сч № ние о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В прото-

претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов. которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: а) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в ин-

формационном сообщении, или предоставление недостоверных сведений; б) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе: в) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц или едином государственном реестра индивидуальных предприни-

**Дата и время определения участников** аукциона – 17 марта 2015 года в 16.00 Место определения участников аукциона: департамент имущественных и земельных отношений Костромской области, г. Кострома, ул. Калиновская, 38, каб.

000 «Топаз» 000 «Форис» ООО «Велес-Ужуга»

Дата проведения аукциона (срок подведения итогов аукциона): 18 марта 2015 года в 11.00 по местному времени Место проведения аукциона (место подведения итогов аукциона): г. Костро

Наименование

лесопользователя

000 «ВохмаЛес»

000 «Стройлес»

000 «Неятрейд»

платы Порядок проведения аукциона:

говор аренды в соответствии с этим размером арендной платы:

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает пу

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни

Более подробную информацию о порядке проведения аукциона можно полу-

г. Кострома, 156013

\_, (далее – Земельный участок), ознакомлен с техническими условиями подключения объекта капитального строительства в границах Земельного участка к

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или

в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона и в течение 5 дней с момента подписания протокода о результатах аукциона заключить договор аренды Земедьного участка.

Статья 1.

ьных отношений Костромской области, л/с 833010018), ИНН 4401011825; Банк: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, р/с №

(цифрами и прописью)

Статья 2.

Заявки, и должны быть зачислены на указанный счет не позднее 16 марта 2014

2.2. На Денежные средства, перечисленные на счет Департамента в соответ-

3.5. Если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется (отказывается) от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора аренды земельного участка, а также от государственной регистрации договора аренды

ислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.5 настоящей Заявки счет в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результа-

Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах, один - для Организатора

явлении, действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, кадастровый номер ориентиры): \_ \_ (далее - Участок), для исполь-

ной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области. 3. Размер и условия внесения арендной платы 3.1. Размер арендной платы:

В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная

### по пене, поступивший платеж считается авансовым.

Досрочно расторгать Договор в случаях, установленных пунктом 6.2. 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с це-

экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Фе-4.2. Арендодатель обязан:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором 4.3.2. Передавать Участок в субаренду с согласия Арендодателя. При этом на 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представи-

менений к нему, в случаях, предусмотренных законом, в месячный срок и за свой

4.4.6. Договора, по истечении срока действия Договора, досрочном прекращении

#### Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области извещает о проведении аукциона по продаже права на заклю аренды земельных участков для целей, не связанных с жилищным строительством

Организатор аукциона: департамент имущественных и земельных отношений Костромской области. Адрес организатора аукциона: г. Кострома, ул. Калиновская, 38, тел.

**45-20-12**, **45-20-22**, электронный адрес официального сайта департамента имущественных и земельных отношений Костромской области <u>www.dizo44.ru</u>. Аукцион проводится в соответствии со статьями 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808. Аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для целей, не связанных с жилищным строительством (4 лота), является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка согласно разрешенному использованию земельного участка Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер годовой

Существенные условия договора аренды земельного участка:

- срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет,

- размер годовой арендной платы устанавливается по результатам аукциона, порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды земельного участка, содержащимся в приложении 2, договор аренды без права выкупа земельного участка в собственность в период строительства объекта недвижимости ЛОТ № 1:

Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: распоряжение департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 11 ноября 2014 года <br/> № 959/з «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Индустриальная, 63а».

Местоположение: город Кострома, улица Индустриальная, 63а. Площадь: 3067 кв. м, кадастровый номер: 44:27:070201:300.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства объекта розничной торговли, автозаправочной станции не более 3-х ТРК, автомойки до 2-х постов и автосервиса. Сведения о границах земельного участка: границы определяются в

соответствии с кадастровым паспортом земельного участка. Сведения об ограничениях: ограничений нет.

Сведения об обременениях: особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне ЛЭП на площади 173 кв. м. Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям

инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключения: технические решения (для проектирования) электроснабжения филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 02.07.2013 № 2157/2013-Ц, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2013 № 13/561 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за 1 кВт присоединяемой максимальной мощности и формулы платы за технологическое присоединение для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» на территории Костромской области на 2014 год и о признании утратившим силу

постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 28.12.2012 № 12/503»; технические условия (предварительные) на водоснабжение канализирование МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 17.06.2013 № 2/4548, тариф на подключение определяется в соответствии с постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 30.07.2013 № 13/168 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения для МУП города Костромы

«Костромаводоканал»; технические условия на проектирование и строительство ливневой канализации МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 13.06.2013 №

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок: 304 000 (Триста четыре тысячи) рублей.

#### Шаг аукциона: 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей. Размер задатка: 61 000 (Шестьдесят одна тысяча) рублей. ЛОТ № 2:

Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: распоряжение департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 06 февраля 2014 года № 75/з «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресугород Кострома, улица Индустриальная, 63в».

Местоположение: город Кострома, улица Индустриальная, 63в.

Площадь: 5752 кв. м, кадастровый номер: 44:27:070201:290. Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства коммерческого объекта, объекта розничной торговли. Сведения о границах земельного участка: границы определяются в

соответствии с кадастровым паспортом земельного участка. Сведения об ограничениях: ограничений нет. Сведения об обременениях: особые условия и режим хозяйственной

деятельности в охранных зонах электрокабеля на площади 35 кв. м, ЛЭП на

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключения: технические решения (для проектирования) электроснабжения филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 01.04.2014 № 1421/2014-Ц, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2013 № 13/561 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за 1 кВт присоединяемой максимальной мощности и формулы платы за технологическое присоединение для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» на территории Костромской области на 2014 год и о признании утратившим силу

Костромской области от 28.12.2012 № 12/503»; технические условия (предварительные) на водоснабжение и канализирование МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 30.07.2013 № 2/5543, тариф на подключение определяется в соответствии с постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 30.07.2013 № 13/168 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения для МУП города Костромы «Костромаводоканал»;

постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов

технические условия на проектирование и строительство ливневой канализации МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 13.06.2013  $N_2$ 

информация ОАО «ТГК-2» о подключении теплоснабжения и информация о плате за подключение от 12.07.2013 № 4000/001707-2013. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок: 390 000

Шаг аукциона: 19 000 (Девятнадцать тысяч) рублей. Размер задатка: 78 000 (Семьдесят восемь тысяч) рублей.

ЛОТ № 3: Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: распоряжение департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 28 октября 2014 года № 923/з «О проведении аукциона по продаже права на

заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Богатырская». Местоположение: город Кострома, улица Богатырская

Площадь: 8260 кв. м, кадастровый номер: 44:27:070411:180. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование земельного участка: для строительства

гаражных боксов. Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Сведения об ограничениях: ограничений нет. Сведения об обременениях: обременений нет.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключения: • технические решения для проектирования электроснабжения и информация о плате за подключение филиала ОАО «МРСК Центра» -

«Костромаэнерго» от 10.01.2014 № 29/2014-ц. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок: 476 000 (Четыреста семьдесят шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 23 000 (Двадцать три тысячи) рублей. Размер задатка: 95 500 (Девяносто пять тысяч пятьсот) рублей. ЛОТ № 4:

Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: распоряжение департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 28 октября 2014 года № 922/з «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Солониковская. 14».

Местоположение: город Кострома, улица Солониковская, 14. Площадь: 3343 кв. м, кадастровый номер: 44:27:090801:226.

Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для строительства

автозаправочной станции, автомойки, станции технического обслуживания автомобилей Сведения о границах земельного участка: границы определяются в

соответствии с кадастровым паспортом земельного участка. Сведения об ограничениях: ограничений нет.

Сведения об обременениях: земельный участок частично входит в зону «Охранная зона ВЛ-10кВ Ф 10-07 ПС «Мотордеталь». Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям

инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключения: технические решения для проектирования электроснабжения и информация о плате за подключение филиала ОАО «МРСК Центра» -«Костромаэнерго» от 07.04.2014 № 1463/2014-ц;

технические условия (предварительные) на водоснабжение и канализирование, информация о плате за подключение МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 12.05.2014 № 2/7361;

информация о технической возможности подачи газа ОАО «Газпром

газораспределение Кострома» от 07.04.2014 № AT-15/1436; технические условия на проектирование и строительство ливневой канализации МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 24.03.2014 №

«Организатора аукциона»: г. Кострома, ул. Калиновская, 38, каб. 221, 222, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов по местному времени. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято

«Организатором аукциона» не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извешение об отказе в проведении аукциона опубликовывается «Организатором аукциона» в течение трех дней после принятия решения об отказе в проведении аукциона в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. «Организатор аукциона» в течение трех дней после принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок: 449 000

Шаг аукциона: 22 000 (Двадцать две тысячи) рублей. Размер задатка: 90

Подробно с кадастровыми паспортами земельных участков, техническими

Осмотр земельного участка осуществляется претендентами в течение

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 16 февраля 2015 года по 16

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу

условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по

срока приема заявок по желанию претендента с представителем «Организатора

аукциона» (телефон представителя «Организатора аукциона» (4942) 45-74-17),

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

тыреста сорок девять тысяч) рублей.

месту приема заявок в течение срока приема заявок.

либо самостоятельно по месту нахождения участка.

000 (Девяносто тысяч) рублей.

марта 2015 года.

Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по приведенной в Приложении № 1 форме. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у «Организатора аукциона», другой - у претендента. Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка.

Задаток вносится на расчетный счет «Организатора аукциона»: Получатель: Департамент финансов КО (Департамент имущественных земельных отношений Костромской области, л/с 833010018), ИНН 4401011825; КПП 440101001;

Банк: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, р/с № 40302810834694000074.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 16 марта 2015 года. В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного Документом, подтверждающим поступление задатка на счет «Организатора

аукциона», является выписка со счета. На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку. К заявке прилагаются:

■ платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий

внесение задатка;

При себе иметь:

физические лица - документ, удостоверяющий личность; • инливидуальные предприниматели - выписку из единого

сударственного реестра индивидуальных предпринимателей; • юридические лица - выписку из единого государственного реестра оридических лиц.

• документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, индивидуального предпринимателя, если с заявлением обращается представитель заявителя.

#### Порядок определения участников аукциона:

В день определения участников аукциона «Организатор аукциона» рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов «Организатор аукциона» принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: а) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным з информационном сообщении, или предоставление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе: в) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц или едином государственном реестра индивидуальных

прелпринимателей. Дата и время определения участников аукциона – 17 марта 2015 года в

Место определения участников аукциона: департамент имущественных и мельных отношений Костромской области, г. Кострома, ул. Калиновская, 38, Дата проведения аукциона (срок подведения итогов аукциона): 18 марта

2015 года в 10.00 по местному времени. Место проведения аукциона (место подведения итогов аукциона): г. Кострома, ул. Калиновская, д. 38, каб. 201.

Порядок определения победителя аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона: а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним:

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается «Организатором аукциона», аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Победитель аукциона в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды земельного участка.

Более подробную информацию о порядке проведения аукциона получить у «Организатора аукциона», в течение срока приема заявок.

Приложение № 1 ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ Приложение № 2 ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

> Приложение № 1 Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области ул. Калиновская, 38

г. Кострома, 156013 ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

#### ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|                   | . Кострома «»   |
|-------------------|---|
|                   | (полное наименование юридического лица, подающего заявку)           |
|                   | фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающ |
| <i>заяві</i><br>1 | у)<br>менуемый далее – Претендент, в лице (для юридических лиц)     |

(фамилия, имя, отчество, должность) ОГРН действующе( ) на основании принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение

договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: кадастровый номер \_\_\_\_\_, (далее – Земельный участок), ознакомлен с техническими условиями

подключения объекта капитального строительства в границах Земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключения и обязуется: • соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном

аукциона, установленный статьей 38 Земельного кодекса Российской  $\Phi$ едерации и Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года

• в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона и в течение 5 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды Земельного участка, с условиями которого ознакомлен и согласен. Статья 1.

1. Претендент для участия в аукционе по заключению договора аренды земельного участка (далее – Аукцион) вносит безналичным путем на расчетный счет Лепартамента:

Получатель: Департамент финансов КО (Департамент имущественных и иельных отношений Костромской области, л/с 833010018), ИНН 4401011825; КПП 440101001;

Банк: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, р/с № 40302810834694000074, а Департамент принимает задаток в размере

(цифрами и прописью)

рублей, (далее – Денежные средства, Задаток). Вадаток вносится Претендентом в качестве обеспечения оплаты

приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в газете «Северная правда» от « размещенным на официальном сайте Департамента в сети «Интернет»

Статья 2. 2.1. Денежные средства, указанные в ст.1 настоящей Заявки, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Департамента, указанный в п.1. настоящей Заявки, и должны быть зачислены на указанный счет не позднее 16

Документом, подтверждающим внесение Задатка на счет Департамента, является выписка с его счета, которую Департамент представляет в комиссию по проведению торгов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков до момента признания Претендента участником аукциона.

В случае непоступления в указанный срок суммы Задатка на счет Департамента, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению Задатка считаются неисполненными.

2.2. На Денежные средства, перечисленные на счет Департамента в соответствии с настоящей Заявкой, проценты не начисляются. 2.3. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания Претендента победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы.

2.4. Департамент обязуется возвратить Претенденту Задаток в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящей Заявки.

2.5. Возврат Задатка в соответствии со статьей 3 настоящей Заявки осуществляется на счет Претендента: р/сч №

к/сч № БИК инн КПП

Статья 3.

3.1. В случае отказа Претенденту в приеме заявки на участие в аукционе Департамент обязуется перечислить поступившую на его счет сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.5 настоящей Заявки счет в течение 3 (трех)

банковских дней с даты окончания приема заявок. 3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Департамент обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п.2.5 настоящей Заявки счет в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками

аукциона 3.3. В случае если Претендент не признан победителем аукциона Департамент обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.5 настоящей Заявки счет в течение 3 (трех) банковских дней со дня проведения аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе, до признания его участником аукциона, Департамент обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.5 настоящей Заявки на счет в теченис 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема

3.5. Если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется (отказывается) от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора аренды земельного участка, а также от государственной регистрации договора аренды земельного участка, Задаток ему не возвращается, что является

мерой ответственности, применяемой к победителю аукциона 3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся Департамент обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.5 настоящей Заявки счет в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о

результатах аукциона. 3.7. В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона Департамент обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.5 настоящей Заявки счет в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона

Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах, один – для Организатора аукциона, второй – для Претендента. Адрес и контактные телефоны Претендента

#### Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Даю согласие департаменту имущественных и земельных отношений Костромской области на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и персональных данных, связанных с предоставлением испрашиваемой государственной услуги, то есть их сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование,

Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

(дата) (фамилия, инициалы заявителя) (подпись заявителя) Заявка зарегистрирована 2015 года за № Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

> Приложение №2 ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_

, действующего (-ей) на основаниии \_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в

дальнейшем «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона \_\_2015 года № \_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее -Договор) о нижеследующем: 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, кадастровый номер \_\_, находящийся по адресу (имеющий **\_\_** (далее - Участок), адресные ориентиры): \_

#### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с 2.2. Договор, заключенный на 1 (один) год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы: Плошаль участка S:

Арендная плата за год:

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально в размере одной четвертой от суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, путём перечисления на расчетный счет Арендодателя:

3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная

Покупателем по заявке. 3.4. Поступившие от Арендатора платежи зачисляются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате, а при отсутствии такой залодженности – в счет погашения залодженности по пене Если на день поступления платежа отсутствует задолженность как по арендной плате, так и по пене, поступивший платеж считается авансовым.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет правоз 4.1.1. Досрочно расторгать Договор в случаях, установленных пунктом 6.2.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с ью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи.

Договора, при досрочном расторжении Договора.

4.2.3. Своевременно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 Договора. 4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее чем за один месяц о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием срока действия

4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором 4.3.2. Передавать Участок в субаренду с согласия Арендодателя. При этом на Субарендатора распространяются все права и обязанности Арендатора. 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и

4.4.3. Своевременно в соответствии с условиями Договора вносить арендную

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания

4.4.5. После подписания Договора, заключённого на 1 год и более, и (или) изменений к нему, в случаях, предусмотренных законом, в месячный срок за свой счет произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

Костромской области. 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении участка в связи с окончанием срока действия Договора, при досрочном расторжении договора.

4.4.7. Освободить и возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в день, следующий за днем окончания срока, указанного в пунктах 4.2.4. и 4.4.6. Договора, по истечении срока действия Договора, досрочном прекращении Договора.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории и поддержании ее в надлежащем состоянии. При необходимости осуществлять ремонт асфальтового покрытия и благоустройства территории.

4.4.9. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса (места жительства), расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации. В случае реорганизации, ликвидации предприятия Арендатора, его смерти, либо отчужления им в пелом или частично объекта недвижимости, принадлежащего ему на правах собственности, правопреемник (наследник имущественных прав) должен направить Арендодателю письменное уведомление о вступлении в права

владения и переоформить на себя право аренды Участка. 4.4.10. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, также действующие правила благоустройства и санитарного содержания, установленные действующим законодательством.

4.4.11. При расторжении и прекращении Договора Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку

4.4.12. Предоставлять Арендодателю информацию о сроке строительства соответствии с проектной документацией либо заключением проектной 4.4.13. Обеспечить сохранность межевых, геодезических и других

специальных знаков, установленных на Участке в соответствии законолательством. 4.4.14. Обеспечить беспрепятственный доступ на Участок соответствующим службам для эксплуатации, ремонта и обслуживания сетей инженернотехнологического обеспечения.

гановленные законодательством Российской Федерациі

#### 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, 5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложения к Договору) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации. 5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются со дня образования задолженности по арендной плате и

перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора. 5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.7. Договора, не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, арендная плата за все время просрочки уплачивается в двукратном размере, при этом действие Договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. В указанном в настоящем пункте случае Арендатор обязан уплатить пени из асчета 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы арендной платы, причитающейся к оплате со дня образования задолженности по арендной

плате в порядке, установленном пунктом 3.2 Договора. 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами

в письменной форме. 6.2. Досрочное расторжение договора по инициативе Арендодателя возможно

6.2.1. При задержке внесения арендной платы в течение 5 банковских дней,

либо повторной задержке внесения арендной платы вне зависимости от срока задержки и ее последующего внесения. 6.2.2. При использовании Участка с существенным нарушением условий 623 При использовании Участка не в соответствии с его нелевым

назначением и принадлежностью к категории земель, предусмотренном в пункте 6.2.4. При неустранении совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их

хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение

вреда здоровью человека или окружающей среде: 6.2.5. При умышленном или неосторожном ухудшении состояния Участка; 6.2.6. При неиспользовании Участка, предназначенн сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, а также времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств,

исключающих такое использование; 6.2.7. При изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд либо реквизиции в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации; 6.2.8. При передаче Арендатором полученного по Договору в пользование

Участка в субаренду без согласия Арендодателя; 6.2.9. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. 6.3. В случае досрочного расторжения Договора Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в пунктах 4.2.4. и 4.4.6. Договора, со дня получения уведомления о досрочном расторжении Договора.

Уведомление направляется заказным письмом с уведомлением и считается

полученным в день его получения Стороной Договора либо в день извещения

организацией почтовой связи об отсутствии Стороны Договора по всем адресам, указанным в договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора по соглашению Сторон не требуется. 6.4. В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствии его наследников (правопреемников) права и обязанности сторон по настоящему Логовору

6.5. Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора 6.6 Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он

был заключен.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской

8. Особые условия договора 8.1. Договор субаренды Участка, заключённый на 1 год и более 1 года, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. 8.3. Договор субаренды Участка прекращает свое действие при прекращении настоящего Договора в связи с истечением срока его действия, досрочным расторжением настоящего Договора.

8.4. Договор, заключенный на 1 (один) год и более, составлен в 3 (трех)

и направляется Арендодателю для последующего учета.

экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по 1 (одному) экземпляру хранится у Сторон, 1 (один) экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области 8.5. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему несет Арендатор.

8.6. Договор аренды заключается без права выкупа земельного участка до ввода в эксплуатацию объекта недвижимости, для строительства которого предоставлен земельный участок. 8.7. Установить особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах ...... площадью ......

| Арендодатель: | 9. Реквизиты Сторон |
|---------------|---------------------|
| Арендатор:    |                     |
|               | 10. Подписи Сторон  |
| Арендодатель: |                     |
| <b>A</b>      |                     |

#### ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

|  | Подпись, дата |
|--|---------------|
| Начальник отдела предоставления                  |               |
| земельных участков для строительства О.А. Тулина |               |
| Начальник отдела арендных                        |               |
| отношений и платежей                             |               |
| Т.О. Леонтьева                                   |               |
| Начальник отдел судебной и экспертной работы     |               |
| Э.Н. Ахмерова                                    |               |
| Заместитель директора департамента               |               |
| В.И. Лукьянов                                    |               |
|  |               |

#### день рождения

#### На этой неделе родились

12 февраля

Акимова Ирина Леонидовна, депутат Думы г. Костромы.

15 февраля

Байбородин Олег Леонидович, председатель арбитражного суда Костромской области.

Чичерина Ольга Николаевна, глава Солигаличского муниципального района.

#### На будущей неделе родились

16 февраля

Бычков Андрей Иванович, председатель Костромской областной Думы.

18 февраля

Красавина Елена Евгеньевна, руководитель аппарата Уполномоченного по правам человека в Костромской

19 февраля

Докторов Леонид Олегович, начальник Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Костромской области.

> Данные взяты из открытых источников

Телефоны отдела рекламы:

47-10-11, 47-05-11

## Петербургский бизнесмен будет делать сосиски «Санкции»

Мясоперерабатывающий завод из Санкт-Петербурга первым решил использовать санкции как бренд

Кронштадтский мясоперерабатывающий завод — 000 «Концерн «Пять звезд» Александра Кашина — будет производить сосиски и колбасу под фирменными названиями «Санкции» и «Санкция» соответственно. Об этом «Известиям» сообщил представитель компании.

«Пять звезд» подал соответствующие заявки в Роспатент, желая закрепить за собой право использовать товарные знаки. Патентный поверенный предприятия Иван Петрожицкий отметил, что заявки поданы по 29му классу МКТУ - «консервированное мясо, сосиски, колбасы и другая мясная продукция». На предприятии воздержались от подробного описания своих планов по выпуску «Санкций», их состава и географии дистри-

Кронштадтский завод (Кронштадт в Петербурге на правах отдельного муниципального района) производит несколько десятков тонн в сутки колбас, сосисок, сарделек, мясных деликатесов и снеков. Продукция в основном представлена в Северо-Западном федеральном округе. Кроме того, в конце 2013 года комбинат поставлял сосиски в Конституционный суд, выиграв контракт ФГБУ «Комбинат питания Конституционного суда РФ», которое находится в ведении Управделами президента РФ.

Собственниками предприятия, по данным ЕГРЮЛ, являются две офшорные компании люксембургская Food Investment Association S.a.r.l (99,90%) и багамская Direx Enterprises Limited (0,10%). Бенефициаром компании считается известный санктпетербургский бизнесмен Александр Кашин — сообщалось, что он купил 51-процентную долю в предприятии в 2010 году, по оценкам экспертов, за \$10 млн. Кроме того, Кашин контролирует ПАО «НПО «Завод «Волна» – это петербургское предприятие изготавливает по гособоронзаказу мобильные комплексы РЭБ

По данным патентной службы Znakoved, Кронштадтский мясоперерабатывающий завод первым решил воспользоваться санкциями в маркетинговых целях. Слово, которое почти год у всех на слуху (первые санкции Европы и США относительно России были введены в марте 2014 года), стало символом сложных времен для российской экономики. Однако мясопереработ-

(радиоэлектронной борьбы).



Патентный поверенный Андрей Чернов убежден, что у Роспатента нет оснований для отказа в регистрации этих товарных знаков, с юридической точки зрения импортозамещение с помощью «санкций» вполне обо-

— Дело не в моде на слово «санкция» (от лат. sanctio — строжайшее постановление), а в том, насколько заявка не противоречит 1483-й статье ГК Р $\Phi$ , - говорит Чернов. — По моей оценке, не противоречит. В качестве товаррегистрировать слова, вошедшие в употребление для товаров определенного вида, символы и термины, характеризующие вид, качество и количество товара и его ценность, а также государственные гербы и флаги, клейма и печати, наименования межправительственных и государственных организаций (их печати, флаги, клейма, награды и знаки отли-

Управляющий директор брендингового агентства BrandLab Александр Еременко полагает, что использовать в названии товара слово «санкции» без какоголибо дополнительного сообще-

сать на своем продукте «не боимся санкций» или «против санкций», — говорит Еременко. — Запатентовав свою идею по исполь-

зованию санкций в продвижении продукции, производитель никак не сможет ее защитить. Так как права будут защищаться по словам «санкция» и «санкции», все остальные компании смогут создавать слоганы с этими словами или производные от них, не нарушая прав мясоперерабатывающего завода. Вообще очень мало состоявшихся брендов, которые возникли на волне интереса к чему-либо или кому-либо.

Стоит отметить, что прежде люди, понятия и явления из политической и экономической жизни страны уже вдохновляли предпринимателей на создание товарных знаков. Например. в июне 2012 года компания ООО «Сиаленд» подала заявки на регистрацию названий «Митинговая» и «Болотная» для производства снеков и сушеной рыбы. В 2013 году компания ООО «Политический класс» подавала заявку на регистрацию портретного изображения экс-сотрудника ЦРУ Эдварда Сноудена. В сентябре этого года в Роспатент были поданы заявки на регистрацию аббревиатур ЛНР и ДНР – заявители планировали открыть бары на Донецкой и Луганской улицах Москвы. Но пока ни один из проектов не был реализован.

далее: http://izvestia.ru/ news/582636#ixzz3RGMvY3x9

визией, предпочитая в комфорт-

ной обстановке перекусить и отдо-

Для АЗС же овчинка стоит вы-

іелки. Сроки окупаемости обору-

дования для кафе не превышают

года, а служит оно до 10 лет. Са-

мая быстрая окупаемость у кофе-

в сутки. АЗС-рекордсмены прода-

ют до 800 чашек кофе в день. Как

правило, на 2 чашки горячих на-

питков приходится одна продан-

ная булочка. Фастфуда в день реа-

лизуется 100-300 единиц в зависи-

мости от расположения АЗС. Не-

трудно посчитать выгоду для сред-

нестатической АЗС: продаете 100

чашек кофе - прибыль составляет

6 тыс. руб., 30 чашек чая - 900 руб.,

60 единиц выпечки - 1800 руб., 100

изделий фастфуда - 4 тыс. руб. Об-

щая прибыль - 12,7 тыс. руб. в сут-

ки, 380 тыс. руб. в месяц. Работой

только одного кафе владелец АЗС

покрывает расходы на зарплату

персонала (8 человек) и комму-

нальные платежи. А ведь есть еще

и магазин». - полсчитал для «РГБ»

эксперт, нетопливный бизнес сети

АЗС - это ресурс, который при

правильном использовании может

дать такую же прибыль, как и от

реализации нефтепродуктов. Кро-

ме того, грамотно организованный

нетопливный бизнес значительно

повышает продажи основного про-

телей, сетевые АЗС постепенно

становятся островками цивилиза-

шии на наших автолорогах. Сейчас

Федеральное дорожное агентство

реализует концепцию развития до-

рожного сервиса, предполагающую

появление вдоль автотрасс общего

пользования многофункциональ-

ных дорожных комплексов, вклю-

чающих самые разные объекты. И

там, где «продвинутые» бензоко-

лонки уже существуют, эта работа

пойдет гораздо быстрее.

По словам заядлых автолюби-

Таким образом, подчеркнул

Александр Кузьмин.

«Норма продажи кофе на АЗС 100 чашек плюс 30-40 чашек чая

хнуть на заправке.

машин: 1-3 месяца.

### Бизнесгороскоп с 16 по 22 февраля

В первой половине недели возможно финансовое затишье, особых расходов не предвидится, но прибыли



тоже. Лишь к концу недели ситуация изменится. И в выходные вы сможете себе позволить путешествие или поход по магазинам.

#### Телец

Финансовое положение сейчас может ограничивать возможности, но потерпите еще немного.

Скоро положение изменится в лучшую сторону, и вы сможете отдать долги и погасить кредиты. Суббота полна обольщений, лучше обходить их стороной.

#### Близнецы

Может появиться шанс продвинуться по карьерной лестнице, для этого придется много и напряженно



работать, а не просто оказаться в нужном месте в нужное время. В конце недели вероятны непредвиденные расходы. Но на себе и своих близких лучше не экономить.

#### Рак

Финансовые просы на этой неделе будет занимать важное место. Тратить деньги нужно на то, что вам

действительно требуется. Впрочем, к пятнице у вас могут появиться свободные средства, так что не придется отказывать себе в развлечениях

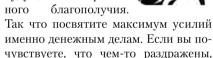
Финансовое ложение не столь блестяще, как вам хотелось бы. Однако ваша энергия и трудолюбие

могут поправить создавшееся положение. Звезды обещают возможность

#### Дева

подработать.

Сейчас самое время для закладывания фундамента вашего будущего материаль-



лучше отложить деловую встречу.

#### Весы

Появится возможность приобрести себе в подарок то, о чем вы так долго мечтали. Постарайтесь не давать в



#### В четверг будьте внимательны при заполнении финансовых отчетов и документов, есть риск допустить ошибку.

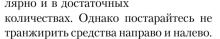
#### Скорпион

В понедельник не спешите заключать сделку или брать кредит. Еще раз проверьте все документы, особенно то, что написано мелким шриф-



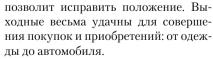
#### Стрелец

С деньгами проблем на этой неделе не предвидится, они будут появляться регулярно и в достаточных



#### Козерог

С понедельника по среду вероятны некоторые финансовые затруднения, однако вторая половина недели



#### Водолей

Если вы проявите благоразумие, то вашей финансовой стабильности ничего не будет угрожать. Одна-



ко не стоит на всем экономить, если не хотите прослыть жадиной.

#### Рыбы

Необходимо избегать необдуманных денежных расходов, так как в финансовом плане вас ожидают неко-



торые ограничения. Сейчас самое время заключить договоры страхования или положить деньги в банк.

чики рассчитывают сыграть на его популярности, ведь часть зарубежных продуктов питания, ввоз которых в Россию был ограничен в ответ на санкции, не называют иначе как «санкционными», в перечень таких продуктов входят и колбаса, и сосиски.

ного знака запрещено, к примеру,

чия) и т.д.

ния не совсем удачно. – Другое дело, если напи-

Читайте

## Кофе-брейк у бензоколонки

### Продажа сопутствующих товаров повышает доходность автозаправок

Сейчас, когда падают продажи практически во всех сегментах рынка, бизнесу приходится несладко. Но не надо быть великим маркетологом, чтобы понять: в кризис снижается объем сбыта, как правило, дорогих и «деликатесных» товаров и услуг, а есть и пить мы не перестанем при любом курсе рубля. В то же время растет спрос на комплексные услуги. Например, завернув на АЗС, чтобы заправить любимую «ласточку», водитель надеется найти там антифриз, «омывалку», масло и другие автомобильные причиндалы, а также выпить чашку кофе и перехватить бутерброд.

автозаправочные комплексы с развитой инфраструктурой появились в США. Потом они получили развитие в Европе. В России идея создания АЗС как многофункционального комплекса реализовывалась постепенно. Еще в конце 1990-х годов считалось, что сопутствующий сервис должен быть отделен от продажи топлива. И бензин продавался через небольшое окошко, а в магазин был отдельный вход. Затем все-таки решили две ветви одного бизнеса объединить и предложить людям чай-кофе. Торговые площади расширили, наполнили товарами импульсивного спроса.

В той же Европе продажи нетопливных товаров составляют, по разным оценкам, от 60 до 70% от прибыли АЗС. В России показатели пока скромнее. Так, в ГК «ТРАССА» магазин при АЗС приносит 33% от общего объема прибыли, в «Татнефти» - 40% (при этом динамика роста нетопливной выручки у первой компании в прошлом году составила плюс 40, а у второй плюс 100 с лишним про-

Как следует из опроса, проведенного компанией «Газпромнефть» среди автомобилистов, наличие магазина и кафе на бензоколонке важно для 47% посетителей. И сейчас нетопливный бизнес сетевых АЗС стремительно развивается. При этом, по мнению экспертов, он обладает большим потенциалом, которому еще только предстоит раскрыться на российском рынке.

«Когда товар и цена на АЗС разных топливных компаний практически одинаковые, нужно конкурировать в чем-то другом, сообщил «РГБ» генеральный директор компании «TPACCA» Олег Алексеенков. - Необходимо продавать не просто топливо, но и сопутствующий сервис. И здесь должен работать каждый квадратный метр станции, заполненный товарами импульсивного спроса. Именно эта надстройка над топливным фундаментом позволяет АЗС конкурировать на перенасыщенном рынке, приобретая все больше лояльных клиентов».

«Для сетевых АЗС топливный и нетопливный бизнес - это две группы равнозначных и взаимодополняющих бизнесов. То, что в России да и на всем постсоветском пространстве нетопливный бизнес до сих пор называется сопутствующим, - результат сохраняющегося отставания местных сетей АЗС от их западных конкурентов. Отставания не только в процессном развитии, но и в развитии управленческого менталитета, хотя это нормально для молодого рынка РФ», считает гендиректор компании «РусХолтс» Александр Кузьмин.

Наши собеседники сошлись во мнении, что из товаров non-food на АЗС должны обязательно присутствовать моторные масла, охлаждающие и тормозные жидкости, дистиллированная вода и некоторые топливные присадки. Даль-



что пользуется спросом. Конкури-

ровать с розничными супермарке-

тами и продавать картошку с капу-

стой смысла нет. Но если автовла-

делец забыл купить на дачу мака-

роны или пачку масла, у него есть

возможность заехать на АЗС и там

все найти. Многие АЗС находятся

где нет круглосуточных магазинов. Это очень удобно для жителей», уверен Олег Алексеенков.

«Доход от реализации товаров на АЗС зачастую зависит от строгой матрицы и подхода под определенного клиента, так как на минимальном пространстве нужно предложить большое количество товаров, которые необходимы именно сейчас. Важно отметить, что, например, снеки на АЗС покупают даже чаще, чем бензин, и они могут продаваться независимо от реализации топлива. Поэтому сегодня открытие автозаправки неотделимо от открытия там магазина», - считает руководитель группы сопутствующего сервиса компании «Татнефть-АЗС-Запад» Василий Сорокин.

«Нетопливное направление является не только генератором существенной части прибыли сети АЗС, но и важнейшей маркетинговой опцией, оказывающей положительное влияние на продажу основного продукта», - говорит руководитель отдела нетопливного бизнеса компании «Несте Санкт-Петербург» Игорь Рубис. Так, некоторые сетевые АЗС используют непрофильную торговлю как приманку для клиента, предлагая стаканчик кофе в подарок при покупке определенного количества топлива. Затраты на презент невелики: себестоимость 150-граммового напитка не превышает цены одного литра бензина. А автомобилист, однажды получив такой подарок, обязательно заедет сюда еще.

Разумеется, главное на АЗС это качество топлива. Если она реализует нефтепродукты неизвестного происхождения, от банкротства ее не спасут даже самые вкусные плюшки. Благо сетевые бензоколонки обычно держат качество топлива на высоте, а строгий контроль распространяется и на «неавтомобильные» товары. При нынешнем огромном выборе и сильной конкуренции сетевым АЗС невыгодно реализовывать негодную продукцию. И сейчас многие дальнобойщики и автолюбители, совершающие многочасовые рейсы, не берут из дома тормозок с про-

Российская газета За текст, опубликованный под знаком «реклама», несет ответственность рекламодатель. Материалы под знаком ● опубликованы от имени учредителя в соответствии со ст. 18 Закона о СМИ. Рукописи и фотоснимки не возвращаются и не рецензируются. Редакция в пере-

писку с авторами не вступает. При перепечатке ссылка на «Северную правду» обязательна. Точка зрения авторов не всегда совпадает с мнением редакции. 

Индексы: 52109 - еженедельный выпуск (вторник - основной выпуск) 
52101 - комплект из двух выпусков (вторник - основной выпуск, четверг - темати-ческий 
выпуск "Губернское деловое обозрение") для индивидидильных подписчиков 
15708 - комплект из двух выпусков (вторник - основной выпуск, четверг - темати-ческий 
выпуск "Губернское деловое обозрение") для организаций. 
15711 - комплект из двух выпусков (вторник - основной выпуск, четверг - темати-ческий 
выпуск "Губернское деловое обозрение") для ветеранов и участников ВОВ, для учреждений 
социальный сераць.

писку с авторами не вступает. При перепечатке ссылка на «Северную правду» обязательна.

сода*ольные за*регистрирована Центральным региональным управлением регистрации и контроля за соблюд законодательства о средствах массовой информации и печати Комитета РФ по печати (г. Тверь) 21 марта 1 Свидетельство о регистрации СМИ № Т-0861.

#### Адрес издателя и редакции: 156000, Кострома, ул. Свердлова, 2 (редакция газеты «Северная правда», 2-й этаж). Телефоны редакции: приемная — 47-00-21, 47-00-61 (факс и автоответчик для кругло-

суточного приема сообщений), коммерческий отдел — 47-05-11. <u>E-mail:sev.pravda@yandex.ru, реклама - sevpravda-reklama@mail.ru;</u> http://севернаяправда.рф

Печатается в ГПКО «Областная типография им. М. Горького». Адрес типографии: г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2 № заказа Время подписания в печать 17.30 Фактическое время 17.3 Общий тираж 14730 экз. Тираж номера 1825 экз. Цена свободная. © Северная правда 2015. Все права защищены.



### СЕВЕРНАЯ ПРАВДА 16+

**УЧРЕДИТЕЛИ:** Костромская областная Дума, Администрация Костромской области, редакция газеты «Северная правда».

Директор А.Ю. Андреев Главный редактор А.Г. Ратьков Шеф-редактор выпуска Ю.В. Меркурьева