ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ, КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ДУМЫ



Еженедельный тематический выпуск

15 января 2015 года № 4 (28776)

Губернское ДЕЛОВОЕ ОБОЗРЕНИЕ (6+)



Валюта

Банк	\$ покупка	\$ продажа	евро покупка	евро продажа
Сбербанк	62,00	69,95	73,50	81,80
ВТБ	61,00	73,00	71,00	85,00
Газпромбанк	62,30	68,20	74,40	79,90

Совкомбанк	58,45	69,10	72,10	80,90
Бинбанк	62,00	68,00	74,00	80,00
Аксонбанк	57,00	72,00	70,00	87,00
Россельхозбанк	62,00	68,50	73,50	80,00
		1		*курс на 14 января

92 95 98 ДΤ Электон-нефтегаз-Кострома 32.00 33.90 33.20 KTK 31,90 33,80 37,40 32,50; 33,90

*по состоянию на 14 января

Это - прорыв?

Можно ли считать знаковым для нашего региона 2014 год

Главным его событием стало то, что Костромская область вошла в пятерку лучших по итогам Национального рейтинга состояния инвестиционного климата среди субъектов Российской Федерации. Его итоги объявили на XVIII Международном экономическом форуме. Победителей поздравил Президент РФ Владимир Путин. Работу по привлечению инвестиций, которая проводится на территории нашего края, в правительстве России назвали «прорывом». Особо отмечено то, что региональным властям удалось за короткое время выстроить взаимодействие с бизнесом. Это и создание законодательной базы на уровне субъекта, и сопровождение проектов, и предоставление налоговых льгот, и сокращение административных барьеров. О том, как область шла к этому успеху, и о других экономических итогах года корреспондент «СП-ДО» Юлия МЕРКУРЬЕВА.

В пятерке лучших

На пленарном заседании форума Президент РФ Владимир Путин сказал: «Я хочу поздравить победителей. Это Калужская область, Ульяновская, Костромская область, республика Татарстан, а также Красноярский край... По сути, это оценка реализации национальной предпринимательской инициативы, регионального стандарта в каждом субъекте РФ. Мнение предпринимателей, которые работают в конкретном регионе. Национальный рейтинг, это не просто система оценок. Он станет реально работающим инструментом проведения системных изменений, как на федеральном, так и на региональном уровнях».

В пилотном проекте принял участие двадцать один регион, где внедряются стандарты Агенства стратегических инициатив. Предприниматели оценивали доступность трудовых ресурсов, кредитов, состояние инфраструктуры, взаимодействие с региональными органами власти и другие показатели, влияющие на разви-

«Без сомнения, та оценка, которую мы получили, - это прорыв, который мы сделали по развитию инвестиционной привлекательности региона», - прокомментировал губернатор Сергей Ситников.

Как же нашей области удалось попасть в пятерку



В 2014 году Волгореченск вышел на новый этап развития

Бензин

лидеров? О необходимости улучшения инвестиционного климата Сергей Ситников начал говорить с первых дней своей работы на посту губернатора Костром-

«В последнее десятилетие ключевым фактором, определяющим динамичное развитие экономики любого региона, являются инвестиции. Инвесторы крайне чутко реагируют на экономическую и политическую ситуацию в регионе, и поэтому наша задача - создать максимально комфортные условия для ведения бизнеса», - подчеркнул Сергей Ситников в своем первом инвестиционном послании.

Повысить инвестиционную привлекательность ре гиона решили с устранения излишних административных барьеров, сокращения сроков разрешительных процедур, прозрачности и публичности деятельности исполнительных органов власти. По требованию Сергея Ситникова органы местного самоуправления утвердили новые административные регламенты. Работа с

инвесторами организуется по принципу «одного окна». В области создан инвестиционный фонд, главной задачей которого является помощь инвестору в создании необходимой производственной инфраструктуры .Это одно из конкурентных преимуществ Костромской области перед другими регионами России. Кроме того, область готова представить инвесторам налоговые льготы на развитие и модернизацию производства.

Инвесторы из Поднебесной

В прошлом году наш регион заметно расширил сферы сотрудничества с Китаем. В апреле делегация Костромской области с рабочим визитом посетила провинцию Шаньдун, города Пекин, Шанхай и Циндао. Темой для обсуждения стало сотрудничество в таких сферах, как сельское хозяйство, деревообработка, ювелирная промышленность, строительство. По итогам визита было подписано соглашение о намерениях между администрацией Костромской области и одной из самых крупных китайских компаний - оптовым рынком сельскохозяйственной продукции «Синьфади» из Пекина. Китайские партнеры намерены развивать сельское хозяйство на нашей территории. За пять лет ими планируется освоить около 50 тысяч гектаров пашни.

А уже в июне презентация экономического и инвестиционного потенциала нашей области состоялась в посольстве КНР в Российской Федерации. На встре чу прибыли около пятидесяти китайских бизнесменов - представители крупных госкорпораций, руководители частных компаний и финансовых

B HOMEPE

Кострома и Севастополь

договорились о взаимовыгодном сотрудничестве

стр. 2

Все по домам

Тем более что в 2014-м новых домов в регионе стало на порядок больше

стр. 2

Горячая десятка

Самые упоминаемые события 2014 года

стр. З

А мне летать охота

В «Потерянном рае» «Диалог Данс» решил взлететь выше собственного «Mirliflor»

стр. 4

Топ-10

Главные события 2014 года

стр. 4

Погоня

за процентом Сколько заработали инвесторы в 2014 году

стр. 5

Грамотность в сфере ЖКХ

привьют с помощью мобильного приложения

стр. 7

Сапоги просят кэш

Россияне стали покупать вдвое меньше обуви

Более 36 миллиардов рублей -

таков размер расходов отделения Пенсионного фонда России по Костромской области в 2015 году на выплату всех видов пенсии

С 1 января введен новый порядок расчета пенсии в системе обязательного пенсионного страхования - так называемая «новая пенсионная формула». Размер уже ранее назначенных пенсий не будет уменьшен, сообщил управляющий отделением Пенсионного фонда России по Костромской области Сергей Русов на еженедельном оперативном совещании. С подробностями - корреспондент «СП-ДО» Юлия МЕРКУРЬЕВА.

Трудовая пенсия отныне трансформируется в два вида пенсий: страховую и накопительную. Для расчета страховой пенсии по новым правилам впервые вводится понятие «индивидуальный пенсионный коэффициент», или пенсионный балл, которым оценивается каждый год трудовой деятельности гражданина. Чем выше заработная плата, тем больше будет

и индивидуальный пенсионный коэффициент за календарный год. Индексация страховых пенсий будет осуществляться через индексацию стоимости пенсионно-

Чтобы получить право на назначение страховой пенсии по старости, необходимо иметь 30 и более пенсионных баллов. Однако эта норма в полной мере начнет

действовать с 2025 года, а в 2015 году достаточно будет 6,6 балла

Помимо периодов трудовой деятельности, в новой пенсионной формуле баллы также начисляются за социально значимые периоды жизни человека. К ним относятся: военная служба по призыву, отпуск по уходу за ребенком, период ухода за ребенком-инвалидом, гражданином

Меняются и требования к минимальному стажу для получения права на пенсию по старости. С нынешних 5 лет он вырастет до 15. Но и в этом случае предусмотрен переходный период: в 2015 году требуемый минимальный стаж составит 6 лет и будет в течение 10 лет ежегодно увели-

Стоимость пенсионного балла на 1 ян-

варя составляет 64,1 рубля, размер фиксированной выплаты к страховой пенсии - 3 935 рублей. Планируется, что первая индексация баллов начнется с 1 февраля 2015 года - стоимость балла и размер фиксированной выплаты будут проиндексированы на фактически сложившийся индекс потребительских цен за 2014 год.

По словам Сергея Русова, все сформированные до 1 января 2015 года пенсионные права при конвертации в пенсионные баллы сохраняются, и размер уже ранее назначенных пенсий не будет

«С этого года индексация страховой пенсии будет осуществляться через индексацию стоимости пенсионного балла. В бюджете Пенсионного фонда были заложены расходы на индексацию стоимо-

сти коэффициента с 1 февраля 2015 года на 7,5 процента, но стоимость балла будет проиндексирована на фактический размер инфляции по итогам 2014 года. Она составит не менее 9,8 процента. Вместе со страховой пенсией на фактический уровень инфляции 1 февраля будет проиндексирована и фиксированная выплата. В итоге среднегодовой размер пенсии по старости в 2015 составит не менее 12 745 рублей. Это коснется в нашей области 174 тысяч пенсионеров. С 1 апреля 2015 года на фактически сложившийся индекс роста уровня прожиточного минимума пенсионера, как мы ожидаем, не менее чем на 12,3 процента, будут проиндексированы социальные пенсии. В результате в 2015 году среднегодовой размер социальной пенсии в России составит не менее 8 469 рублей.

Повышение коснется около 13,5 тысячи человек в нашей области. Таким образом, размер расходов отделения Пенсионной фонда по Костромской области в 2015 году на выплату всех видов пенсии составит более 36 млрд рублей», - сообщил Сер-

На оперативном совещании рассказали и о том, как в прошлом году костромские льготники обеспечивались санаторно-курортным лечением.

В 2014 году для них было приобретено более 1200 путевок в здравницы Костромской области, республику Крым, Краснодарский и Ставропольский края. Об этом сообщила управляющий костромского регионального отделения Фонда социального страхования Ирина

Это - прорыв?

После презентации состоялись переговоры. Можно уже говорить о конкретных проектах Например, компания, которая занимается логистическими услугами и развитием портов, заявила о готовности приехать посмотреть площадки на территории области.

Встреча в посольстве закончилась приглашением в гости. Первыми в Кострому приехали представители нескольких крупных компаний из провинции Шаньдун. Они готовы начать в области несколько проектов, связанных со строительством, а также с АПК. Так, Циндаоская строительная корпорация планирует возводить малоэтажное жилье эконом-класса. А корпорация «Балтик Си» - построить кирпичный завол. Вэйфанская компания пищевых продуктов сосредоточится на выращивании овощей.

Второе инвестиционное послание

Губернатор Сергей Ситников выступил с инвестиционным посланием на 2014 гол. Во втором инвестиционном послании глава области рассказал об основных направлениях работы по формированию благоприятного инвестиционного климата в регионе в 2014 году.

«Считаю необходимым продолжить активную политику в сфере привлечения инвестиций. Регион имеет достаточный потенциал, как экономический, так и трудовой. Мы должны грамотно им управлять и предлагать инвесторам. Надо работать не только с новыми инвесторами, но и активно способствовать развитию уже работающих в регионе компаний», - отметил губернатор. Минувший год стал ключевым для внедрения муниципального инвестиционного стандарта. «Обращаю внимание на необходимость сопровождения инвестора в режиме «одного окна», оптимизацию сроков прохождения административных процедур. Создание благоприятных условий

ведения бизнеса - задача номер один для муниципальных и региональных властей». - сказал Сергей Ситников.

Губернатор сообщил, что уже разработана система показателей, позволяющая объективно оценить уровень инвестиционной активности муниципальных образований. По итогам 2014 года планируется оценить деятельность каждого муниципального образования в этом направлении. Сергей Ситников поставил задачу и по созданию индустриальных парков. В области выбраны две наиболее перспективные территории развития. Это Волгореченск, где разместится индустриальный парк «Волгореченский», и Кострома, где будет многофункциональный парк «Индустриальный».

Волгореченск как центр машиностроения

В минувшем году Волгореченск вышел на новый этап развития. Город энергетиков обещает стать центром машиностроения и металлообработки в нашем регионе. В феврале там началось возведение завода по производству буровых установок ООО «НОВ-Кострома». Камень в его фундамент заложил губернатор Сергей Ситников. «Для Костромской области это очень серьезный проект. Это будет высокотехнологичное производство с высоким уровнем квалификации работников. Мы абсолютно уверены, что продукция предприятия будет востребована», - отметил глава региона.

Сейчас на заводе закончены фундаменты цехов, построены котельная и городок для рабочих. Объем вложенных средств - более 420 млн рублей. Общий объем инвестиций составит более 2,7 млрд. Завод планируют запустить весной этого года. Этот проект не мог быть осуществлен без поддержки администрации области, - уверены инвесторы. Так, из средств регионального инвестиционного фонда было направлено 28 миллионов рублей на строительство подъездной дороги

к будущему предприятию.

В начале этого года планируют открыть и новый цех по производству труб среднего диаметра предприятия ОАО «Газпромтрубинвест». Производственные корпуса уже смонтированы. В строительство вложено 6,5 млрд рублей. Общий объем составит более 10 млрд. Трубы среднего диаметра востребованы в газовой и нефтяной отраслях.

Эти производства станут частью масштабного индустриального парка, который должен дать импульс к развитию не только города, но и региона.

Соглашения о сотрудничестве

В минувшем году администрация Костромской области подписала несколько соглашений о сотрудничестве с другими субъектами Федерации. Так основными направлениями сотрудничества Костромской области и Чувашской Республики станут: реализация совместных инвестиционных проектов в сфере строительства и реконструкции объектов ЖКХ и дорожного хозяйства, развитие промышленного потенциала, производство и переработка продукции сельского хозяйства, строительство и архитектура, энергосберегающие технологии, образование и здравоохранение. Регионы будут обмениваться опытом в вопросах привлечения иностранных инвестиций, улучшения инвестиционного климата, организации системы гарантий и страхования иностранных инвестиций, осуществления мер государственной поддержки инвестиционных проектов.

Соглашение о торгово-экономическом, научно-техническом, культурном и социальном сотрудничестве подписано и с Ярославской областью. Прежнее соглашение датируется 2002 годом. За это время изменились экономические возможности регионов, поэтому в соглашение и план мероприятий по нему внесли корректировки.

Подписано и дополнительное соглашение о сотрудничестве между Костром-

ской областью и Санкт-Петербургом. Онрассчитано на четыре года. Два региона будут сотрудничать в социальной, деловой, инвестиционной, культурной, научной, торгово-экономической и туристической сферах. Санкт-Петербург - один из крупнейших торговых партнеров нашей области. Товарооборот между регионами сегодня превышает 2 млрд рублей в год. Но эти цифры можно умножить. Северная столица заинтересована в поставках из нашего региона натуральных продуктов питания, материалов лесопереработки, изделий ювелирной и строительной отраслей Кострома рассчитывает на сотрудничество в области машиностроения, высоких технологий, совместных образовательных, медицинских и культурных проектах.

Монету мне, монету!

Нерехта, а точнее, монета с ее изображением уже звенит в карманах россиян Чеканка монеты стала одним из главных подарков древнему городу на 800-летие. Аналогичные презенты были принесены Банком России и Костроме в 2002-м, и Галичу в 2009-м. А в 2014-м Центробанк выпустил в обращение новую 10-рублевую памятную монету серии «Древние города России». В основе ее дизайна - объединение двух цветов, которые дают сплавы латуни и мельхиора. На аверсе - обозначение достоинства монеты «10 рублей». В нижней части диска - товарный знак монетного двора. В верхней части кольца надпись: «Банк России», в нижней - год выпуска монеты, слева и справа - стилизованные ветви растений. На реверсе новой монеты расположено изображение панорамы Нерехты, вверху - герба города. Выпуск монеты - одно из мероприятий областной целевой программы подготовки к празднованию 800-летия Нерехты. По словам главы городского поселения город Нерехта Сергея Цветкова, этим вопросом начали заниматься еще в 2011 году. Тираж монеты - 5 миллионов штук. Он считается большим. Так что теперь по всей стране знают, что есть такой горол - Нерехта.

ВОПРОС НЕДЕЛИ

Будет ли разница?

Мало того, что курсы валют в последнее время, мягко говоря, «зашкаливают», масла в огонь подливают сами банки. Спеша выиграть от ситуации на экономическом рынке, обменники сильно увеличивают разницу между курсами покупки и продажи иностранных денег. Таким положением дел возмутился член комитета Госдумы по бюджету и налогам Дмитрий Ушаков. И попросил руководство Центробанка ограничить курсовой спред пятью процентами. Как отнеслись к такому предложению костромичи, выясняла «СП-ДО» на этой неделе.

Алексей Жердев, председатель комитета по агропромышленной политике, развигию сельских территорий, природным ресурсам и экологии Костромской областной Думы, директор костромского регионального филиала ОАО «Россельхозбанк»:

- Думаю, ограничение разницы между курсами покупки и продажи особых результатов не даст. Тем более при таких скачках курса, которые мы видим на сегодняшний день. Правда, для каких-то банков существенно уменьшится возможность заработать. Введение подобного ограничения - только лишний контроль за банками. И приведет к тому, что со временем доллар вообще перестанут продавать.

Валентин Орлов, президент Торгово-промышленной палаты Костромской обла-

- Я считаю, что в любом случае от такого ограничения хуже не станет. Вообще было бы правильно даже ограничить количество продажи валюты. Мы живем в России, у нас главная валюта всё-таки рубль. А большинство банков у нас коммерческие. Есть с участием иностранных лиц. Если Госдума решит заставлять ограничивать разницу между покупкой и продажей, иностранцы могут просто уйти с российского рынка.

Сергей Галичев, уполномоченный по защите прав предпринимателей в Костром-

- Любое регулирование экономики ведет к стагнации. Мы уже проходили подобное явление. Опять появятся спекулянты, встанут у банков черные менялы. Центробанк должен был делать интервенции, но регулировать свободное хождение очень опасно. Посмотрите на Венесуэлу - там дорегулировались. Законы экономики никто не отменял.

Алексей Приставакин, депутат Думы города Костромы:

- По моему мнению, надо вообще ограничить продажу валюты. Выдавать только особо в ней нуждающимся - Центробанку, например. Что сейчас происходит с курсами доллара и евро? Это натуральные спекуляции. За такие дела вообще надо статью специальную ввести. Надеюсь, наша страна выйдет на такой уровень, что необходимость в долларе сама собой отпадет. Считаю, что сейчас цена на валюту завышена искусственно. Какие доллар и евро! Лично я евро даже ни разу в руках не держал.

Более 36 миллиардов рублей

Большинство наших земляков прошло лече- для нашей области была увеличена более чем в пять раз ние в местных санаториях «Колос», «Волга» и «Юбилейный». В региональные здравницы было приобретено почти 700 путевок на сумму 22,5 миллиона рублей. Кроме того, 500 костромичей прошли лечение в санаториях Крыма, в городах Ялта, Алушта, Саки и Евпатория.

на эти цели было выделено 8,9 миллиона рублей. «Сум- только одно пожелание: хотим еще раз в Крым», - сообыделенных ассигнований на закупку путевок в Крым

от плана в связи с неоднократными обращениями регионального отделения Фонда социального страхования в центральный аппарат фонда, за счет отказов других регионов. Льготники, которые отдохнули в Крыму, отмечали теплый прием и доброжелательность персонала, ка-В соответствии с постановлением правительства РФ чественное оказание санаторных услуг. От них звучало щила Ирина Дмитриева.

В 2014 году на сайте регионального отделения Фонда создана электронная очередь на получение путевок в санатории, которая позволяет каждому льготнику в режиме онлайн отслеживать движение своей очередности.

В 2015 году работа по обеспечению граждан льготных категорий путевками будет продолжена. Предварительный объем ассигнований, выделенный региону на эти цели, составляет 10,8 миллиона рублей. Планируется обрести 550 путевок

Кострома и Севастополь

договорились о взаимовыгодном сотрудничестве

Глава Костромской области Сергей Ситников и губернатор Севастополя Сергей Меняйло подписали соглашение о торгово-экономическом, научно-техническом и культурном сотрудничестве Костромской области и города Севастополя. С подробностями - корреспондент «СП-ДО» Алексей ВОИНОВ.

ло известно сразу после новогодних каникул. Инициатором соглашения выступило управление инвестиционной и промышленной политики администрации Костромской области.

Поводом для сотрудничества, по словам начальника отдела внешнеэкономических и межрегиональных связей управления инвестиционной и промышленной политики администрации Костром-

О подписании важного документа ста- ской области Ольги Маклаковой, послужила успешная реализация аналогичного соглашения между республикой Крым и Костромской областью, заключенного в июне 2014 года.

На основе взаимной договоренности в оздоровительных лагерях и пансионатах Крыма отдохнули десятки костромских школьников. В течение практически всего курортного сезона Костромское авиапредприятие осуществляло регулярные пасса-

жирские перевозки между Костромой и Симферополем.

Выбор Севастополя в качестве городапартнера для сотрудничества обусловлен еще и глубокими историческими связями. Первым севастопольским градоначальником, как известно, был наш земляк, представитель костромской ветви дворян Перелешиных, уроженец Буйского уезда Костромской губернии, герой Синопского сражения и обороны Севастополя, кавалер всех боевых наград Российской империи, адмирал флота Павел Александрович Перелешин.

Весной этого года делегация костромичей отправится в Севастополь, чтобы на месте обсудить весь спектр взаимных интересов. Сотрудничество между регионами планируется осуществлять по самому широкому кругу вопросов, в том числе в области экономики, инвестиционной деятельности, торговли, предпринимательства, науки, образования, охраны окружающей среды, здравоохранения, культуры и туризма. В рамках соглашения будет разработан план мероприятий на 2015-2018 годы.

Костромичей в Севастополе прежде всего интересуют туристические и оздоровительные программы. Главный город Крыма помимо потрясающего исторического наследия давно имеет славу курорта. Санатории, пансионаты, дома отдыха, детские оздоровительные лагеря, особенно после присоединения Крыма и Севастополя к России, вызывают все больший интерес у жителей нашей области.

Техзадание согласовано

Государственная компания «Автодор» согласовала Костромской области техническое задание для проведения конкурса на разработку транспортной модели новой объездной автодороги и мостового перехода через реку Волгу. Как сообщают в департаменте транспорта и дорожного хозяйства Костромской области, конкурс среди проектных организаций планируется провести в первом квартале 2015 года. Разработанная по утвержденному техническому заданию транспортная модель станет основой для финансовой модели проекта. Новая дорога и мостовой переход должны быть построены и эксплуатироваться на условиях государственно-частного партнерства. Объекты будут включены в северный маршрут Международного транспортного коридора Европа - Западный Китай. Данный проект реализуется в соответствии с поручениями Президента России Владимира Путина.

Индюшатина из Солигалича

На средства гранта, полученного по программе развития семейных животноводческих ферм, в деревне Починок Солигаличского района ведется строительство индюшиной фермы, сообщает департамент АПК. Новый комплекс для разведения птицы появится на месте старой молочной фермы. На реконструкцию помещения уже направлено 13 млн рублей. На ферме оборудована котельная, подготовлены подсобные помещения, создаются специальные условия для содержания молодняка. Разводить индюков и индюшек планируется по специальной технологии - благодаря созданию особого микроклимата птицу будут содержать без выгула на улице. Для этого в здании предусмотрена установка вентиляционной и тепловой систем, специального освещения. Сдать объект в эксплуатацию планируется в конце 2015 года.

Ледовая переправа соединит Красногорье с Горчухой

В Макарьевском районе открыта первая в этом году ледовая переправа. Сооружение через реку Унжу прошло полное техническое освидетельствование и допущено к эксплуатации, сообщает управление по защите населения и территорий Костромской области. Переправа открыта досрочно и начала действовать между деревней Красногорье и поселком Горчуха. Она предназначена для транспортного сообщения с населенными пунктами и вывоза древесины. В настоящее время проезд

весом до 7,5 тонны. В ближайшее время запланировано открытие ледовой переправы в Макарьеве. Кроме того, до конца января будут открыты еще две в Шарьин-

через переправу разрешен автотранспорту

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

Более чем на 330 млн рублей

По предварительным данным, увеличился объем поступлений налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет области в 2014 году. Об этом сообщает департамент финансов. Общий объем налоговых и неналоговых доходов, мобилизуемых с территории области за 11 месяцев 2014 года, составил 22 366 млн рублей, в том числе в федеральный бюджет - 5 875 млн рублей, областной бюджет - 11 830 млн рублей, местные бюджеты - 4 661 млн рублей. Объем отчислений в государственные внебюджетные фонды составил 17 501 млн рублей. Наибольший удельный вес в доходах консолидированного бюджета области в январе-ноябре 2014 года занимали налог на доходы физических лиц -37 %, налог на прибыль организаций -20 % и акцизы - 9 %.

Господдержка предпринимателей

54 представителя бизнеса области получили финансовую поддержку в 2014 году в рамках государственной программы «Поддержка и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Костромской области на 2014-2020 годы», сообщает департамент экономического развития. Так, на субсидирование затрат, связанных с модернизацией производства и основных средств по договорам финансовой аренды (лизинга), поддержку получили 24 предпринимателя. Размер субсидии составил до 3 млн рублей на одного получателя. Компенсировались затраты в размере 100 % уплаченного лизингодателю авансового платежа и лизинговых платежей в размере 2/3 ставки рефинансирования (учетной ставки) ЦБ РФ. Еще 23 предпринимателям предоставили субсидии на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования. Это новое направление, реализуемое на условиях софинансирования из федерального бюджета. Предприятию возмещалось до 50% произведенных затрат на приобретение оборудования при подтверждении факта его оплаты, предоставления технико-экономического обоснования проекта и постановки на баланс предприятия. Субсидии на компенсации затрат на обучение сотрудников получили 6 субъектов малого и среднего предпринимательства. Получателям возмещалось до 80% таких затрат.

Все по домам

Тем более что в 2014-м новых домов в регионе стало на порядок больше

Два Луврских музея или восемь театров Ла Скала - если сравнивать площадь жилых новостроек региона с площадью мировых центров искусства, то не поспоришь: в Год культуры Костромская область «приросла» настолько, что и Париж, и Милан позавидуют. И хотя на трёхстах тысячах квадратных метров, появившихся у нас в 2014-м, не выставляется «Джоконда» и не поют «Травиату», жить здесь - гарантируют застройщики - будет очень комфортно. О количестве и качестве введённого в эксплуатацию в минувшем году жилья, изучив официальные данные, сделала выводы корреспондент «СП-ДО»Дарья ШАНИНА.

Главные выводы о качестве, естественно, сделает время, но уже сейчас очевилно: если бы предложения строительного рынка не удовлетворяли, такого спроса бы не было. Только за одиннадцать месяцев 2014-го, говорят в региональном департаменте строительства, архитектуры и градостроительства, в новые квадратные метры жители области вложили 4 миллиарда 287 миллионов рублей - четыре тысячи жилищных кредитов на такую сумму (которая аналогичной прошлогодней, к слову, больше почти в полтора раза) банки оформили в ушедшем году. А значит, покупательная способность костромичей выросла - и это, по словам специалистов, только одна из причин строительного бума.

Другая - не менее важная, точнее сказать - программная: благодаря программе переселения граждан из ветхого и аварийного жилья в 2014 году на территории нашего региона ввели в эксплуатацию 36,6 тысячи жилых квадратных метров. Именно в 2014-м переселенческая программа пережила пик: за минувший год, реализуя её, построили больше, чем за предыдущие шесть (тогдашний показатель - всего тридцать пять тысяч квадратных метров). Ещё в сто девяносто новых квартир заселились дети-сироты - в истории приобретения этих жилых помещений государственным заказчиком выступил региональный департамент строительства.

И вышеперечисленным социальные проекты не ограничиваются: именно в минувшем году в Костромской области впервые за последние десятилетия появился дом «образованного» содержания. В кооператив, квартиры в котором стоят дешевле, чем на строительном рынке региона, почти в два раза (цена за квадратный метр здесь составила чуть меньше двадцати восьми тысяч рублей), вступили шесть десятков учителей, врачей и работников культуры. Кооператив состоялся - и примеру новосёлов уже последовали работники здравоохранения и молодёжь (их кооперативы «Здоровье», «Здоровье-2» и «Молодёжный»). В свои новые дома они должны въехать в ближайшем будущем.

К слову, в целом в Костромской области сегодня строится 1275,4 тысячи квадратных метров жилья, из которых более 400 тысяч - площадь индивидуальной застройки. Но даже несмотря на такую активизацию костромичей и подорожание строительных материалов, роста цен на недвижимость в регионе специалисты не прогнозируют. Они подчёркивают: хотя ещё в 2011 году стоимость квадратного метра уверенно поднималась, начиная с 2012-го с учётом инфляции наблюдается стабилизация цен. И в наступившем году этот процесс вряд ли сменится каким-либо другим.

Горячая десятка: итоги

Каким был ушедший 2014 год? Однозначного ответа нет. Он включил в себя как позитивные, так и негативные события, которые коснулись как всей страны, так и нашего региона. Но одну тенденцию выделить можно: наша область стала чаще упоминаться на федеральном уровне, причем со знаком «плюс». Давайте вспомним, какие события этого года волновали нас больше всего.

1-е место: ЧЕТЫРЕЖДЫ «ДА», или ВСТРЕЧА ВЛАДИМИРА ПУТИНА И СЕРГЕЯ СИТНИКОВА ПРОШЛА ПРОДУКТИВНО

Количество упоминаний: 26

Встреча главы региона с главой государства стала ключевым моментом в решении сразу нескольких вопросов. Как рассказал позже губернатор Сергей Ситников, речь на встрече с Президентом России шла о нескольких вопросах. Первый — передача дороги Кострома-Киров-Пермь в федеральную собственность. Набор необходимых



документов уже готов. Владимир Путин дал поручения профильным министерствам вернуться к вопросу. Другая проблема — строительство второго моста через Волгу. На встрече принято решение поддержать возведение новой переправы на принципах государственно-частного партнерства. Положительно решился и вопрос по строительству газопровода-отвода Галич-Мантурово-Шарья. Также речь шла о Костромском заводе автокомпонентов. Президент поддержал предложение выделить предприятию кредит для расширения производства.

2-е место: «ПОЛЕЗНЫЙ СОВЕТ», или ДНИ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ В СОВЕТЕ ФЕДЕРАЦИИ

Количество упоминаний: 25

Встреча руководителей области с руководством Совета Федерации стала логичным продолжением переговоров Владимира Путина и Сергея Ситникова. Кроме того, в верхней палате парламента прошло сразу несколько дней Костромской области. С одной стороны, это событие позволило продемонстрировать успехи и потенциал региона, а с другой



- еще раз очертить круг проблем, требующих поддержки сенаторов. Это строительство дороги и второго моста через реку Волга, передача в федеральную собственность участка автодороги Кострома-Шарья-Киров-Пермь и возведение газопроводов-отводов к Солигаличу и Шарье. Сенаторы обещали направить свои рекомендации в правительство, госкорпорацию «Автодор» и «Газмпром»

3-е - 4-е места: «ТАКАЯ РАЗНАЯ, ТАКАЯ ОДИНАКОВАЯ: «МОЯ ПРОВИНЦИЯ», или КОСТРОМА В ЦЕНТРЕ ЖУРНАЛИСТИКИ

Количество упоминаний: 23

Фестиваль «Моя провинция» стал главным событием в мире массмедиа в июле. В Кострому приехали более 70 журналистов региональных изданий. Мастер-классы, круглые столы и так поразивший костромичей опен-эйр. Журналисты знакомились с нашей областью всесторонне: снимали сюжеты и писали материалы в Сумарокове, Волгореченске, Сусанине, на фермах, производствах и му-

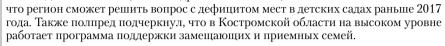


зеях. Четыре дня показали еще раз, что звезды журналистики зажигает именно провинция. Может быть и поэтому, следующий фестиваль снова решено провести в Костроме.

3-е - 4-е места: «ИЗ КОСТРОМЫ С ПОЗИТИВОМ...», или ВИЗИТ ПОЛПРЕДА

Количество упоминаний: 23

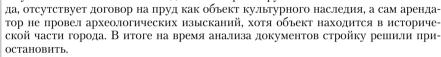
Кострому с официальным визитом в июне посетил полномочный представитель президента в ЦФО Александр Беглов. Он побывал сразу в двух 🎩 новых медицинских учреждениях, которые начали работать совсем недавно. Это региональный сосудистый и нефрологический центры. Кроме того, в центре внимания полпреда оказались проблемы материнства и детства. Посетив строящийся детский сад в Малышкове, Александр Беглов отметил,



5-е место: НАЖАЛИ НА «ПАУЗУ», или РЕКОНСТРУКЦИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВО КАФЕ В КОСТРОМЕ У ПРУДА НА УЛИЦЕ ШАГОВА ПРИОСТАНОВИЛИ

Количество упоминаний: 22

Вопрос начала строительства у шаговского пруда костромичи обсуждали много. Кто-то поддерживал эту идею, а кто-то настаивал на восстановлении исторического облика пруда. В результате в дело вмешалась природоохранная прокуратура. Как отмечается в ее заключении, в договоре с арендатором не указаны обязанности последнего по охране пру-





Количество упоминаний: 21

С начала военного конфликта на Украине в Костромскую область прибывают беженцы из Донецка, Славянска, Краматорска и ближайших к ним населенных пунктов. На июнь месяц, когда случился пик прибытия беженцев, в органы власти региона обратились 73 человека. 25 из них жили во временном пункте проживания, другие — у род-

ственников и знакомых. Кроме того, в регион прибывали и новые группы беженцев в течение всего года. До сих пор для приехавших с Украины беженцев оказывается повсеместная помощь — в поиске работы, в устройстве детей в детские сады и школы. Кроме того, сами костромичи собирают необходимую помощь для жителей ДНР и ЛНР. Так, уже в декабре в место военного конфликта отправились новогодние подарки для детей Донбасса.

6-е - 7-е места: «И ВСЕ-ТАКИ ДЕЛЕГИРОВАТЬ», или ИЗМЕНЕНИЯ В ВЫБОРНОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

Количество упоминаний: 21

Новый порядок формирования районных депутатских собраний был принят на очередном заседании Костромской областной Думы в октябре. За основу приняли законопроект, который предполагает систему делегирования. То есть представительные органы районов формируются из глав и депутатов поселений, входящих в состав района. Преимуществ такой схемы несколько: это и оперативность



принятия решений по вопросам местного значения, и равное представительство жителей самых отдаленных поселений, и экономия денег.

8-е - 9-е места: «МЫ ВЫБИРАЕМ, ИХ ВЫБИРАЮТ», или В ОДИННАДЦАТИ МУНИЦИПАЛИТЕТАХ ПРОШЛИ ВЫБОРЫ

Количество упоминаний: 20

14 сентября в области, как и по всей стране, прошел единый день голосования. Выбирали депутатов местных дум и советов, а в двух районах Межевском и Кадыйском — решали, кто станет главой муниципалитета. В единый день голосования в выборах приняли участие почти девять тысяч человек. Жители Кадыйского района поддержали теперь уже бывшего работника у одного из

частных предпринимателей Владимира Зайцева. А межаки свое предпочтение отдали главному районному дорожнику — начальнику Межевского филиала ЛЭП-19 Алексею Лобанову

8-е - 9-е места: «РЕКОНСТРУКЦИЯ НАЧНЕТСЯ СКОРО», или МОСТ ЧЕРЕЗ БЕЛИЛКУ приведут в порядок

Количество упоминаний: 20

Проблемную переправу в Костроме ожидает не просто ремонт, а масштабная реконструкция. Работы на переправе уже стартовали и должны занять два строительных сезона. Сначала строители возведут одну полосу, по которой и пустят движение. На

2015 год запланирован ремонт и второй части моста. Стоимость строительства моста составляет более 40 миллионов рублей. Большая часть средств – более 35 миллионов – будет выделена из дорожного фонда Костромской области.

10-е место: «КОСТРОМА ВЫСТРЕЛИЛА», или В ПЯТЕРКЕ ЛУЧШИХ

Количество упоминаний: 19

Важные и радостные для нашего региона новости пришли с Санкт-Петербургского экономического форума, который проходил в мае. Президент Владимир Путин назвал регионы-победители Национального инвестиционного рейтинга, в число которых наряду с Калужской, Ульяновской областями, Татар-

станом и Красноярским краем вошла и наша область. «По сути, это оценка реализации национальной предпринимательской инициативы, регионального стандарта в каждом субъекте РФ», - подчеркнул президент. И, как показала практика, оценка эта весьма и весьма высокая. Вот лишь одна цифра: темп роста инвестиций в сопоставимых ценах превысил среднероссийский и составил 109,1 процента.

Горячая десятка. Итоги. Муниципалитеты

Целый год мы не покладая рук считали, как часто вспоминаются те или иные муниципалитеты в «Северной правде», «Народной газете», «Костромских ведомостях», и конечно же, «Губернском деловом обозрении». Настало время подвести годовой итог, суммировав все баллы рейтинга. Какой же муниципалитет самый часто упоминаемый в областных СМИ?

1-е место: КОСТРОМСКОЙ РАЙОН

Количество упоминаний: 105 Удивительно, но Костромской район ни

разу в году не был на первом месте нашей «Горячей десятки». Зато попал в рейтинги каждого месяца за исключением июня. Чаще всего Костромской район вспоминали в июле, когда был поднят земельный вопрос. По сообщениям областной администрации, местные власти не могли справиться с накопившимися проблемами, главной из которых остаются самовольная застройка прибрежной полосы и включение земель сельхозназначения в границы поселений. Эта проблема обозначалась и на коллегии УМВД по Костромской области. Также на полосы областных газет района попадал в связи со стихийными свалками в апреле и 110-летием знаменитой Прасковьи Малининой в ноябре.

2-е место: НЕРЕХТА и НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН

Количество упоминаний: 101

Нерехта в нашу «Горячую десятку» попадала реже. Зато продуктивнее. В августе только о Нерехте юбилейной и говорили. Концерты, презентации, фестивали, шоу, творческие встречи — все это было на юбилее музея по открытым небом. В преддверии праздника на выделенные из областного и местного бюджетов средства удалось отремонтировать дороги

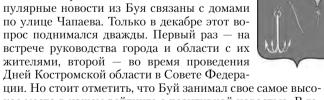


и тротуары, фасады исторических зданий. Но самый главный подарок в этот юбилейный день получил Нерехтский краеведческий музей. Теперь он располагается в одном из красивейших зданий города — комплексе бывшей фабричной больницы постройки начала XX века. Кроме того, информационное пространство «взрывали» новости про юбилейную монету с Нерехтой, а также постройка моста через реку Солоница.

3-е место: город БУЙ

Количество упоминаний: 86 Семь раз Буй попадал в нашу «Горячую

десятку». И только единожды по теме, не связанной со строительством и ЖКХ. Самые популярные новости из Буя связаны с домами по улице Чапаева. Только в декабре этот вопрос поднимался дважды. Первый раз — на встрече руководства города и области с их жителями, второй — во время проведения Дней Костромской области в Совете Федера-



кое место в нашем рейтинге с позитивной новостью. В городе впервые почти за четверть века открыли новый детский сад. Он расположился в здании бывшего детского дома. Это здание строители полностью реконструировали. На что потратили более 25 млн бюджетных рублей.

4 - 5-е места: вохомский район

Количество упоминаний: 77 Своим высоким местом муниципалитет

обязан детскому саду, строительство которого завершилось в декабре. А вот за судьбой его возведения вся область следила целый год. Пусть и с отставанием от графика, но первый за несколько лет крупный объект северо-востока был возведен. Причина задержки - объективная. Недобросовестный генподрядчик



просто оставил стройку, взяв при этом деньги. Тем не менее усилиями местных властей и жителей здание для дошкольного учреждения уже готово. Детский сад рассчитан на 220 мест. С его появлением в районе не будет очереди среди детей в возрасте до 3 лет. Кроме того, Вохомский район вспоминали и в связи с тем, что в СПК «Заря» открылась новая ферма на 200 голов крупного рогатого скота.

4 - 5-е места: город ГАЛИЧ

Количество упоминаний: 77

Галич тоже часто вспоминали благодаря строительству детского сада, как и Буй, и Вохму. В городе для детского сада использовали трехэтажное здание бывшей школы-интерната. Здесь провели полную реконструкцию, заменили системы водоснабжения, теплоснабжения и энергоснабжения. Но на полосы областных СМИ чаще всего Галич попадал

в июле. Во-первых, город отметил 855-летний юбилей, а во-вторых, принял летние спортивные игры на призы губернатора. Одним из главных событий юбилейных торжеств стало открытие аллеи героев. Здесь установлены тринадцать гранитных плит с именами галичан - Героев Советского Союза.

6-е место: город ВОЛГОРЕЧЕНСК

Количество упоминаний: 72

Волгореченск почти всегда был в тройке нашей «Горячей десятки», если попадал в нее. Волгореченск прогремел своими стройками. Так, в феврале там началось возведение завода по производству буровых установок ООО «НОВ-Кострома». Кроме того, самый молодой город области в июле отметил 50-летний юбилей. Среди самых заметных аккордов праздника - па-

рад трудовых коллективов, открытие памятного знака Первостроителям, велопробег, лазерное шоу и посвященный имениннику фильм, показанный, несмотря на плохую погоду, под открытым небом.

7-е место: МАКАРЬЕВСКИЙ РАЙОН

Количество упоминаний: 62

Как и Костромской, Макарьевский район попадал в наш рейтинг часто, хоть и не занимал высоких мест. Но в отличие от нашего лидера, он все же побывал на первом месте рейтинга. Это было всего однажды, в мае. Тогда случился один из первых крупных лесных пожаров в году. На месте заброшенной деревни Вонд лес горел на площади около 7

гектаров. К счастью, огонь удалось достаточно быстро потушить. На месте работали 15 специалистов - это сотрудники Макарьевского лесничества и МЧС. Пожар был низовой, это позволило успешнее бороться с огнем. До ближайшего населенного пункта — села Горчуха - расстояние 12 километров, поэтому опасности для людей огонь не представлял. Тем не менее лесу нанесен ущерб.

8-е место: СУДИСЛАВСКИЙ РАЙОН

Количество упоминаний: 59

В данном случае стоит говорить о роли личности в нашей «Горячей десятке». Две женщины на своих хрупких плечах «втащили» район в топ-10 нашего рейтинга. Татьяна Тележкина, выдвинутая на выборы Судиславским районным местным отделением Всероссийской политической партии «Единая Россия», одержала уверенную победу в выборах главы Судиславского района. Свои голоса за нее от-

дали 72,18 процента избирателей. Еще одна жительница Судиславля Алина Бухвостова победила в традиционном конкурсе «Костромская Снегурочка». Она покорила жюри музыкальными и хореографическими талантами, а также знанием произведения «Снегурочка» Александра Островского.

9-е место: город ШАРЬЯ

Количество упоминаний: 57

Лесная столица края лидировала в нашей «Горячей десятке» в марте и октябре. В первый раз потому, что показала, как должно работать государственно-частное партнерство. Одно из крупнейших предприятий - OOO «Кроностар» поддержало строительство на территории городского парка культуры и отдыха модульного игрового парка. Компания выделила более 2 млн рублей на подготовку площадки. Около 8 млн рублей направила некоммерческая организа-

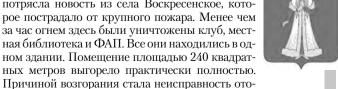
ция Фонд помощи детям «Обнаженные сердца». Еще 100 тысяч рублей на строительство собрали жители города. А осенью Шарья приняла День леса. Выставка «Исто-

рия лесопромышленного комплекса Костромской области» развернулась в центральном парке города.

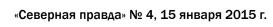
10-е место: ОСТРОВСКИЙ РАЙОН

Количество упоминаний: 54

Трижды район попадал в наш рейтинг и трижды заработал 18 баллов. Весной область потрясла новость из села Воскресенское, которое пострадало от крупного пожара. Менее чем за час огнем здесь были уничтожены клуб, местная библиотека и ФАП. Все они находились в одном здании. Помещение площадью 240 квадрат-



пительной печи. Помогали восстанавливать Воскресенскую библиотеку всей областью. Также вспоминали Островский район в связи с Игодовской средней школой, которую ставили в пример на августовской конференции работников образования, а также благодаря XXX юбилейной сессии Творческого проблемного семинара директоров литературных музеев имени Натальи Шахаловой, которая прошла в Щелыково.



А мне летать охота

В «Потерянном рае» «Диалог Данс» решил взлететь выше собственного «Mirliflor»

Выше, казалось бы, некуда: именно таким составом – наши Евгений Кулагин, Иван Естегнеев, Мария Качалкова и Татьяна Караванова на площадке, бельгийка Карин Понтьес во главе – ровно четыре года назад они сделали «Mirliflor» лучшим на «Золотой Маске». Но нынешней зимой эти пятеро задумали взлететь ещё выше. Буквально – взлететь: две качели в премьерном «Потерянном рае» взмывают под самый «станционный» потолок. На одну из них корреспондент «СП-ДО» Дарья ШАНИНА поначалу даже решила водрузиться, но вовремя одумалась: всё-таки писать об арт-площадке СТАНЦИЯ журналисту пристало гораздо больше, чем над арт-площадкой парить.

Говорит и показывает Понтьес. Значит, показ будет стильным, а разговор – предметным: предмет, единственный неодушевлённый на площадке, в танцспектаклях экстравагантной Карин рассказывает ничуть не меньше, чем четыре душевных танцовщика. В «Mirliflor» стол, как королевский трон, возносил под самый потолок и вжимал в пол, как могильная плита, – пять лет назад «Диалог Данс» танцевал о такой разной и – целой жизни. Теперь танцует только о жизненном истоке, но без вариантов счастливом: «Потерянный рай», на поиски которого квартету исполнителей отведён ровно час, не что иное, как детство. И добраться до него каждому под силу, даже тому, чьи свечи уже не помещаются на именинном торте. Суметь бы только на ка-

Свой второй костромской спектакль Понтьес именно с «возможно всё» и начинает: безволосый-тостопопый (первая мысль: что жизнь с человеком сделала!) отчаянно штурмует качели. Сначала, с трудом заворачивая пухлую ножку, пытается «передом», потом пробует «задом», но всё настолько зря, что от отчаяния всхлипывает даже гитара (музыка свежего сочинения Давида Монсо). И вдруг — получилось. В секунду, завоёвывая качели, персонаж Евгения Кулагина из неудачника в годах превращается в маленького победителя. В карапуза, совершившего первый в жизни подвиг. Во всемогущего малыша. Кулагина

хореограф Карин Понтьес вообще назначает главным по чудесам: драматический актёр, он мастерски отыгрывает возвращение в детство. И, раскачиваясь на качелях, раскачивает остальных — чтобы тоже «поддали» детскости. Чтобы «райская» игра началась.

Играют здесь все – и все пятьдесят минут. Играют, как на детской площадке, держась за руки и руками «кусаясь», настороженно ползая и безбашенно кувыркаясь. И ещё, как на сценической площадке, играют: детство – как состояние души – в спектакле сделано добротно-театрально. Перемещаясь в black box, два мальчика и две девочки будто бы где-то не здесь находятся (всеобщее отстранение в «Потерянном рае» именно сыграно). Только потом становится понятно: «не здесь» – это в себе. В собственном внутреннем мире, настолько занятном, что заниматься внешним миром в принципе нет никакой потребности. А значит, чихать они хотели на окружающее и окружающих. Точнее, не чихать -

Карин Понтьес, как и пять лет назад, сегодня «вытанцовывает» историю не о внешнем, а о внутреннем. О ребёнке, который когда-то был и однажды погиб внутри каждого из нас. Которому не страшно на глазах у целого зала заламывать руки за голову и и чуть не до подбородка вскидывать колени (Иван Естегнеев, танцуя партию «крутого пацана», отдаётся своей фирмен-

ной пластике: как у юнца, у него, кажется, вообще нет ни костей, ни хрящей — сплошная эластичная мышца). Которому не зазорно при всех изобразить стул и позволить на себя сесть (Мария Качалкова и Татьяна Караванова балуются так). Которому не стыдно на виду у других крепко обнять, если вдруг очень захотелось, кого-то крайне дорогого и нужного. Которому даровано самое главное богатство на земле — независимость. «Потерянный рай» в исполнении «Диалог Данс» — это возвращение в детство, которое и есть свобода.

Свободный от комплексов, карапуз Евгения Кулагина тяжело-неуклюже подпрыгивает: ему очень хочется бодро пружинить и невесомо парить. Свободный от «а что другие подумают?», «энерджайзер» Ивана Естегнеева провокационно виляет попой, фантастически извивается змеёй и сумасшедше вертится юлой. Свободные от обычной женской нервности, героини Марии Качалковой и Татьяны Каравановой философски вглядываются в мальчиков и без возражений покоряются им. Свобод-

ные от всего, эти четверо детей в пространстве «Потерянного рая» связаны только одним — совсем недетской симпатией друг к другу. В мире, освободившемся от любых предрассудков, освободить своих героев от любви Карин Понтьес всё-таки не решается. Пожалуй, потому, что каждый ребёнок на земле начинается с любви.

Впрочем, в раю она, конечно, особенная, а потому череда нежных объятий, почти вжиманий друг в друга, тёплых прикосновений и тычков, мягких пожатий и трепетных поглаживаний в очередной премьере «Диалог Данс» завершается одним большим общим объятием. Спиной к спине, рукой к руке, головой к голове четверо сидят в самом сердце танцевального пространства - и любовный квадрат внезапно превращается в круг любви. Любви в её библейском понимании. И взмывающая вдруг прямо над зрителями вторая качель своим появлением именно к такой любви и призывает. Садись, мол, раскачивайся - и отправляйся в детство. Там свободно, там



Финал спектакля - круг любви, причем в библейском ее понимании



Качели - пятое действующее лицо спектакля. Как всегда у Карин Понтьес, символичное



«Потерянный рай»- история не только танцевальная. Еще и акробатическая

ДАЙДЖЕСТ

Топ-10

Главные события 2014 года

Прошлый год был богат на события, в соответствии с которыми бизнес будет строить свою работу в 2015 году. «РГБ» составила топ-10 таких изменений.

Событие № 1. Право возбуждать уголовные дела по налоговым преступлениям передали Следственному комитету. Бизнес боялся появления заказных уголовных дел - не секрет, что ранее налоговые преступления часто использовались в конкурентных войнах. Законодатели упирали на то, что лишение следователей права возбуждать уголовные дела по налоговым преступлениям в 2011 году привело к реальному снижению фактов их выявления.

- Сам по себе факт проведения расследования по выявленным нарушениям налогового законодательства не является основанием предполагать, что эти действия проводятся для недружественного поглощения предприятия. Однако в свете изменений уголовно-процессуального закона, существенно упростивших процедуру возбуждения уголовного дела по налоговым преступлениям, нельзя исключить возможность злоупотребления отдельными должностными лицами своими полномочиями, - отметил Сергей Никитенко, заместитель управляющего партнера адвокатского бюро «Шабарин и партне-

Событие № 2. Вводится региональный торговый сбор, плательщиками которого признаются организации и ИП. Ставки сбора устанавливаются в расчете на объект, с помощью которого ведется торговля (движимое или недвижимое имущество), или на его площадь. В результате нагрузка на

предпринимателей значительно вы-

растет.

- В начале года перед предпринимателями встанет выбор - продолжать бизнес или закрыться. В первую очередь начнут закрываться торговые и ресторанные предприятия. Вполне вероятно, что бизнесмены начнут искать лазейки в законе, однако уклониться будет непросто, ведь главным объектом налогообложения является торговая площадь, а ее не спрячешь. Скорее всего, предприниматели станут сокращать площади или будут работать «в черную», - считает вице-президент «Деловой России» Николай Остарков

Если московский бизнес еще сможет пережить подобные сборы, то для региональных предпринимателей они станут настоящим ударом, уверен член генсовета «Деловой России» Антон Степанов.

Событие № 3. Прибыль иностранных компаний, контролируемых российскими налоговыми резидентами, теперь облагается налогами. Согласно закону № 376-ФЗ, контролирующим лицом иностранной организации признается физическое или юридическое лицо, которое имеет в ней долю более 25%. Если доля участия всех лиц, признаваемых налоговыми резидентами РФ, составляет более 50%, то для признания контролирующим лицом достаточно иметь более 10%

- Разработанный Минфином законопроект о КИК вызвал немало замечаний у бизнеса, - говорит председатель совета директоров АКГ «Градиент Альфа» Павел Гагарин. - Основной претензией было то, что действие документа распространяется не только на пассивные, но и на активные доходы за рубежом. Минфин вроде бы был готов идти на уступки в части увеличения доли владения для признания иностранной компании контролируемой и введения переходного периода. Компромисс обещал и премьер-министр РФ, но в итоговой редакции закона из-под его действия так и не были выведены российские публичные компании.

Событие № 4. Президент РФ Владимир Путин в своем Послании Федеральному Собранию объявил об амнистии капитала. От налоговой и уголовной ответственности освободят тех, кто вернет в Россию доходы, выведенные в иностранные юрисдикции без уплаты налогов.

- Основная критика законопро-

екта об амнистии была связана с отсутствием в нем гарантий отказа от уголовного или административного преследования лиц, которые вернут в Россию свои капиталы. Однако учитывая, что президент специально отметил, что такие гарантии будут предоставлены, законопроект об амнистии будет кардинально переписан, что сделает его более привлекательным для бизнеса, - полагает Сергей Калинин, партнер адвокатского бюро «Линия права». - В то же время для возврата капитала, аккумулированного на счетах офшорных компаний, и сейчас нет каких-либо препятствий - достаточно просто распределить дивиденды с офшорной компании в пользу российского бенефициара и уплатить с этих ливиленлов российский налог.

Событие № 5. Освобождение от уплаты налога на имущество организаций при применении УСН больше не распространяется на объекты недвижимости, в отношении которых база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость. К этому имуществу относятся, в частности, административно-деловые и торговые центры, нежилые помещения, предназначенные для размещения офисов, объектов торгови, общепита или бытового обслуживания.

- Налоги на коммерческую недвижимость будут рассчитываться из кадастровой стоимости, которая не просто приближена к рыночной цене, а порой и значительно ее превышает. Налог будет доходить до 2%, и эти 2% уничтожат большинство арендаторов как класс, - считает адвокат и финансовый консультант Олег Сухов. - Размер налога превысит 2/3 от общего дохода, получаемого сегодня от аренды. При значительном уменьшении дохода владельцы нежилых помещений будут вынуждены искать альтернативные источники получения прибыли, что неизбежно приведет к массовым продажам коммерческой и офисной недвижи-

Событие № 6. Падение цен на нефть. Несмотря на то что стоимость «черного золота» не оказывает прямого влияния на ряд отраслей, ее падение повлияло на всю российскую экономику в целом. В России за счет нерыночных механизмов цена нефти не коррелирует с ценой бензина, которая осталась по-прежнему высокой, значит, ее доля в затратах сохранилась, подчеркивает Максим Морозов, управляющий партнер компании М9 development. Кривая цен на нефть, поползшая вниз, повлекла за собой и рубль.

Событие № 7. Сильная девальвация рубля. Этот процесс поначалу не вызвал особого беспокойства у бизнеса. Напряжение появилось осенью, когда рубль перешел к более ускоренному падению.

- Уже в ноябре кажущиеся ранее гигантскими скачки бивалютной корзины в 0,5-1 руб. стали обыденностью, в декабре же повышенная волатильность сменилась окончательным обвалом. И бизнес, и население пришли в панику: граждане, «опоздавшие» конвертировать рублевые сбережения в валюту, бросились их тратить. Многие ретейлеры начали ежедневно переписывать ценники, автопроизводители отпустили ранее фиксированные цены, а некоторые бренды и вовсе остановили поставки продукции в Россию, - напоминает Максим Чубак, начальник управления разработки и внедрения банковских продуктов РосинтерБанка.

Дистрибьюторы импортных детских товаров (доля которых на рынке достигает 80%), пересмотрели ценники, а некоторые вообще остановили поставки, даже по уже подтвержденным заказам, купить товар по уже согласованной цене не помогала даже 100-процентная предоплата, добавляет Виталий Филонов, директор по маркетингу интернет-гипермаркета детских товаров Матадагіл.ги.

Событие № 8. Рост ключевой ставки до 17,5%. Эта реакция ЦБ РФ на хаос на валютном рынке мгновенно отразилась на бан-

ковской отрасли: в течение недели банки скорректировали условия по большинству кредитных программ и вкладам. Кредиты стали фактически недоступны бизнесу. Однако бизнес настроен оптимистично. Исходя из понимания макроэкономики, такая ставка не сможет продержаться долго, так как перекрывает возможность для компаний привлекать средства и инвестировать их, поэтому считаем высокую ставку временным внешним обстоятельством, полагает Максим Раевский, член совета директоров девелоперской компании «Строй-ИнвестТопаз».

Событие № 9. Санкции во всем их многообразии - как США и ЕС, направленные против России, так и отечественные продуктовые контрсанкции.

- Ограничение на импорт ряда категорий прошло для рынка достаточно безболезненно. Во-первых, уже очевидно, что запрещенные к импорту продукты все еще остаются на полках некоторых магазинов. Во-вторых, снижение объема импорта было компенсировано поставками из других стран и продукцией локального производства, поэтому пустоты на полках не наблюдалось, - говорит Юлия Маруева, партнер продовольственной группы компании «Nielsen Россия». - Но 2015 год обещает быть временем разворачивания принципиально новых трендов на FMCG-рынке.

Событие № 10. Владимир Путин предложил на следующие четыре года зафиксировать действующие налоговые условия.

- Стабильность налоговой системы - один из ключевых факторов, обеспечивающих инвестицион-

ную привлекательность экономики страны и ее устойчивый рост. Ничто так не дестабилизирует бизнес в налоговом плане, как частые (до 30 законов в год) изменения правил налогообложения. Инициатива президента выглядит очень своевременной, - убеждена Светлана Скрипник, партнер департамента налогового и юридического консультирования КПМГ в России и СНГ. - Если речь идет об отказе от повышения налоговых ставок или отказе от введения новых налогов и сборов - это позитивный момент. Если же речь идет о «консервации» налоговой системы со всеми ее недостатками, улучшить инвестклимат вряд ли удастся. Налоговая система пока несовершенна. Очевидно, что не следует кардинально менять условия налогообложения и принимать решения без широкого обсуждения налоговых инициатив и оценки их влияния на экономику в перспективе.

- Вряд ли стоит воспринимать Послание президента буквально, - уверен Сергей Горохов, ведущий юрисконсульт Департамента налогового консалтинга ФБК Грант Торнтон. - Безусловно, изменения в НК РФ будут, и неоднократные. Пожелание президента в том, чтобы избежать в ближайшие 4 года появления норм, ухудшающих налогоплательщика: положение увеличения ставок налогов, усложнения их уплаты. Но это - в идеале. С учетом же бурления в экономике сейчас, увы, нельзя дать однозначный прогноз того, какие именно перемены могут произойти в налоговой сфере.

Российская газета

Погоня за процентом

Сколько заработали инвесторы в 2014 году

На всем своем протяжении 2014 год не позволял инвестору расслабиться, при этом по ходу года поводов для волнений становилось все больше. В начале года эти поводы в основном концентрировались вокруг валютных колебаний; с конца зимы - начала весны к валютным скачкам добавилось нарастание геополитической напряженности в связи с украинскими событиями, которые вызвали резкие колебания на рынках капитала, а также резко увеличили неопределенность в отношении банковского сектора.

Ближе к окончанию весны напряжение, казалось бы, пошло на спад, но уже во второй половине лета началась новая волна беспокойства, вызванная нарастанием противостояния с рядом западных стран и выразившаяся, в частности, в санкциях к крупнейшим российским госкомпаниям. Эти санкции, в частности, стали одной из двух ключевых причин проблем российских финансов осенью 2014 года. Второй ключевой причиной российских проблем стало мощное падение мировых цен на нефть.

Обе причины нестабильности продолжают действовать и в начале 2015 года, что создает высокую неопределенность и порождает естественные опасения за будущее сбережений. Грозит ли нам новое падение рубля, всплеск инфляции, обесценение активов? Или удастся этого избежать? Ответы дать невозможно, будущее покрыто туманом, но, очевидно, что у того, кто внимательно следит за финансовыми новостями, гораздо больше шансов вовремя отреагировать на колебания, чем у тех, кто начинает думать о сбережениях лишь в тот момент, когда тема оказывается в центре внимания всех СМИ.

Хороший пример преимуществ внимательного наблюдения за новостями дают валютные колебания 2014 года. Так. рубль, существенно ослабевший в начале года, затем весной и в начале лета скомпенсировал существенную часть потерь. А вот в конце лета, когда стремительно развивалось падение цен нефти, отступление рубля стало набирать силу далеко не сразу - и тот, кто вовремя сместил свои вложения в пользу тех же валютных депозитов, сумел наилучшим образом защитить их от последующих событий.

Радоваться итогам инвестиций-2014 или печалиться, в существенной степени зависит от того, в рублях или в долларах подводить итог. В рублях цифры выглядят бодро и оптимистично, в долларах - беспросветно и печально. Дело в том, что именно американский доллар оказался тем активом, который рос на протяжении 2014 года (особенно - второй его половины) значительно быстрее других активов.

Но все-таки более правильным для нас, обитателей рублевого пространства, мерить доходность вложений в рублях. При этом обязательно надо обратить вни-



мание, что сопоставлять доходность следует с уровнем инфляции, т.е. с темпом роста потребительских цен. Этот уровень, как отчитался нам Росстат, составил по итогам года 11,4%. Всплеск инфляции пришелся на окончание года: в ноябре -1,3%, а в декабре - аж 2,6%! Отчасти в таком всплеске «повинен» предновогодний покупательский ажиотаж, но все-таки главной причиной стало сильное падение рубля, заставившее граждан в ускоренном порядке скупать товары, даже несмотря на то, что ценники на многие из этих товаров уже переписывались в сторону

Итак, самыми выгодными способами вложений в 2014 году оказались валютные депозиты. Даже, точнее, депозиты долларовые: прирост капитала в рублях составляет более 75%, что вшестеро превышает темп роста цен

Надо сказать, что валютные депозиты второй год подряд удерживают первенство среди самых доходных способов вложения: год назад вложения в евро (+15.6% за год) оказались немного доходнее долларовых (+13,1%).

Депозиты в евро оказались в числе лучших вариантов и в 2014 году - 56,6% прироста по итогам года. Хотя, как мы видим, разнина с долларом составила почти 20 процентных пунктов - всё потому, что евро существенно терял в 2014 году по отношению к доллару и к концу года опустился в

район \$1,2 (а в первые дни 2015 года продолжил падение, ушел ниже \$1,2 и оказался на минимальном уровне аж с 2006 года, т.е. более чем за 8 лет). Дела в экономике Европы идут заметно хуже, чем в экономике США. Таким образом, евро может оказаться менее доходным, чем доллар, и

«Сильный» результат валютных депозитов-2014 получен, увы, из-за сильнейшего падения рубля осенью и в начале зимы 2014 года; хотелось бы надеяться на то, что стабилизирующие меры, предпринятые ЦБ РФ и правительством в декабре, будут иметь успех, и в последующем валютные вклады останутся лишь надежным, а вовсе не самым доходным способом вложения средств. Для этого, впрочем, нужно, чтобы рубль нашел равновесие, а это, судя по всему, вряд ли возможно, пока мировые цены на нефть падают. Нефть почти вдвое снизилась в цене за 2014 год. В самом начале 2015 года падение нефти ись в 2014 году сильнее инфляции. Но продолжилось, так что давление на рубль, похоже, быстро не завершится, и покупка долларов в качестве инструмента сбережения какое-то время останется популяр-

Впрочем, посмотрим, какие еще активы, несмотря на неблагоприятную конъюнктуру, принесли сберегателю ощутимый выигрыш в 2014 году. В первую очередь это - золото. Да, цены на золото оставались в нисходящем тренде на мировом рынке и по отношению к доллару за год снизились. Но - совсем немного, менее чем на 4%! И потому их рост к рублю оказался весьма внушительным, более 60%. Вложения в золото оказались даже более выгодными, чем использование депозитов в

евро, несмотря на то, что по евродепозитам выплачиваются проценты! Так что золото в 2014 году, в отличие от года 2013го (когда оно принесло 17,5% убытка), было крайне привлекательным активом. И, вполне возможно, останется таковым и в 2015 году.

Депозиты в рублях, хотя и немного отстали по доходности от инфляции, все же принесли владельцам положительный доход. А что в этом плане готовит 2015 год? Ставки по депозитам заметно выросли, но ведь и инфляция тоже выросла, и пока сложно сказать, насколько успешным будет ее снижение (ЦБ РФ ставит такую цель, но многие эксперты ожидают высоких темпов роста цен весь 2015 год). Так что рублевые депозиты, скорее всего, позволят лишь защитить средства от ин-

Рублевые цены на жилую нелвижимость (оценка по данным irn.ru) подняздесь надо понимать, что валютные колебания конца года резко сократили ликвилность рынка жилья и, возможно, сбили адекватность ценовой динамики. В любом случае в валюте цены жилья снизились. Будет ли недвижимость и далее привлекательным инструментом сбережений - зависит от продолжительности и силы экономического кризиса; нельзя исключать, что в 2015 году цены будут снижаться, в частности, из-за сокращения платежеспособного спроса (зарплаты как в государственном, так и в частном секторе вряд ли будут заметно расти).

Российская газета

Курсовую разницу в обменниках предлагают ограничить

Госдума просит Центробанк ограничить разницу между курсами покупки и продажи валюты

Курсовой спред (то есть разница между курсами покупки и продажи) в обменных пунктах должен быть ограничен 5%. Соответствующий запрос главе Центробанка Эльвире Набиуллиной направил член комитета Госдумы по бюджету и налогам Дмитрий

«На рынке обмена валют сложилась неоднозначная ситуация: разница между курсом продажи и покупки валюты достигает 20-30 рублей и выше, - пишет он. - В итоге курс продажи валюты может значительно превышать как официальный курс Центробанка, так и текущий биржевой курс, что дополнительно провоцирует панику среди населения и мотивирует граждан на покупку валюты по заведомо сильно завышенному курсу. Многие граждане, к сожалению, следят за курсом валют только исходя из выставленных курсов в ближайших операционных кассах банков. Это приводит к значительным убыткам для населения: купив валюту по максимальному предложенному банками курсу продажи, они вынуждены терять до 30-40% на разнице при продаже валюты по курсу покупки».

Кроме того, такая ситуация сильно нервирует импортеров и продавцов импортной продукции, которые, перестраховываясь, пересчитывают отпускные цены по курсу продажи, предложенному банками. Это значительно и безосновательно увеличивает риски инфляции в 2015 году, указывает Ушаков.

- Никто не хочет запрещать банку продавать валюту по тем ценам, которые он считает правильными, - пояснил «Известиям» Дмитрий Ушаков. - Банки вправе продавать валюту по любой цене, которую сочтут соответствующей рыночной. Но если ты выставил на продажу, скажем, евро по 100 рублей и считаешь это рыночной ценой, то будь добр покупать его за 95 рублей.

По мнению Ушакова, ЦБ России вправе ограничить курсовые спреды в банковских пунктах обмена валюты 5% - именно такой спред, как правило, использовали банки до осени прошлого года.



введения ограничения курсовых спредов 5% специальным положением или инструкцией Банка России», - заключает он

Как показало исследование «Известий», наибольший спред при покупке-продаже валюты используют банки с иностранным участием. Так, 30 декабря ОТП-банк покупал доллары за 42 рубля, а продавал по 82 (разница 40 рублей, или 95%), а у Ситибанка курс покупки долларов составлял 52 рубля, продажи - 72,83 рубля (разница 20,83 рубля, или 40%), у Райффайзенбанка спред составлял примерно 16% (покупка - 52,1, продажа - 60,6 рубля за доллар). При этом курсы на табло обменников. Но хотя бы официальный курс ЦБ составлял 56,6 рубля за доллар.

Банки с государственным участием демонстрировали гораздо более скромные аппетиты. Так, Сбербанк покупал американскую валюту за 54,9, продавал за 59,9 рубля (спред 5 рублей, или 9%), у Россельхозбанка разница составляла также 9%, у ВТБ 24 - 54,98 и 60,6 рубля соответственно (разница 10,9%), Близко к этим значениям установили курсовые спреды крупные частные банки. Так, Альфа-банк установил спред на продажу-покупку долларов 9%, Промсвязьбанк - 11%.

Пресс-служба Центробанка не ответила на запрос «Известий». Ранее о том, что ЦБ «наблюдает» за ситуацией и «не исключает» введения ограничения на курсо-

«Прошу вас рассмотреть возможность вую разницу, заявлял зампред ЦБ Михаил Cvxob.

> - Я думаю, что эта идея имеет смысл потому что действительно складывается впечатление, что часть опасений людей формируется исходя из действий обменных пунктов, когда значительная разнина в курсах обмена стала обыденностью, - считает председатель правления Международной конфедерации обществ потребителей Дмитрий Янин. - Хоть эта идея нетипична для нынешней модели регулирования банковского сектора, когда на всё ЦБ смотрит сквозь пальцы, но минусов я в этой идее не вижу. Однако у меня есть сомнения, что кто-то будет отслеживать эти госбанки к этому пожеланию со временем прислушаются.

> Банкиров такая перспектива не радует. - Чем больше спред, тем больше он отражает текущую волатильность, и если на бирже доллар и евро ходят на 20-30% в день, то любой банк установит спред побольше, - говорит топ-менеджер банка из топ-10. - Наоборот, большой спред - это скорее сдерживающая мера: когда наличных долларов мало, банк выставляет высокий курс продажи, чтобы сдержать спрос. Если сузить спреды, то курсы в обменниках будут скакать по нескольку раз в день и неразберихи будет

Нефть упала ниже 2009-го

Стоимость барреля нефти марки Brent на Лондонской бирже упала ниже 50 долларов

В последний раз такие значения фиксировались шесть лет назад. Причины падения цен эксперты называют с уверенностью, даже выделяя их в несколько блоков, однако в прогнозах на будущее сильно расходятся.

За баррель нефти на Лондонской нефтяной бирже давали 49,99 доллара - это самая низкая цена с 2009 года, передает теле-

При этом агентство Reuters отмечает, что сырая тяжелая нефть, которую готова поставить для американских нефтеперерабатывающих заводов Канада, и большие скидки на нефть со стороны Саудовской Аравии могут снизить цену за баррель неф-

Противостояние стран ОПЕК и американских шельфовых компаний - один из ключевых моментов ситуации на нефтяном рынке, которая разворачивается на фоне снижающихся цен на черное золото, передает РИА «Новости».

«У нефтеперерабатывающих заводов, расположенных в Штатах на побережье Мексиканского залива, в настоящее время переизбыток предложения легкой нефти, а вскоре развернется соперничество и за поставки тяжелой нефти, - говорит Сэнди Филден из компании RBN Energy. - Саудиты уже испытывают жесткую конкуренцию за свой сектор рынка, а приход канадцев с тяжелой нефтью добавит им

еще больше поводов для серьезного беспокойства». Между тем интернет-издание OilPrice.com отмечает, что на цену нефти в 2015 году будут оказывать влияние пять факторов: это ситуация в международной политике, экономическое развитие Китая, объемы производства шельфовой нефти в США, эластичность спроса и реакция ОПЕК на рекордно низкие цены на черное золото.

Крайне сильное влияние на колебание нефтяных цен оказывает экономика Китая, который является вторым крупнейшим мировым потребителем нефти, а в 2013 году обогнал США по показателям объемов импорта жидкого топлива, расшифровывает один из своих тезисов экспертное издание. Цены на нефть зависят в том числе и от того, насколько активно будет увеличиваться потребность Китая в топливе. По оценкам Управления энергетической информации США (ЕІА), ожидается, что к 2020 году КНР будет потреблять на 3 млрд баррелей в день больше, чем в 2012-м. Однако в 2014 году Китай показал далеко не лучшие результаты, поэтому в ближайшем будущем мир будет внимательно следить за тем, сумеет ли КНР повлиять на замедляющиеся темпы развития экономики.

В качестве одного из факторов также выступает эластичность спроса, которая демонстрирует реакцию потребителей на изменение цен на нефть. Поскольку «лекарством от низких цен являются низкие цены», нельзя исключать, что во многих странах они вызовут рост потребления топлива, а это в свою очередь повлечет за собой увеличение стоимости черного золота, считает OilPrice.com.

Один из важнейших вопросов для мировой экономики в 2015 году - когда и насколько повысятся цены на нефть, которые сейчас достигают рекордно низких показателей, заключает издание.

Отметим, что эксперты в прогнозах расходятся довольно серьезно. Так, опрошенные газетой ВЗГЛЯД специалисты сошлись лишь на том, что про 100 долларов за баррель пока стоит забыть (возможно, на долгий срок).

Александр Купцикевич из FxPro придерживается пессимистичного сценария: нефть продолжит свое снижение в 2015 году и в какой-то момент опустится ниже 40 долларов за баррель, погому что производство нефти продолжит расти и будет превышать спрос на мировом рынке. Он не исключает шоковых уровней 30 или даже 20 долларов за баррель, но лишь краткосрочно. «Я рассчитываю, что котировкам удастся стабилизироваться у 40 долларов за баррель», - говорит эксперт. И такова будет среднегодовая цена на нефть в 2015 году.



Это может произойти, хотя не обязательно. Но к плохому сценарию надо быть готовым. Тем более что страны ОПЕК, которые имеют возможность влиять на стоимость нефти, наотрез отказались вмешиваться, даже если котировки упадут до 20 долларов.

Более оптимистичный прогноз на 2015 год: среднегодовая цена на нефть все-таки окажется в районе 80 долларов за баррель, хотя это не исключает кратковременного падения котировок в район 30-40 долларов за баррель. Такого сценария ожидает Александр Пасечник из Фонда национальной энергетической

80 долларов за баррель по году не исключают также эксминистр финансов Алексей Кудрин и глава Экономической экспертной группы Евсей Гурвич в своем исследовании (второй прогноз - 60 долларов). Российский министр энергетики Александр Новак считает 80-90 долларов за баррель справедливой мировой ценой на нефть, которая может стать реальностью через полгодагод - в зависимости от того, как скоро с рынка уйдут дорогие и нерентабельные при низких ценах нефтяные проекты (типа сланцевой нефти или на Арктическом шельфе).

Но главный факт, который говорит в пользу наилучшего из возможных сценариев по нефти, в том, что богатые арабские страны из числа ОПЕК сами ждут восстановления котировок в районе 70-80 долларов за баррель к концу 2015 года. Их прогноз таков: в течение нескольких месяцев цены будут находиться вблизи 60 долларов за баррель, а затем вернутся к приемлемому уровню в 70-80 долларов без вмешательства картеля.

Наконец, кроме фундаментальных факторов могут вмешаться еще геополитические, или военные факторы, или приход спекулятивных капиталов. Любое из этих событий может разогнать нефтяные котировки.

Напомним, мировые цены на нефть резко упали с лета этого года. Эксперты связывают это с переизбытком предложения на рынке. Решение стран ОПЕК от 27 ноября сохранить квоту на добычу нефти на уровне 30 млн баррелей в день усилило обвал цен. Решение ОПЕК о сохранении квоты на добычу было принято после заявления министра энергетики Саудовской Аравии Али Аль-Наими, согласно которому организация должна защитить свою долю на рынке и допустить падение цен для сокращения лобычи вне ОПЕК.

Многое будет зависеть и от того, какие действия предпримет в ближайшем будущем ОПЕК, кроме того, нельзя не принимать в расчет и различные источники геополитической напряженности. Еще недавно даже незначительный сбой поставок черного золота из одной из стран-экспортеров мог вызвать резкий скачок цен на нефть. Но если еще в начале 2014 года на фоне беспорядков в Ливии, а позже на фоне дестабилизации ситуации в Ираке группировкой «Исламское государство» цены на нефть заметно росли, то вооруженные столкновения в Ливии в конце 2014 года не повлияли сильно на мировой нефтяной рынок, напоминает РИА «Новости».

Взгляд

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Костромской области сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы по продаже права на заключение договора аренды на земельный участог

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 г. № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», на основании положения о Территориальном управлении, утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 г. № 63, постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», распоряжением Территориального управления Росимущества в Костромской области от 14.01.2015 №6 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности и составляющего казну Российской Федерации» Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Костромской области (далее - организатор торгов) «16» февраля 2015 года проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы за земельный участок

Земельный участок, расположенный по адресу: Костромская обл., Костромской р-н, Апраксинское сельское поселение, примерно в 300 м по направлению на юго-запад от ориентира

кадастровый номер -44:07:012202:242;

общей площадью – 90000 кв. м; категория земель - земли сельскохозяйственного назна-

страции права от 17.02.2011 серия 44-АБ \$2467373;

разрешенное использование земельного участка - для

сельскохозяйственного произволства: право государственной собственности на земельный участок зарегистрировано. Свидетельство о государственной реги-

обременения не установлены. Начальный размер годовой арендной платы - 74 992.50 (семьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто два) рубля

Размер задатка - 14 998,50 (четырнадцать тысяч девять-

сот девяносто восемь) рублей (пятьдесят) копеек. Шаг аукциона – 750,00 (семьсот пятьдесят) рублей

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток

Задаток должен быть перечислен на счет Территориаль ного управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Костромской области: ИНН 4401101109, КПП 440101001, УФК по Костромской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Костромской области, л/сч 05411А20280), счет № 40302810000001000022 Отделение Кострома, БИК 043469001. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды федерального земельного участка с кадастровым номе ром 44:07:012202:242». Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок.

Возврат задатка участникам торгов, которые не выиграли их, осуществляется в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы.

К заявке указанной формы прилагаются следующие до-

3 - для юридических лиц: документы, подтверждающие внесение задатка, нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения оченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

13. - для физических лиц: документы, подтверждающие внесение задатка; документ, удостоверяющий личность. Платежный документ, подтверждающий внесение за

полнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах прав на заключение договоров аренды земельных участков.

Заявка может быть подана лично либо через представи теля претендента. В случае подачи заявки через представите ля претендента предъявляется доверенность. В случае если от имени претендента действует поверенное лицо, то такое лицо может представлять на аукционе только одного претендента.

По желанию претендентом могут быть представлены иные документы, в том числе выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), или копии документов, удостоверяющих личность (для физических диц).

Форма подачи предложений о размере арендной платы -

Победителем торгов признаётся участник, предложивший иболее высокий размер арендной платы за соответствующий земельный участок. Подведение итогов проводится в день проведения аукциона. Договор купли-продажи подписывается не

Аукцион состоится в 10 час. 00 мин. 16 февраля 2015 г. по адресу: г. Кострома, ул. Красноармейская, 8, каб. № 8.2. Приём заявок на участие в аукционе будет проводиться по рабочим дням с 15 января 2015 года по 9 февраля 2015 года включительно, с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14

час. 00 мин. до 16 час. 45 мин. по адресу: г. Кострома, ул. Крас-Участники аукциона будут определены в 11 часов 00 минут **10 февраля 2015 года** по адресу: г. Кострома, ул. Красноар-

По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию водится перечень принятых заявок с указанием имен (наиме нований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием осно-

тельством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

гом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете «Северная правда» в течение трех дней после принятия решения об отказе в проведении аукциона.

По предварительному письменному запросу претендента организатором аукциона выдается планово-картографический материал по участкам, без выезда на местность.

Осмотр земельного участка на местности будет проводиться 22 января 2015 г. и 5 февраля 2015 г. с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (по предварительной договоренности). Аукционная документация доступна на официальных сай-

Более подробную информацию можно получить в Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Костромской области по адресу: г. Кострома, ул. Красноармейская, 8, каб. №3, по тел.:

Форма заявки

Организатору аукциона в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Костромской области

(фамилия, имя, отчество физического лица или индивидуального предпринимателя) на право заключения договора федерального земельного участка

Изучив документацию об аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее - аукцион), а также применимое к данному аукциону законодатель-

(полное официальное наименование юридического лица или Ф.И.О., подающего заявку) в лице ____

__, зарегистрированного ____ № года, именуемый далее Претендент, сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в информационном сообщении о проведении аукциона, и направляет настоящую заявку.

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, рас-

1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Северная правда» тематическом номере «Губернское деловое обозрение» от « » 20 г. № а также порядок проведения аукциона, установленный Зе

государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808;

2) В случае признания Претендента победителем аукционого участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и оплатить установленный размер арендной платы, в соответствии с результатом аукциона, в сроки, опреде

ные договором аренды земельного участка. Юридический адрес, телефон и банковские реквизиты

претендента Заявка принята Организатором торгов: час. 2015 г. №

Подпись уполномоченного лица Организатора тор-

ДОГОВОР АРЕНДЫ №_ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,

2015 года (место заключения договора)

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Костромской

области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _, Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуще-

ством в Костромской области, с одной стороны, и ___ ем в дальнейшем «Арендатор», в лице (для юридических лиц), действующ на , с другой стороны, вместе имену-

емые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Дого-

1.Общие положения 1.1. Арендодатель предоставляет на основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Костромской об ___2015 г. №_____ и протокола о результатах , а Арендатор принима ет в аренду земельный участок из земель: **земли сельскохозяй**-

ственного назначения, (категория земель) с кадастровым номером: ___ реестровым номером: ___

(субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение и др., иные адресные ориентиры) (далее - Участок) для использования (назначение): <u>для</u> сельскохозяйственного производства,

(разрешенное использование) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка от , прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложе*ние № 2)*, общей площадью ____

1.2. Передача Участка осуществляется по Акту приема-пе

2. Срок действия Договора 2.1. Срок аренды устанавливается на 15 лет с момента его

3. Размер и условия внесения арендной плать

3.1. Размер арендной платы за Участок в соответствии протоколом о результатах аукциона составляет

) рублей копеек в год. НДС не предусмотрен. 3.1.1. Размер арендной платы изменяется ежегодно путём корректировки на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной фи-

Изменение размера арендной платы путём корректиров ки на размер уровня инфляции на текущий финансовый год осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Арендатора. Размер уровня инфляции применяется ежегодно по состоянию на начало оче-

ректировки на размер уровня инфляции новый размер арендюй платы устанавливается с 01 января очередного год

3.1.2. При изменении размера арендной платы по осн иям, предусмотренным пунктом 3.1.1 Договора, разница между новым размером арендной платы и размером арендной платы, указанным в п. 3.1 Договора, подлежит перечислению тором по указанным в п. 3.4 Договора реквизитам в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведом-

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с рас нетом направляется Арендатору Арендодателем, по реквизитам, указанным в договоре или в уведомлении, направленном Арендатором во исполнение пункта 4.4.13. Договора, являет ся обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую

Новый размер арендной платы устанавливается со срока,

арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утверждаемых Правительством Российской Федерации в части корректировки (изменения) размера арендной платы, новый порядок корректировки (изменения) размера арендной платы применяется к отношениям сторон без

быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения 3.2. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукци оне по продаже права на заключение договора аренды Участка засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему

3.4. Арендная плата по договору вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца. Получатель: УФК по Костромской области (Территори альное управление Федерального агентства по управлению го-

сударственным имуществом в Костромской области);

счет № 4010181070000010006 Отделение Кострома; **БИК** 043469001; **КПП** 440101001; **ИНН** 4401101109. Код ОКТМО:

05021 01 6000 120. При внесении арендной платы арендатор в платежном по

ручении в назначении платежа указывает номер договора аренды и период, за который производится оплата

3.4.1. Пени, уплачиваемые арендатором, выделяются в платежном поручении отдельной строкой. 3.4.2. Платеж, внесенный без указания оплачиваемого по

риода, распределяется следующим образом: а) погашается на дату платежа сумма пеней за несвоевре-

ное внесение арендной платы; б) в случае превышения платежа над начисленной суммо пеней погашается задолженность по арендной плате за первый период (и последующие за ним), в котором образовалась задол-

в) после погашения пеней и всей суммы задолженности по арендной плате оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.5. Датой оплаты считается дата зачисления средств на соответствующий расчетный счет. 3.6. Штрафные санкции, предусмотренные за нарушение условий настоящего Договора, поступают на счет, указанный в

п. 3.3. Договора. Их уплата не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений. 3.7. Стороны пришли к соглашению о том, что в случае возникновения по Договору переплаты по арендной плате при обязательств Арендатора по оплате арендной платы до конца действия Договора, либо неисполненных, в том числе не наступивших, обязательств по договорам, заключенным между Сторонами, образующаяся переплата Арендатору Арендодателем не возвращается, а подлежит зачислению в счет оплаты аренд-

ной платы по Договору за будущие периоды или по иным за-

ключенным между Сторонами договорам аренды земельных

4. Права и обязанности Сторон 4.1. Арендодатель имеет право:

участков (при наличии).

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора, в слунае изменения его существенных условий (категории/вида раз-

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при исользовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 3 месяца, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договора и норм действующего законодательства.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской

4.1.5. Вносить в государственные органы, осуществляю щие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановке работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов, ус-

4.1.6. Требовать через суд выполнения Арендатором всех

4.2. Арендодатель обязан

4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-пере

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора 4.2.3. Письменно или путем размещения на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет в десятидневный срок уве ить Арендатора об изменении банковских реквизитог

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Уча сток в субаренду, а также передавать свои права и обязанности

4.3.3. Производить улучшения Участка в период действия

договора при условии уведомления Арендодателя. 4.3.4. По истечении срока действия Договора в преимуще ственном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора 4.3.5. Требовать досрочного расторжения Договора в слу-

4.4. **Арендатор обязан**:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора 4.4.2. Принять Участок по акту приема-передачи Участка.

4.4.4. Не проводить мероприятия по изменению вида раз

4.4.5. Осуществлять мероприятия по охране земель в соответствии с п. 1 ст. 13 Земельного кодекса Российской Федера-

предусмотренные ст. 42 Земельного кодекса Российской Феде-4.4.6. Уплачивать в размере и на условиях, установленных

Договором, арендную плату. 4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законным предста вителям), представителям органов государственного земельно

го контроля доступ на Участок по их требованию. 4.4.8. После подписания Договора и изменений к нему в двухмесячный срок произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав на недви жимое имущество и сделок с ним

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3(три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досроч-

4.4.10. После окончания срока действия Договора пере дать Участок Арендодателю в состоянии и в качестве, не хуже первоначального, в которых Участок был изначально передан

4.4.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы

по благоустройству территории 4.4.12. Не осуществлять на Участке строительство объек

4.4.13. Письменно в течение десяти календарных дней уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. 4.4.14. Не нарушать права других землепользователей арендаторов, землевладельцев земельного участка.

4.4.15. Не препятствовать юридическим лицам, осущест вляющим (на основании соответствующего решения уполно моченного органа власти) геодезические, землеустроительные, ючные, кадастровые работы, в проведении этих работ. 4.4.16. Устранить за свой счет улучшения, произведенные

согласия Арендодателя, по его письменному требованию. 4.4.17. В трёхдневный срок после государственной регистрации Договора или изменений к нему направить зарегистрированный экземпляр настоящего Договора/изменений к нему

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Россий ской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Россий обязательств за каждый календарный день просрочки от суммы образовавшейся задолженности. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 Договора В соответствии со ст. 823 Гражданского кодекса Россий

ской Федерации в случае неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные п. 3.4 Договора, образующаяся задолженность по арендной плате признается Сторонами ком мерческим кредитом, за каждый день пользования которым Арендатор обязан выплачивать Арендодателю проценты из рас чёта ставки рефинансирования Центрального Банка Россий

деральный бюджет по реквизитам, указанным в п. 3.3 настоя щего Договора, независимо от указания назначения платежа в платёжном поручении, используются для погашения процентог по коммерческому кредиту и лишь в оставшейся части – суммь

5.3. За невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность,

5.4. При расчете подлежащих уплате годовых процентов по ставке рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации число дней в году и в месяце принимается равным фактическому количеству дней в году и в месяце

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неис полнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Досполнение обусловлено действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при дан-

6.2. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы является письменный документ органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, уполномоченных на выдачу соответствующих документов

6.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, Договор может

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора 7.1 Изменение и расторжение договора может иметь место в связи с выходом новых законодательных актов, введением новых ставок арендной платы, по соглашению сторон, в иных слу-

Дополнения и/или изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительным соглашением Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 3.1.1. Договора

чаях, предусмотренных законодательством

Соглашение об изменении договора аренды совершается

7.2. Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон, по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским за тельством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. и 4.1.2.,

и по требованиям Арендатора в судебном порядке. 8. Рассмотрение и урегулирование споров 8.1. Споры между Сторонами, связанные с оплатой по Договору (арендная плата и /или пени), разрешаются с момента их возникновения в судебном порядке без проведения перего-

воров и соблюдения претензионного порядка. 8.2. Остальные споры между Сторонами, возникающие по

говору, разрешаются ими путем переговоров. 8.3. В случае если одна из Сторон намерена обратиться за разрешением спора в суд, то она должна обратиться в соответствующий по компетентности суд: Арбитражный суд Костромской области или Ленинский районный суд г. Костромы.

9. Особые условия Договора

9.1. Договор субаренды земельного участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляются Арендодателю для последующего учета (в случае заключения договора субаренды на срок более 1 года). 9.2. Срок действия договора субаренды не может превы-

шать срок действия Договора. 9.3. При досрочном расторжении Договора договор суба-

ренды земельного участка прекращает свое действие. 9.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от обходимости погашения задолженности по арендной плате и

Договору Арендатор имеет полную хозяйственную самостоя-

9.6. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений арендуемого Участка не возмещается. 9.7. Расходы по государственной регистрации Договора, а так-

же изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора. 9.8. Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - Арендодателя, второй экземпляр – Арендатора, третий экземпляр – Управления Фелеральной службы госуларственной регистрации.

кадастра и картографии по Костромской области. 9.9. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законода-

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие документы

1. Акт приема-передачи Участка от «___»___ 2. Кадастровый паспорт Участка. 3. Протокол о результатах аукциона 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: ТУ Росимущества в Костромской области 156961, г. Кострома, ул. Красноармейская, 8 ИНН 4401101109 КПП 440101001 ОГРН 1094401003476 Телефон/факс: (4942) 35-77-11

от Арендодателя:

ДАИДЖЕСТ

Грамотность в сфере ЖКХ привьют с помощью мобильного приложения

Бесплатная программа для смартфонов поможет россиянам разобраться в сложных ситуациях

В рамках реализации проекта «Школа грамотного потребителя» (ШГП) партии «Единая Россия» наравне с подготовленными подробными учебниками и инструкциями на бумажных носителях, идет разработка специализированного мобильного приложения, цель которого — повышение грамотности населения по вопросам ЖКХ. Об этом «Известиям» рассказал ответственный за реализацию проекта со стороны партии, заместитель председателя комитета ГД по жилищной политике и

жилищно-коммунальному хозяйству Александр Сидякин. По его словам, приложение станет незаменимым помошником тем людям, которые не привыкли оставлять проблемные

ситуации без решения. Фактически разрабатываемое мобильное приложение ориентировано на широкий круг потребителей, вне зависимости от каких-либо критериев — возрастных или каких-либо других, — рассказал он. — Мы разрабатываем приложение, которое будет интуитивно понятно, и, как следствие, станет простым в использовании как для продвинутых юзеров, так и

Зачастую бывает так, что потребитель при несложной проблеме — течет кровля или отсутствует горячая вола — пытается ее решить, но не так, как это нужно делать. Он пишет письма и обращения совсем

не туда и не к тем людям, которые ответ-

ственны за решение этой проблемы. По словам Сидякина, смысл приложения — в подсказке гражданам, чтобы помощь была своевременной, а обращения были эффективными.

- Основная идея заключается в создании пошаговых инструкций, как себя вести в той или иной ситуации. Выбрав подраздел конкретной проблемы, пользователь будет ознакомлен с определенным алгоритмом необходимых действий для решения возникшей проблемы. В частности, человек сможет узнать телефоны ответственных организаций, а также порядок подачи конкретной заявки, рассказал парламентарий.
 В целом эти пошаговые инструкции помогут привить культуру самостоятельного решения

не по адресу. То есть приложение предповетственные органы власти.

Разработчики признаются, что пользователи получают мало информационной помощи на уровне конкретных управляющих компаний. Именно это и призвано

Исполнительный директор «Школы грамотного потребителя» Александр Козлов рассказал, что в этом приложении такая функция будет. Рабочее название нынешнего приложения «ЖКХ от А менем «карманный помощник» сможет подсказать что делать в более чем 200 ситуациях. Приложение не будет требовать постоянного соединения с интернетом, что позволит пользоваться им офлайн. В разработке приняли участие пред-

минимум 50 типичных ситуаций. А со вре-

ставители партии «Единая Россия», Министерства строительства, научного сообщества, а также представители ряда престижных высших учебных заведений России, в числе которых Высшая школа В разработке приложения принима-

ли участие множество представителей, потому что нельзя допустить однобокость в изложении материала. Каждая инструкция должна быть идеально выверена, чтобы потребитель не оказался запутанным, — пояснил Козлов, добавив, что скачать приложение ШГП можно будет уже в фев-

Представители экспертного сообщества рассказали «Известиям», что разрабатываемое приложение имеет шансы стать очень популярным у российских спецпроектов Apps4All Сергей Солдатов.

 Необходимо сначала посмотреть, как оно будет реализовано. Мы понимаем, что приложения, которые связаны с государством, не всегда качественно работают, особенно в первых версиях, — пояснил эксперт. - Стоит отметить, что тема актуальна, так как сейчас постоянно растет спрос на мобильные приложения в сфере

По его словам, стоить создание по-

добного приложения может от менее чем

1 млн рублей и достигать 2–3 млн в за-

висимости от студии-разработчика и ре-

В рамках реализации проекта ШГП, который сами создатели называют мультиформатным, идет работа и по другим направлениям. Например, для дошкольников готовится к выпуску серия тематических раскрасок. Школьники смогут узнать подробнее о ЖКХ на «жилищных уроках», проводимых во время классных часов. Студенты вузов - в специально созданных в некоторых институтах и университетах Штабах ЖКХ. Наконец, вскоре общественность сможет познакомиться с «Азбукой ЖКХ», которая, по мнению

Известия

представителей ШПГ, станет настольной

«Северная правда» № 4, 15 января 2015 г.



проблем без написания тонны заявлений лагает более точечное и адресное решение проблем. Это поможет увеличить эффективность для потребителя и разгрузить от-

до Я», пока разработчики не определились с официальным названием. Зато точно определились с «начинкой». Уже известно, что в программе будет заложено как

пользователей, в случае если окажется действительно полезным и простым в использовании. Такого мнения придерживается руководитель отдела продукции и

книгой в каждой российской семье.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

от «31» декабря 2014 года

О почетном знаке губернатора Костромской области «За благотворительность»

В целях признания заслуг перед Костромской областью в благотворительной деятельности, руководствуясь пунктом 15 части 1 статьи 24 Устава Костромской области, постановляю:

1. Учредить почетный знак губернатора Костромской области «За благотворительность».

2. Утвердить:

1) положение о почетном знаке губернатора Костромской области «За благотворительность» (приложение № 1);

2) описание почетного знака губернатора Костромской области «За благотворительность» (приложение № 2);

3) описание удостоверения к почетному знаку губернатора Костромской области «За благотворительность» (приложение № 3);

4) образец характеристики для представления к почетному знаку губернатора Костромской области «За благотворитель-

(приложение № 4).

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

с. ситников Губернатор области

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

№ 270

УТВЕРЖДЕНО постановлением губернатора Костромской области от «31» декабря 2014 г. № 270

положение о почетном знаке губернатора Костромской области «За благотворительность»

губер-Почетным знаком Костромской «За благотворительность» (далее - Почетный знак) поощряются физические лица за возрождение традиций благотворительности в Костромской области, физические лица, внесшие своей благотворительной деятельностью на территории Костромской области существенный вклад в развитие и поддержание социально-культурных объектов в сферах здравоохранения, образования, науки, культуры, искусства, спорта, просвещения, духовного развития личности, социального обслуживания, социальной поддержки и защиты граждан.

Почетным знаком могут быть поощрены также руководители организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющих благотворительную деятельность на территории Костромской области в сферах здравоохранения, образования, науки, культуры, искусства, спорта, просвещения, духовного развития личности, социального обслуживания, социальной поддержки и защиты граждан.

2. Инициаторами о поощрении Почетным знаком выступают руководители социально-культурных объектов, осуществляющих свою деятельность на тер-

ритории Костромской области. Инициатором о поощрении Почетным знаком также может выступить губерна-

тор Костромской области. 3. На кандидатов к поощрению Почетным знаком представляются следующие

1) ходатайство о поощрении Почетным знаком за подписью инициатора поощре-

ния, заверенное печатью; 2) характеристика для представления к Почетному званию по установленному

образцу, заверенная печатью; 3) материалы, свидетельствующие о заслугах кандидата к поощрению Почетным знаком (статьи и отзывы, опубликованные в средствах массовой информации, заключения специалистов, рекомендательные письма и другие материалы).

4. Документы, указанные в пункте 3 настоящего Положения, подлежат согласованию с исполнительными органами государственной власти Костромской области в соответствии с направлениями де-

После согласования документов, указанных в пункте 3 настоящего Положения, руководители исполнительных органов

государственной власти Костромской области, указанные в настоящем пункте, направляют их для дальнейшего рассмотрения лицам, замещающим государственные должности Костромской области, координирующим вопросы в соответствующей сфере деятельности.

5. Представление о поощрении Почетным знаком с приложением документов, указанных в пункте 3 настоящего Положения, вносятся на имя губернатора Костромской области лицами, замещающими государственные должности Костромской области, координирующими вопросы в соответствующей сфере деятельности.

6. Решение о поощрении Почетным знаком принимается губернатором Костромской области в форме постанов-

7. Вручение Почетного знака производится в торжественной обстановке губернатором Костромской области либо по его поручению одним из заместителей губернатора Костромской области.

С вручением Почетного знака выдается удостоверение установленного образца. 8. Дубликаты Почетного знака, удостоверения к нему взамен утерянных не вы-

9. Почетный знак носится на левой стороне груди и при наличии наград Костромской области располагается за ними.

10. Подготовку проектов решений о поощрении, учет и регистрацию поощренных Почетным знаком осуществляет управление государственной службы и кадровой работы администрации Костромской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО постановлением губернатора Костромской области от «31» декабря 2014 г. № 270

ОПИСАНИЕ

почетного знака губернатора Костромской области «За благотворительность»

Почетный знак губернатора Костромской области «За благотворительность» (далее – Почетный знак) представляет собой горизонтально вытянутое овальное основание серебристого цвета с выпуклым бортиком. По контуру вдоль бортика прямыми выпуклыми буквами нанесена надпись «ЗА БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ» без кавычек.

В центре Почетного знака расположен медальон с выпуклым бортиком.

На лицевой стороне в центре медальона изображен герб Костромской области (в цветном эмалевом исполнении), окруженный двумя расходящимися лавровыми ветвями. Поверхность Почетного знака между бортиками покрыта белой

Высота Почетного знака – 31 мм, ширина – 41 мм.

Почетный знак крепится к одежде при помощи булавки.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНО постановлением губернатора Костромской области от «31» декабря 2014 г. № 270

ОПИСАНИЕ удостоверения к почетному знаку губернатора Костромской области «За благотворительность»

Бланк удостоверения к почетному знаку губернатора Костромской области «За благотворительность» (далее - удостоверение) имеет форму книжки в твердой обложке. Размер удостоверения 105 х 160 мм в развернутом виде и 105 x 80 мм в сложенном виде.

На лицевой стороне удостоверения расположены выполненные тиснением в четыре строки слова «Удостоверение к награде губернатора Костромской области».

Удостоверение имеет вкладыш из бумаги размером 95 х 150 мм в развернутом виде и 95 х 75 мм в сложенном виде. На лицевой стороне вкладыша вверху расположен герб Костромской области в одноцветном изображении, ниже расположены в четыре строки слова «Удостоверение к награде губернатора Костромской области». На правой внутренней стороне вкла-

дыша располагается слово «Поощряется».

строки фамилия, имя, отчество. На правой внутренней стороне вкладыша при заполнении вносятся слова «почетным знаком губернатора Костромской области «За правой внутренней стороны вкладыша рас-

1. Фамилия

 $M.\Pi.$

На левой внутренней стороне вкла- положены в две строки слова «Губернатор дыша при заполнении указываются в три Костромской области». Ниже в три строки вносятся слова «Постановление губернатора Костромской области

_ 20_ г. № ___». Печать с отображением герба Костромблаготворительность». В нижней части ской области располагается в левом ниж-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕНО постановлением губернатора Костромской области от «31» декабря 2014 г. № 270

ХАРАКТЕРИСТИКА для предоставления к почетному знаку губернатора Костромской области «За благотворительность»

имя, отчество 2. Должность, место работы, телефон (рабочий) (наименование организации) 3. Пол 4. Дата рождения 5. Домашний адрес, контактный телефон Характеристика с указанием конкретных заслуг представляемого к поощрению Руководитель социально-культурного объекта Ф.И.О. (подпись)

В связи с допущенной технической ошибкой

в сообщении департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, опубликованном в газете «Северная правда» 04 декабря 2014 года № 98, о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 44:27:040638:2428, расположенного по адресу: город Кострома, улица Шагова, в районе дома 83, площадью 16 кв.м, для эксплуатации временного торгового павильона для сбора стеклотары без права возведения объектов, слова «в районе дома 83» следует читать «в районе дома

Дополнительную информацию можно получить по тел. 45-20-22.

В связи с допущенными техническими ошибками

в сообщениях департамента имущественных и земельных отношений Костромской об-

- в газете «Северная правда» 4 декабря 2014 года № 98, о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка по адресу: город Кострома, проспект Речной, 160, площадью 12389 кв. м, для строительства культового и религиозного объекта и детского учреждения специального образования;

- в газете «Северная правда» 18 декабря 2014 года № 102, о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка по адресу: город Кострома, проспект Речной, площадью 2013 кв. м, для строительства культового и религиозного объекта, слова «в постоянное (бессрочное) пользование» следует читать «в безвозмездное срочное пользование».

Дополнительную информацию можно получить по тел. 45-20-22.

Каким видят 2015 год экономисты

Они рассказали, что ждет нефть, рубль и российскую экономику

Что произошло с нефтью и российским рублем. россиянам объяснять ни к чему. Население сразу вспомнило прошлые кризисы и гадает, на какой же из них будет похож ожидаемый кризис в 2015 году. Экономисты рассказали, что ждет нефть, рубль и российскую экономику и с каким непростым годом наступивший 2015-й все-таки стоит сравнивать.

От того, как поведут себя цены на нефть в 2015 году, во многом зависит, как переживет следующий год рубль и в целом российская экономика. Однозначного ответа сейчас никто дать не может. Точно понятно лишь то, что про 100 долларов за баррель пока стоит забыть (возможно, на долгий срок).

Рубль

Судьба российского рубля неразрывно связана с нефтяными котировками. Хотя, конечно, сейчас рубль сильно недооценен и его курс явно не соответствует текущим ценам на нефть.

Это объясняется искусственным падением рубля в «черный вторник» в декабре до 80 рублей за доллар и 100 за евро из-за неожиданного роста ключевой ставки Центробанка до 17%. Однако, как объясняет в интервью BFM министр экономического развития Алексей Улюкаев, повышение ставки было необходимо для обеспечения финансовой стабильности. Потому что накануне рынок был в шаге от банковского кризиса, говорит министр. В любом случае такая высокая ставка не будет вечной. В ближайшие месяцы в правительстве «должны создать условия, которые помогли бы Банку России снизить ставку», подтверждает Улюкаев.

Недооцененность рубля дает понимание, что курс рубля должен прийти к равновесным значениями, если нефть пойдет вверх.

В противном случае (песси-«Северная правда» № 4, 15 января 2015 г.

мистичный сценарий падения цен на нефть) доллар может снова достичь 80-90 рублей, а евро - превысить 100 рублей (немного). «На волне распродажи нефти доллар даже может уйти и выше 100. Но вряд ли это будет надолго. Более уверенно доллар выше 100 рублей будет торговаться только в 2016м. Эти уровни мне видятся долгосрочно объективными», – говорит Александр Купцикевич, который исходит из ожидания падения котировок нефти до среднегодового уровня в 40 долларов за баррель в

Однако годовой прогноз по рублю дается экономистам еще сложней. Тем более что кроме нефти есть еще много влияющих факторов. К примеру, после резкого обвала рубля до 80 и 100 за доллар и евро правительству удалось укрепить рубль от рекордных минимумов 16 декабря к доллару на 28%, к евро - на 30% (после серии консультаций с крупнейшими экспортерами по графику продажи валютной выручки).

Но последнюю торговую неделю 2014 года рубль открыл резким снижением. Однако тут давили окончание периода налоговых выплат, когда компании нуждаются в рублевой ликвидности, и приближение праздников, перед которыми участники рынка минимизируют валютные риски.

Кроме нефти, ЦБ может еще поднять ставку или ввести другие меры для поддержки рубля, о которых пока ничего не говорится. Или, например, выйдет сейчас на рынок экспортер и продаст значительный объем валютной выручки – и рубль спокойно может укрепиться в районе 52 рубля за

И все же оптимистичный прогноз экономистов – что уже в начале года рубль может вернуть позиции, утраченные в конце про-

Экономика России

В целом видно, что существуют предпосылки для любого развития ситуации. До конца понятно лишь одно: следующий год для российской экономики будет тяжелым. От того, насколько тяжелым, будет зависеть ответ на вопрос, станет кризис затяжным на два (три) года или первые признаки восстановления появятся уже к концу 2015 года. Такой аккуратный прогноз, по сути, дал и президент России Владимир Путин. И с ним согласны многие

Что касается бюджета-2015, то тут все не так плохо, потому что падение доходов из-за низких цен на нефть компенсируется девальвацией рубля.

Бюджет, рассчитанный в рублях, может иметь сравнительно скромный дефицит в 3-6% за счет девальвации рубля (при худшей ситуации по нефти), оценивает Александр Купцикевич из FxPro. При благоприятном исходе

ВВП сократится в пределах 1%, инфляция составит 10,1-11%, а дефицит бюджета составит порядка 0,5%, говорит Платон Магута из УК «Фонд Магута». С одной стороны, ослабление

национальной валюты поможет бюджету, но с другой – способно серьезно разогнать инфляцию и снизить уровень жизни населения. К этому надо быть готовым. У России есть накопленная

«подушка безопасности», поэто-

му трудные год или два удастся

пройти куда менее болезненно,

других обстоятельствах. А в конце экономика никуда не денется от законов и начнет восстанавливаться. Даже если нефть будет дешевой, а санкции – действовать В 2015 и 2016 годах экономи-

чем можно было бы ожидать при

ка России будет перестраиваться под новые реалии необходимости развития несырьевых секторов, зато уже в первые кварталы 2017 года рост экономики будет главным образом обеспечиваться за счет несырьевого экспорта и внутреннего спроса, что увеличит макроэкономическую устойчивость в будущем, говорит Магута.

Если весной 2015 года Запад отменит санкции, то дело пойдет еще быстрее. «Если санкции ослабят или отменят, то, конечно, это будет вздохом облегчения как для экономики, так и рубля, а также существенно затормозит инфляцию», – говорит Купцикевич.

2015-й в сравнении с 1998-м и 2008-м

Экономисты указывают, что сравнение с предыдущими кризисами не совсем корректно. Например, кризис 1998 года был связан с крахом существовавшей финансовой системы страны, и этим объясняется девальвация рубля и ухудшение ситуации во всех остальных отраслях. Кризис же 2008 года был связан с внешними причинами - кризисом финансовой системы в развитых странах вообще и с ипотечным кризисом в США в частности, что и повлекло за собой ухудшение экономической ситуации в России, напоминает директор агентства рыночных исследований и консалтинга «Маркет» Андрей Дави-

Кризис же в 2015 году был предсказуем. «Начиная с 2012 года и до конца 2013 года Россия потихоньку замедляла свое развитие. И в прогнозах на 20142015 годы было понимание того, что рост российского ВВП будет на уровне 1-3%. Это, конечно, не рецессия, но все равно серьезный провал в развитии», – говорит Да-

«То, что творится в экономике в настоящее время, - это еще не полноценный кризис в привычном понимании этого слова, это предкризисная обстановка. Повидимому, никакие меры уже не вернут стоимость иностранных валют к курсу начала 2014 года», - сказал газете ВЗГЛЯД замгендиректора консалтинговой компании HEADS Никита Куликов.

Но с этой колокольни усиливается вероятность увидеть отрицательный рост экономики России в 2015 году. Этому помогли внешние причины, те же санк-(особенно недоступность финансирования на западных рынках заемного капитала) и резкое падение цен на нефть.

Сейчас ситуация не похожа на 2008 год, потому что тогда был шок, от которого товарный рынок быстро пришел в себя, не только нефть, но и металлы быстро вернулись к довольно высоким уровням, говорит Александр Купцикевич. «На этот раз ситуация более похожа на эпизоды начала 1990-х в мировой экономике, когда рост добычи надолго отбросил цены на нефть к очень низким уровням, что помогало импортерам нефти, но при этом экспортеры имели сокращение уровня жизни», - считает он.

Купцикевич советует жителям страны не тратить свою «подушку безопасности», а лучше просто поспешить с покупкой того, что уже запланировано, но не более того. «Всегда нужно помнить, что в период экономического кризиса банки будут менее охотно выдавать кредиты, да и ставки по ним будут существенно выше. К тому же, вероятно, вырастет безработица», - говорит эксперт. Через год или несколько лет ситуация тем или иным способом пойдет в гору - или нефтяные цены вырастут до комфортных уровней, или экономика РФ перестроится, а если и то и другое, то на поправку ситуация пойдет еще быстрее.



ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ

На этой неделе родились

16 января

Корсун Иван Владимирович, первый заместитель губернатора Костромской области.

17 января

Ревельцев Олег Владимирович, руководитель Костромского УФАС

Ерин Максим Александрович, начальник управления по вопросам внутренней политики администрации Костромской области.

18 января

Ситников Сергей Константинович, губернатор Костромской области.

На будущей неделе родились

19 января

Смирнова Нина Александровна, депутат Думы г. Костромы.

20 января

Павличкова Наталья Викторовна, генеральный директор Костромского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника.

24 января

Иванов Андрей Константинович, генеральный директор ОАО «Костромской судостроительный-судоремонтный завод».

> Данные взяты из открытых источников

Телефоны отдела рекламы:

47-10-11, 47-05-11

Доменные инвесторы заработали на «Вятском квасе»

Торговая компания «Вятич» выкупила домены «вятскийквас.рф» и «вятский-квас.рф» за 120 тыс. рублей

Производитель «Вятского кваса» ООО «Торговая компания «Вятич» выкупила два доменных имени в зоне «.рф» для своего напитка за 120 тыс. рублей. Об этом «Известиям» сообщили зарегистрировавший эти имена доменный инвестор Павел Гросс-Днепров и представитель вятской компании.

- Возникла необходимость создать отдельный сайт для нашего продукта «Вятский квас», который приобрел широкую известность, - сообщила бренд-менеджер завода «Вятич» Мария Печенкина. -Нужно было патриотичное имя, понятное и простое для всех. Поэтому мы купили «вятскийквас.рф».

- Этот сайт перенасыщен разной информацией, накопившейся за долгие годы активной жизни компании. Мы туда добавляем много всего. Сейчас уже делаем отдельный сайт для вятского кваса, так будет проще для наших партнеров, - добавила Мария Печенкина.

По данным статистики зоны «.рф», доменные имена «вятскийквас.рф» «вятский-квас.рф» были зареги-



стрированы 18 декабря - в день прессконференции президента России - на частное лицо. Как правило, стоимость регистрации одного домена «.рф» составляет порядка 100-500 рублей.

По словам Гросс-Днепрова, компания выкупила у него два доменных имени -«вятскийквас.рф» и «вятский-квас.рф». Сумма сделки за оба домена составила 120 тыс. рублей.

18 декабря во время прессконференции Владимира Путина корреспондент Владимир Маматов из кировской газеты «Репортеръ» спросил президента о судьбе российских национальных продуктов, которым сложно пробиться в торговые сети.

- У нас делают «Вятский квас». Мы делаем этого кваса много, очень хорошо, де-

лаем давно. Но беда в том, что его не ставит [на полки] «Ашан» и остальные торговые сети его не берут. Хотя по вкусовым качествам и по цене мы бьем и кока-колу, и пепси-колу, и всё, что они делают. Что нам делать с «Вятским квасом» и торговыми сетями? - спросил президента Маматов.

Владимир Путин, отвечая на вопрос, отметил, что национальные безалкогольные напитки нужно продвигать, но это нельзя делать директивно.

Ответ президента резко повысил спрос на продукцию производителя «Вятского кваса».

- Сейчас к нам стали поступать многочисленные заявки от торговых сетей о сотрудничестве, - заявлял директор ООО «Вятич» Руслан Владимиров. Он отметил, что с сетью «Ашан» велись пе-

реговоры о поставках, однако они не имели успеха.

Сразу после пресс-конференции президента представители сети гипермаркетов «Ашан» заявили, что допустят пивзавод из Кирова до участия в конкурсе на поставки кваса.

- После такой удачно и вовремя сделанной рекламы департамент закупок получил коммерческое предложение от дистрибутора этого производителя. Так как наша задача - предложить нашим клиентам лучшее качество по лучшей цене во всех категориях товаров, марка кваса «Вятич» примет участие в тендере на поставку в сеть, - сообщила «Известиям» директор по внешним коммуникациям российского подразделения Auchan Мария Курносова.

Открытое акционерное общество по производству пива и безалкогольных напитков «Вятич» (ОАО «Вятич») было зарегистрировано в 1992 году. По данным «СПАРК-Интерфакс», совладельцами компании являются Николай Курагин (31,6%), Мария и Наталья Курагины (по 26%), а также ООО «Семья» (15,2%), принадлежащая на 100% Николаю Курагину. Во времена СССР он работал директором совхоза «Мухинский», затем был первым секретарем райкома партии. С 1996 года возглавляет ОАО «Вятич».

> с высокой зависимостью отрасли от импорта. 75% обуви, пред-

> ставленной на российском рын-

ке, китайского происхождения,

15% - европейского, североаме-

риканского, южноамериканско-

го и австралийского, 10% - рос

«Серьезной проблемой явля-

ется то, что кожа, красители, дру-

гие материалы даже у отечествен-

ных производителей в большой

степени импортные, расчеты за

них осуществляются в валюте. -

говорит Антон Недосекин, ген-

директор сети мультибрендовых

магазинов Obuv.Com. - Мерами

поддержки обувщиков могли бы

стать стабильные перспективы в

денежно-кредитной сфере, осла-

бление налогового бремени для компаний, реально создающих

По словам Станислава Ко-

лоскова, для производства каче-

ственной кожаной обуви и ак-

сессуаров необходимо использо-

вать самое качественное сырье

(например, кожа КРС), которое

сейчас практически отсутствует

в отечественном производстве:

«Ретейлеров со всех сторон «об-

кладывают» дополнительными

налогами, сборами и отчислени-

ями. Из последнего можно при-

вести в пример налог с торговой

площади. Такими методами сред-

ний и малый бизнес не развить.

текущих реалиях без какой-ли-

бо поддержки государства. Не-

обходимо развивать отрасль вну-

три страны. Вкладывать в соб-

ственное производство, поддер-

живать бизнес и стимулировать

ма цивилизованного обувного

ретейла - завышенная цена арен-

ды в торговых центрах А-класса и

жесткая привязка арендных ста-

вок к доллару или евро. Впро-

чем, по словам экспертов, в 2008

году многие арендаторы пошли на

фиксирование арендной платы в

рублях. Нет оснований полагать,

что в текущей ситуации эти анти-

кризисные меры не будут приме-

Российская газета

Еще одна серьезная пробле-

его рост».

Многие вынуждены выживать в

добавленную стоимость».

сийского.

Известия

Бизнес-гороскоп

с 19 по 25 января

Овен

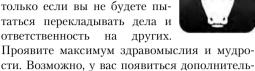
После череды праздников пора вновь втягиваться в рабочие будни. И сразу же вероятно улучшение финансового положения. Это могут быть разно-



образные выигрыши, внезапные премии, сюрпризы. Только не стремитесь тут же потратить все заработанное.

Телец

Финансовое положение будет вполне благополучным, только если вы не будете пытаться перекладывать дела и ответственность на других.



ный источник дохода, но афишировать его

пока не стоит. Близнецы

В понедельник или среду вероятны денежные поступления. Терпение и труд позволят вам дождаться нужного результата. Звезды обещают вам уда-



чу в делах и похвалу начальства на этой неделе.

Рак

Финансовое положение стабилизируется. Однако постарайтесь вести себя разумно и не бросать денег на ветер. В четверг и субботу будут удач-

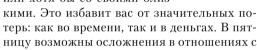
ными покупки и приобретения, так что не обходите стороной магазины. Даже в дорогих бутиках наступает время скидок.

Будьте аккуратны и разумно относитесь к своим финансам, а особенно к доверенным вам чужим денежным средствам. В пятницу возможны



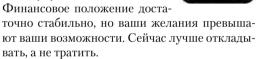
интересные финансовые предложения. Можно рассмотреть вопрос об ипотеке или автокредите.

Прежде чем что-то предпринимать в финансовой сфере, стоит посоветоваться с компетентными людьми или хотя бы со своими близ-



начальством.

У вас появится возможность перейти на более выгодную работу, подумайте об этом Финансовое положение доста-



Скорпион

финансовый Возможен успех, связанный с дальней поездкой. Тем не менее вам может казаться, что средств не хватает, потому что явно при-



шла пора для крупных покупок. Бытовую или компьютерную технику можно взять в рас-

Стрелец

Финансовые проблемы могут озадачить вас, но в конце недели появится шанс для их решения. Во вторник и среду будут удачными деловые

встречи и подписание договоров. В воскресенье можно не экономить на театре, концертах и других развлечениях.

Козерог

В понедельник и среду будьте особенно внимательны, работая с документацией, не принимайте поспешных решений, так как цена ошибок сей-

час очень высока. Во вторник лучше не затрагивать серьезных финансовых вопросов. Четверг порадует новыми денежными поступле-

Водолей Прямо в начале недели вас могут просто завалить бумажными делами, причем на чьюлибо помощь рассчитывать не придется. Вероятны деловые



поездки, заключения договоров. Неделя лостаточно стабильная и насыщенная. Вам нужно проработать четкую стратегию в финансовых вопросах, иначе попадающие вам в руки деньги будут улетучиваться с неимоверной скоростью. Впрочем, сейчас выгоднее тратить, чем откладывать. Но тратить надо на необходимые вещи.

Рыбы

Сейчас хорошее время для подготовки важных контрактов, сделок на покупку недвижимости. Только важно доверять партнерам, в идеале - вы



должны их давно и хорошо знать. В выходные порадуйте подарками своих близких, особенно детей. Не торопите события, связанные с финансовой сферой. На этой неделе возможна сдержанность и холодность в деловых кон-

Сапоги просят кэш

Россияне стали покупать вдвое меньше обуви

Обувные полки в гардеробных россиян в 2015 году оскудеют. Покупать новые сапоги и туфли, конечно, будут, но в меньшем количестве, а делать это начнут избирательно и обдуманно, разумность покупки будет преобладать над эмоциональностью.

Основными критериями выбора для большого числа наших соотечественников станут цена и удобство, а на трендовость люди будут смотреть уже во вторую очередь. Те, кто еще вчера отдавал предпочтение обуви класса «премиум», скорее всего перейдет на «средний плюс» и «средний», а итальянские сапожки с успехом заменит качественная бразильская, турецкая и китайская обувь. Впрочем, у российских модниц еще будет шанс обзавестись шикарными сапожками по «докризисным» ценам. Сделать это можно будет в январе, в период новогодних распродаж, до появления в магазинах новых коллекций (начало февраля) по «свежим» ценам, полностью скорректированным с учетом валютного

Обувной рынок одним из первых ошутил негативные явления в экономике. Если в течение 2011-2013 годов в стране с каждым годом покупалось все больше обуви, то сегодня налицо спад продаж. Эксперты прогнозируют, что на начало 2015 года рынок обуви сократится в 2-2,5 раза.

Ключевое отличие текущей ситуации от ситуации 2008-2009 годов - это спад продаж во всех ценовых сегментах. «Тогда кризис стал возможностью роста для активных ретейлеров нижнего ценового сегмента, таких как «ЦентрОбувь», Centro, «Маттино», «Фабрика обуви», - говорит Галина Кравченко, директор по ассортименту и прогнозированию трендов Fashion Consulting Group. - Кризис 2014 года принципиально иной, и нижний ценовой сегмент вступил в него на фазе своего насыщения. Сегодня нижний ценовой сегмент является высоко конкурентным за счет давно существующих сетей и новых игроков, развившихся за последние 5-6 лет, и капитализировать на кризисе смогут только наиболее технологичные и устойчивые игроки».

Одежда и обувь - это товары которые будут покупать всегда. Возможно, что спрос на них перешел в разряд отложенного, если у людей нет необходимости покупать вторую пару обуви, они отложат покупку до лучших времен, особенно при такой нестабильной экономической ситуации, как сейчас. Если человеку жизненно необходима новая пара обуви, он ее купит в любом случае.

По оценкам ключевых игроков обувного рынка, больше всего «просел» в продажах сегмент «средний плюс» и «премиум». «Несмотря на то что после резкого роста курсов доллара и евро люди начали скупать в магазинах любые более-менее дорогие вещи, такая покупательская активность похожа на кратковременный всплеск, и общую картину продаж она существенно не меняет», - говорит Юлия Листерман, исполнительный директор BrandsHub.

Чтобы как-то подстегнуть активность покупателей, многие обувщики досрочно объявили о распродажах. Но эффект в нынешних условиях могут дать только значительные скидки. «Они являются хорошим драйвером продаж, - говорит Станислав Колосков, директор по маркетингу и рекламе компании ALBA. -Однако мы вынуждены признать, что из-за все более раннего ввода скидок в категории «одежда и обувь» большинством участников рынка покупатели все реже приобретают товар по полной цене (в период захода новой коллекции), ожидая первой волны скидок. Мы постоянно анализируем рынок, цены, ассортимент конкурентов и волей-неволей подстраиваемся под актуальное ценовое позиционирование основных це-



новых конкурентов. Рост продаж при вводе скидок зависит от многих факторов, но в целом это дает прирост выручки около 30%». Действительно, большинство потенциальных покупателей уже давно изучило график распродаж российских обувщиков, люди особенно ждут скидок на недифицитные товары, которых всегда было в избытке. Обувь пока относится именно к таким. Особенно организованные покупатели всегда запасаются зимней обувью в конце января - период максимальных скидок и спокойно носят ее до следующего сейла.

Если на конец 2014 года картина обувного рынка остается немного размытой: покупатели ждали больших распродаж, люди начинают тратить все свои накопления, чтобы не покупать в следующем году дороже, присутствует предновогодний ажиотаж и определенная паника из-за противоречивых экономических прогнозов, то поведение потенциальных кли-

ентов на начало 2015 года многим

попытаются запастись нужными и функциональными моделями по старым ценам и в период распродаж. Как только произойдет переоценка, будет ощутимое падение продаж, люди будут покупать сильно реже и по действительной необходимости», - говорит Алена Джалилова, директор по дистрибуции Loake. С этим соглашается Станислав Колосков: «Мы прогнозируем серьезное падение спроса с заходом новых коллекций (февраль 2015 г.) это будут первые рублевые цены, полностью скорректированные с учетом валютного курса».

Уже сегодня дистрибьюторы пересматривают свои портфели брендов и делают ставку на демократичные марки. Прежде всего это качественные испанские, турецкие, китайские и бразильские производители. «Сейчас большинство обувщиков думает скорее о том, чтобы выжить в складывающейся ситуации и в услоная задача - найти оптимальное соотношение количества продаж и их рентабельности в кризисных условиях и сохранить оптимальные и перспективные торговые точки», - говорит Игорь Субботин, директор розничной сети Те компании, у которых есть

сток, будут активно работать с ним в будущем году, распродавать модели прошлых сезонов. Покупатели, приученные к определенному качеству, охотно будут покупать модели прошлых коллекций. «Чтобы не допустить сильного спада продаж, поставщики стараются не перекладывать 100% роста закупочных цен на потребителя, снижают свою маржу, ищут варианты производить дешевле. Например, поставщики кожаной обуви вводят в ассортимент изделия из кожзаменителя», - говорит гендиректор Lamoda Нильс Тонзен.

Та ситуация, в которой ока-

зался обувной сегмент рынка, в значительной степени связана

За текст, опубликованный под знаком «реклама», несет ответственность рекламодатель. Материалы под знаком ● опубликованы от имени учредителя в соответствии со ст. 18 Закона о СМИ. Рукописи и фотоснимки не возвращаются и не рецензируются. Редакция в переписку с авторами не вступает. При перепечатке ссылка на «Северную правду» обязательна

писку с авторами не вступает. При перепечатке ссылка на «Северную правду» о Точка зрения авторов не всегда совпадает с мнением редакции.

<u>Индексы:</u> 52109 - еженедельный выпуск (вторник - основной выпуск) выпуск (вторник - основной выпуск, четверг - те выпуск "Губернское деловое обозрение") для индивидидельных подписчиков 15708 - комплект из двух выпусков (вторник - основной выпуск, четверг - те выпуск "Губернское деловое обозрение") для организаций.

15711 - комплект из двух выпусков (вторник - основной выпуск, четверг - те выпуск "Губернское деловое обозрение") для детеранов и участников ВОВ, для социальной стерей.

Газета зарегистрирована Центральным региональным управлением регистрации и контроля за соблюдение законодательства о средствах массовой информации и печати Комитета РФ по печати (г. Тверь) 21 марта 1996 Свидетельство о регистрации СМИ № Т-0861.

Адрес издателя и редакции: 156000, Кострома, ул. Свердлова, 2 (редакция газеты «Северная правда», 2-й этаж). Телефоны редакции: приемная - 47-00-21, 47-00-61 (факс и автоответчик для кругло-

суточного приема сообщений), коммерческий отдел — 47-05-11. <u>E-mail:sev.pravda@yandex.ru, реклама - sevpravda-reklama@mail.ru;</u> <u>http://севернаяправда.рф</u>

Адрес типографии: г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2 № заказа Время подписания в печать 17.30 Фактическое время 17.30. Общий тираж 14730 экз. Тираж номера 1825 экз. Цена свободная. © Северная правда 2015. Все права защищены.

Печатается в ГПКО «Областная типография им. М. Горького».



СЕВЕРНАЯ ПРАВДА 16+

УЧРЕДИТЕЛИ: Костромская областная Дума, Администрация Костромской области, редакция газеты «Северная правда».

Директор А.Ю. Андреев Главный редактор А.Г. Ратьков Шеф-редактор выпуска Ю.В. Меркурьева